



# PROVINCIA DI FERRARA

Settore Ambiente Agricoltura  
PO Sviluppo Sostenibile

Cl. atti. 16.8.2  
Fascicolo 66194/12

Ferrara, 23/01/2013

Provincia di Ferrara  
Dirigente del Settore Pianificazione  
Territoriale  
Arch. Massimo Mastella

**Oggetto:** RUE del Comune di Ferrara adottato con Delibera C.C. n.64 PG 32137 del 9/7/2012.  
**Espressione del parere relativo alla Valutazione di sostenibilità ex art.5 L.R.20/00 e L.R.9/08.**

## Visti:

- il Dlgs 152/06 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Dlgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- l'art.2 comma 2 della L.R.9/08 che prevede che la valutazione ambientale per i piani territoriali e urbanistici previsti dalla L.R. 20/00 è costituita dalla valutazione preventiva di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) di cui all'art.5 della medesima legge, integrata dagli adempimenti e fasi procedurali previsti dal Dlgs 152/06 non contemplati dalla L.R.20/00;
- la L.R.20/00 all'art. 33 comma 4 bis prevede che qualora il RUE "presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato (...) è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'art.34", e quindi deve essere sottoposto a valutazione ambientale, per le parti che disciplinano gli usi e le trasformazioni ammissibili, nell'ambito dell'espressione delle riserve di competenza provinciale;
- l'Informazione alla G.P. Prot. 49146 del 4.06.08 "Recepimento Dlgs 4/2008 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" a seguito della quale la Giunta Provinciale nella seduta del 3.07.08 ha definito l'attribuzione delle competenze alla valutazione ambientale strategica al Servizio Politiche della Sostenibilità e Cooperazione Internazionale;

## Premesso che il Comune di Ferrara:

- ~ ha definitivamente approvato il proprio PSC con delibera C.C. n. 49 del 16/4/2009;
- ~ ha adottato il RUE con disciplina particolareggiata con delibera C.C. n. 64 del 9/7/2012;
- ~ ha trasmesso la delibera di adozione a questa Provincia, ai sensi dell'art. art. 34, co. 6 L.R. 20/2000, con nota prot. 63128/2012 pervenuta in data 28/8/2012 e assunta a PG 71293/2012, contestualmente ai relativi allegati tecnici utili per la formulazione delle riserve di competenza provinciale;
- ~ ha comunicato con nota prot. 70245/201 assunta a PG 79123/2012 che ha provveduto a richiedere i seguenti pareri ad enti competenti in materia ambientale:
  - AUSL
  - ARPA
  - Autorità Bacino Fiume Po
  - RER-Servizio Tecnico Bacino Po di Volano
  - ATERSIR
  - Corpo Forestale dello Stato
  - Soprintendenza Beni Archeologici della RER
  - Direzioni Regionale Beni Culturali e Paesaggistici

e-mail [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e il Suo Delta del Po



Ferrara  
terra e acqua

- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

e che con la stessa nota ha altresì comunicato che provvederà all'invio alla Provincia delle osservazioni ambientalmente rilevanti che dovessero pervenire durante il periodo di deposito del piano;

~ ha provveduto al deposito della documentazione di piano dandone avviso sul BURERT n. 167 del 29.08.2012; il termine del deposito è previsto per il 28/10/2012;

### Preso atto che:

La Valsat-rapporto ambientale è stata elaborata sullo schema degli elaborati di PSC;

Il RUE è stato depositato presso la sede Comunale per 60gg naturali e consecutivi dal 29/08/2012; l'amministrazione comunale con nota Prot. n. 85488 del 20.11.2012, acquisita al P.G. n. 92482 del 20.11.2012, ha provveduto a trasmettere le n. 165 osservazioni pervenute, congiuntamente ad un elenco delle stesse, nel quale viene riportata una indicazione della loro rilevanza sotto il profilo della valutazione ambientale del piano.

Visti i pareri espressi dagli enti con competenze in materia ambientale pervenuti:

~ ARPA prot. n. PGFE/2012/0052394 del 12/11/12 acquisita al PG 91260/12

~ AUSL prot. gen. 73742 del 26.11.2012;

~ Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa P.G. 2012 del 9.10.2012

Dato atto che con nota P.G. 4823 del 23/01/2013, il Servizio Protezione Flora e Fauna della Provincia di Ferrara ha espresso parere positivo per quanto concerne l'art. 5 della L.R. 7/2004 in merito alla Valutazione di incidenza.

Visto inoltre :

~ il parere espresso dalla Provincia di Ferrara-PO Geologico e Protezione Civile con nota P.G 4537 del 22/01/2013;

### Si è rilevato quanto segue:

#### 1 USI

Con riferimento all'Art. 105 delle NTA "Destinazioni d'uso", **si ritiene opportuno** venga verificato il testo dell'art. citato in quanto risulta di difficile lettura.

#### 2 TERRE E ROCCE DI SCAVO

**2.1** Per quanto riguarda la movimentazione di terre e rocce nell'ambito della **realizzazione di opere**, le NTA ed i relativi allegati (con particolare riferimento all'Allegato 3 alla parte I) indicano fra i documenti necessari alla presentazione delle istanze presso il SUE/SUAP, elaborati prescritti dal Dlgs 152/2006, ormai superato dal recente DM 161/2012, che ha altresì abrogato l'art. 186 del Dlgs 152/2006; **si ritiene pertanto necessaria** una revisione degli elenchi della documentazione come riportati nell'Allegato 3 alla luce delle modificazioni introdotte dalla recente normativa in materia di terre e rocce da scavo;

**2.2** Parimenti **si ritiene altresì necessaria** una revisione in tal senso anche degli artt. delle NTA del Titolo II "Regole generali per le procedure", in relazione all'applicabilità alle procedure edilizie del DM 161/2012;

**2.3** Per gli **interventi edilizi** (diversi dalla realizzazione di interventi che divengano dotazioni territoriali) **con contestuali movimenti di terre**, si ritiene opportuno che il Comune valuti l'opportunità di prevedere l'effettuazione di analisi ambientali nei comparti interessati le cui modalità possano eventualmente coordinarsi con quanto previsto dal DM 161/2012;

e-mail [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

- 2.4 si rileva altresì necessario un aggiornamento della definizione dei "significativi movimenti di terra", riportata nell'elaborato Allegati parte I (pag 28 ), alla luce di quanto disposto dal DM 161/2012 (art. 1 "Definizioni").

### 3 INTERVENTI EDILIZI ED EVENTUALE CONTAMINAZIONE DI SITO. Tavola QC\_2

#### 3.1 Aggiornamento tavola

Con riferimento alla eventuale presenza di contaminazione di sito in corrispondenza di aree soggette a interventi di carattere edilizio di diversa natura, si ritiene necessario che la tavola del Quadro Conoscitivo denominata QC\_2 "Contaminazione dei suoli e delle acque sotterranee", venga assoggettata a periodico aggiornamento.

In particolare si ritiene necessario venga definita la cadenza temporale di aggiornamento integrando a tal fine il testo dell'art. 2 comma 5 delle NTA.

Si ritiene altresì necessario, richiamando anche la normativa sul diritto di accesso all'informazione ambientale (D.L.vo n. 195/2005), che a tale elaborato grafico venga data la massima diffusione attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune di Ferrara, evidenziando la data dell'ultimo aggiornamento dei perimetri graficati.

Si ritiene inoltre necessaria una integrazione delle NTA, che preveda che "l'utilizzo delle aree evidenziate con la retinatura in colore nella tavola QC\_2 venga condizionato allo stato di avanzamento del relativo procedimento di bonifica".

#### 3.2 Definizioni in legenda

Si ritiene opportuno modificare le diciture in legenda, come di seguito indicato:

- GIALLO: nessuna modifica
- VERDE: **INSERIRE** "*progetto operativo approvato e in corso di realizzazione*"
- ARANCIO: **INSERIRE** "*progetto operativo non ancora approvato*"
- VIOLA: nessuna modifica

### 4 V.I.A.

Si ritiene opportuno che all'Allegato 3 alla parte I, vengano aggiunti i riferimenti alla normativa nazionale in materia di Valutazione di Impatto Ambientale, Parte I e II del Dlgs 152/2006, al fine di ricomprendere la totalità delle opere da assoggettare a procedure in materia di V.I.A., di competenza statale, regionale e degli EE.LL..

### 5 VINCA

Nell'adeguamento del RUE si richiede che vengano tenute in debito conto le Misure Specifiche di Conservazione ed i Piani di gestione dei siti IT4060016 ed IT4060017, reperibili presso il sito web della Provincia alla voce Rete Natura 2000.

### 6 MONITORAGGIO

- 6.1 Con riferimento al piano di monitoraggio descritto nella Valsat, si ritiene opportuna una specificazione circa la cadenza temporale con la quale vengono raccolti i dati.
- 6.2 Si suggerisce inoltre al Comune di indicare le attività di raccolta dati che vengono effettuate oltre all'effettuazione del monitoraggio dei piani, e che possono risultare una base conoscitiva per il monitoraggio dell'evoluzione dello stato dell'ambiente del territorio comunale, utile alla elaborazione di nuovi piani e alla eventuale revisione di piani già vigenti.

e-mail [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

- 6.3 Specifici inoltre il Comune quali attività sono previste per la pubblicazione e l'accesso ai dati del monitoraggio da parte del pubblico interessato.

## 7 OSSERVAZIONI

Con riferimento alle osservazioni presentate al RUE, ed in particolare l'osservazione n. 37 presentata dalla Soc. E.P. Edilprogram Srl con la quale viene richiesta la modifica dell'art. 83 delle NTA del RUE e delle norme ad esso correlate, relativamente ad un'area attualmente soggetta a procedura di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006, si ritiene che la questione debba essere approfonditamente valutata dall'Amministrazione comunale, alla luce delle normativa vigente sia in materia ambientale sia del codice civile.

Per quanto attiene alle numerose osservazioni riguardanti richieste di modifica, a fini edificatori, della classificazione di "verde privato di dotazione ecologica" per diversi lotti, preme sottolineare come il suolo sia una risorsa unica e limitata e come tale vada salvaguardata per mantenere alta la qualità ambientale del nostro territorio, a beneficio di tutta la collettività, ed il Comune nel valutare tali osservazioni dovrà rispettare le condizioni di sostenibilità disposte dal PSC.

---

**VALUTATO** quanto sopra, sulla base delle considerazioni sopra riportate e dei pareri degli Enti, con le prescrizioni in essi contenuti che si condividono, si ritiene di **pronunciarsi ai fini di cui all'art. 5 L.R. 20/00 e D.lgs. 152/06**, esprimendo, per quanto di competenza, **PARERE POSITIVO** in merito alla sostenibilità ambientale del Piano in oggetto con le **indicazioni e le prescrizioni** sopra riportate.

*Il parere motivato in oggetto è trasmesso, affinché sia reso "nell'ambito dei provvedimenti di competenza della Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico" (art.1 c.5 L.R. 9/08), ai fini dell'emissione del provvedimento finale di cui all'art. 16 del Dlgs152/06.*

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento necessario si porgono distinti saluti.

Il Responsabile della PO Sviluppo Sostenibile  
F.to digitalmente  
Dott. Geol. Gabriella Dugoni

e-mail [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386