



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 24.06.2014

Deliberazione n. GC-2014-397

Prot. Gen. n. PG-2014-54178

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-415

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Felletti Annalisa	Assessore
Luigi Marattin	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Ferri Caterina	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Reggente Dott. Luciana Ferrari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA BOLOGNA, VIA TRASVOLATORI ATLANTICI, CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA D2.2, PRESENTATA DAI SIGNORI GUBERTI SILVIO E GUBERTI MAURIZIO.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.

OGGETTO: CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA BOLOGNA - VIA TRASVOLATORI ATLANTICI, CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA D2.2, PRESENTATA DAI SIGNORI GUBERTI SILVIO E GUBERTI MAURIZIO .

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con propria deliberazione n. 148 PG 24015 del 18 marzo 2014 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, in area classificata dal PRG sottozona D2.2 a Ferrara, via Bologna – via Trasvolatori Atlantici individuata al Catasto Terreni al Fg.224 mapp.315-312-379-380-32-23-48-105-104- 165-318-321-323-354-356 e al Catasto Fabbricati al Fg.224 mapp.379 - 32 sub1-2-3-4;

che la stipula della convenzione da parte dei soggetti attuatori, il cui testo è stato già approvato con la deliberazione sopra richiamata, dovrà essere effettuata entro e non oltre il termine di 3 (tre) mesi dall'esecutività del succitato atto, scaduto il quale si intenderà decaduta l'approvazione del Piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti (scadenza 18/06/2014);

che con nota del 20/05/2014 assunta al PG 42774 in data 21/05/2014 i sig.ri Silvio Guberti e Maurizio Guberti, in qualità di proprietari, hanno chiesto una proroga di 3 (tre) mesi per la sottoscrizione della convenzione di attuazione del Piano particolareggiato in oggetto per “ (...) *momentanee difficoltà economiche derivanti dall'attuale contrattura economica locale e nazionale. Una dilazione della tempistica potrebbe inoltre garantire la possibilità di concretizzare contrattualmente alcune trattative, attualmente allo stato preliminare, in grado nel loro insieme di garantire un volume economico sufficiente per poter far fronte al pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari a complessivi 82.427,79 € ed all'attivazione del piano in tempi relativamente brevi. (...)*”.

Considerato che una proroga di mesi 3 (tre) del termine di scadenza per la stipula della convenzione di cui trattasi, in considerazione delle sopra riportate *trattative contrattuali in corso*, risulta un tempo congruo per definire, da parte dei signori Silvio Guberti e Maurizio Guberti, le condizioni per addivenire alla suddetta sottoscrizione.

Considerato altresì che Piano Particolareggiato di iniziativa Privata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte ed in analogia alle proroghe già concesse ad altri piani di recente approvazione, di accogliere la richiesta presentata dai signori Silvio Guberti e Maurizio Guberti concedendo una proroga di mesi 3 (tre) del termine di scadenza per la stipula della convenzione di cui trattasi e pertanto fino al 18 settembre 2014.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

Delibera

di prorogare fino al 18 settembre 2014 per le motivazioni in premessa esposte, il termine per la stipula della convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa Privata approvato con deliberazione di G.C. n. n. 148 PG 24015 del 18 marzo 2014 relativo ad un'area classificata dal PRG sottozona D2.2 a Ferrara, via Bologna – via Trasvolatori Atlantici (individuata al Catasto

Terreni al Fg.224 mapp.315-312-379-380-32-23-48-105-104- 165-318-321-323-354-356 e al catasto fabbricati al Fg.224 mapp.379 - 32 sub1-2-3-4);

di dare atto pertanto che i soggetti attuatori dovranno rendersi disponibili alla stipula della convenzione di che trattasi, entro il termine, da considerarsi perentorio, di cui al punto precedente, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del Piano Particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
LUCIANA FERRARI

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 24 giugno 2014 n. GC-2014-397 – Prot. Generale n. PG-2014-54178 e avente oggetto CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA BOLOGNA, VIA TRASVOLATORI ATLANTICI, CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA D2.2, PRESENTATA DAI SIGNORI GUBERTI SILVIO E GUBERTI MAURIZIO.

esecutivo il 24/06/2014

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 25-GIU-14 al 09-LUG-14

Ferrara, 25/06/2014

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**