



PROVINCIA DI FERRARA
Settore Tecnico
PO Geologico e Protezione Civile

Prot. n.

Ferrara li,

Provincia di Ferrara
Protocollo Generale
N. 004537 del 22/01/2013
Class: 027 001 001



* 0 0 0 2 4 8 4 6 3 6 *

Spett.le Dirigente del Settore Pianificazione
Territoriale
Provincia di Ferrara
Arch. Massimo Mastella
C.so Isonzo, 105/a
44121 Ferrara

E p.c. Resp. P.O. Sviluppo Sostenibile
Provincia di Ferrara
Dott.ssa Gabriella Dugoni
C.so Isonzo, 105/a
44121 Ferrara

Oggetto: Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Ferrara adottato con Deliber. C.C. n. 11/32137 del 9/07/2012 - Parere di cui all'art.5 L.R. 19/08 (ex art.37 L.R.31/02 e s.m.)

In riferimento alla procedura in oggetto, vista la documentazione pervenuta agli uffici di questa Provincia con Prot. 71293/2012 del 28/08/12, si esprimono le considerazioni di seguito riportate.

Il RUE del Comune di Ferrara utilizza il Quadro Conoscitivo redatto a corredo del PSC approvato, integrandolo con alcuni approfondimenti specifici che, per quanto di competenza dell'Ufficio scrivente, riguardano gli aspetti geologici, geotecnici e sismici. In particolare, in analogia con gli studi condotti per il succitato PSC, sono state eseguite ulteriori indagini geognostiche in sito, la cui ubicazione è stata individuata cercando di coniugare l'esigenza di assicurare una omogeneità delle informazioni disponibili sul territorio e quella di indagare in maniera più dettagliata le porzioni di territorio a maggiore densità abitativa.

Complessivamente sono state eseguite 63 indagini in sito e, per ciascuna di esse, è stata valutata, con metodi riconosciuti dalla letteratura geotecnica, la suscettibilità a manifestare effetti di sito in caso di evento sismico. Si esprime particolare apprezzamento per il lavoro svolto, che si inserisce nel processo di approfondimento graduale delle conoscenze della pericolosità sismica locale indicato ed auspicato dalla normativa vigente, quale contributo che

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532/299426/481 - fax 0532/299438 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

la pianificazione territoriale ed urbanistica può e deve offrire nei confronti della riduzione del rischio sismico.

Tali approfondimenti non trovano tuttavia pieno riscontro nell'apparato normativo del RUE in termini di norme prestazionali e/o procedurali che consentano di prendere a riferimento le conoscenze acquisite per le successive fasi di intervento su fabbricati esistenti e progettazione di nuove costruzioni e di implementare tale base conoscitiva attraverso l'acquisizione di nuovi dati. A tal proposito si raccomanda di dettagliare in maniera più esplicita eventuali adempimenti da mettere in atto al momento della redazione dei progetti o della documentazione da presentare a corredo delle diverse procedure di autorizzazione e comunicazione degli interventi edificatori, volti ad approfondire le valutazioni inerenti agli aspetti geologici, geotecnici e sismici, con particolare riferimento alla valutazione degli effetti di sito in caso di terremoto.

Relativamente al rischio idraulico, si raccomanda di identificare nella cartografia a corredo del RUE, in particolare nelle Tavole 6 - Regole per la trasformazione - le aree golenali dei principali corsi d'acqua che attraversano il territorio comunale, nello specifico quelle del Po di Volano e del Po di Primaro utili al fine di contestualizzare e meglio identificare gli adempimenti già previsti negli artt. 102 punto 3.3, 105 punto 3.1, 107 punto 1.1 che regolano gli interventi in queste zone, anche a seguito degli eventi occorsi negli ultimi anni, eventualmente prevedendo ulteriori forme di premialità per interventi volti ad aumentarne la sicurezza.

Rimanendo in tema di rischio idraulico, si suggerisce inoltre di estendere quanto previsto all'art. 107 punto 1.1 ad eventuali opere o interventi riguardanti rilevati stradali che possano fungere da barriera al propagarsi delle acque, sul territorio comunale ed in particolare nelle aree soggette a rischio idraulico, in caso di esondazione di corsi d'acqua; anche in questi casi sarà infatti opportuno valutare in maniera accurata gli effetti idraulici indotti dalle eventuali modifiche altimetriche e morfologiche ai rilevati stessi.

Riguardo alle tematiche idrogeologiche, si esprime apprezzamento per le norme inserite a tutela dei paleoalvei e dei corpi idrici sotterranei, condividendo quanto espresso nel parere rilasciato dal Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa, in particolare riguardo alla necessità di privilegiare l'utilizzo di acque superficiali rispetto all'attingimento di risorse idriche profonde, in generale e soprattutto in relazione alle esigenze produttive degli insediamenti.

In considerazione dell'ampio campo di applicazione dello strumento urbanistico in esame, si auspica la elaborazione di una carta complessiva delle penalizzazioni del territorio, ottenuta dalla sovrapposizione dei singoli tematismi relativi alle criticità idrauliche, idrogeologiche e sismiche, dalla quale si possano eventualmente desumere indicazioni e/o prescrizioni per gli

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532/299426/481 - fax 0532/299438 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



interventi di trasformazione, alla scala edilizia.

In base a quanto sopra esplicitato, con la presente si esprime pertanto **PARERE POSITIVO** per quanto di competenza sul Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Ferrara.

Si trasmette il parere in oggetto perché sia rilasciato *"nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico"*, come previsto dalla normativa vigente.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

La Resp. PO Geologico
e Protezione Civile
Dott.ssa Geol. Alceste Zecchi



Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara - tel. 0532/299426/481 - fax 0532/299438 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386