



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



# ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 30.12.2014

**Deliberazione n. GC-2014-850**

Prot. Gen. n. PG-2014-120882

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-921

Sono intervenuti i Signori:

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Tiziano Tagliani</b> | <b>Sindaco</b>      |
| <b>Massimo Maisto</b>   | <b>Vice Sindaco</b> |
| <b>Merli Simone</b>     | <b>Assessore</b>    |
| <b>Roberta Fusari</b>   | <b>Assessore</b>    |
| <b>Serra Roberto</b>    | <b>Assessore</b>    |
| <b>Vaccari Luca</b>     | <b>Assessore</b>    |
| <b>Chiara Sapigni</b>   | <b>Assessore</b>    |
| <b>Ferri Caterina</b>   | <b>Assessore</b>    |

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Felletti Annalisa</b> | <b>Assessore</b> |
| <b>Aldo Modonesi</b>     | <b>Assessore</b> |

**Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari**

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

## Oggetto

**CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA AL 28 FEBBRAIO 2015 DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA BOLOGNA - VIA TRASVOLATORI ATLANTICI, CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA D2.2, PRESENTATA DAI SIGNORI GUBERTI SILVIO E GUBERTI MAURIZIO .**

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.  
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, Dlgs n. 39/1993

OGGETTO: CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA AL 28 FEBBRAIO 2015 DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA BOLOGNA - VIA TRASVOLATORI ATLANTICI, CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA D2.2, PRESENTATA DAI SIGNORI GUBERTI SILVIO E GUBERTI MAURIZIO .

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con propria deliberazione n. 148 PG 24015 del 18 marzo 2014 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, in area classificata dal PRG sottozona D2.2 a Ferrara, via Bologna – via Trasvolatori Atlantici individuata al Catasto Terreni al Fg.224 mapp.315-312-379-380-32-23-48-105-104- 165-318-321-323-354-356 e al Catasto Fabbricati al Fg.224 mapp.379 - 32 sub1-2-3-4;

che la stipula della convenzione da parte dei soggetti attuatori, il cui testo è stato già approvato con la deliberazione sopra richiamata, doveva essere effettuata entro e non oltre il termine di 3 (tre) mesi dall'esecutività del succitato atto, scaduto il quale si intendeva decaduta l'approvazione del Piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti (scadenza 18/06/2014);

che con proprie deliberazioni G.C. n. 397 PG 54178 del 24/06/2014 e G.C. N. 575 PG 83241 del 23 settembre 2014 è stata complessivamente concessa, a seguito di richieste dei sig.ri Silvio Guberti e Maurizio Guberti, in qualità di proprietari, una proroga fino al 18 ottobre 2014, del termine per la stipula della convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con deliberazione n. 148 PG 24015 del 18 marzo 2014, in considerazione della gravi crisi economica generale, in particolare nel settore immobiliare e delle costruzioni;

che con nota del 15 ottobre 2014 PG 92547 i sig.ri Silvio Guberti e Maurizio Guberti, titolari del Piano particolareggiato di cui trattasi, hanno chiesto un ulteriore differimento del termine per la sottoscrizione della convenzione, per le stesse motivazioni a sostegno delle proroghe precedenti, sostenendo in particolare che una dilazione del termine potrebbe consentire il perfezionamento delle trattative contrattuali in corso e recuperare così le risorse per l'attuazione del succitato Piano Particolareggiato;

che con delibera G.C. n. 630 PG 96226 del 21/10/2014, è stata concessa un'ulteriore proroga fino al 30 dicembre 2014 del termine per la stipula della convenzione attuativa del suddetto Piano particolareggiato di iniziativa Privata;

che con nota del 23 dicembre 2014 PG 119528 i sig.ri Silvio Guberti e Maurizio Guberti, titolari del Piano particolareggiato di cui trattasi, hanno chiesto un ulteriore differimento del termine per la sottoscrizione della convenzione, per ragioni riconducibili a problematiche di carattere economico riguardanti la proprietà;

che una dilazione della tempistica, anche grazie alla recente apertura del nuovo raccordo stradale in grado di stimolare nuovi interessi ed aspettative verso l'area interessata dalla futura tangenziale ovest, potrebbe inoltre garantire la possibilità di concretizzare contrattualmente alcune trattative, attualmente in stato avanzato di definizione, che nel loro insieme potrebbero garantire un volume economico sufficiente per poter far fronte al pagamento dell'acconto degli oneri previsto alla firma della convenzione.

Dato atto che Piano Particolareggiato di iniziativa privata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Ritenuto di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, un ulteriore differimento del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, sino al 28 febbraio 2015 precisando che lo stesso è da ritenersi perentorio.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

### D e l i b e r a

di prorogare fino al 28 febbraio 2015 per le motivazioni in premessa esposte, il termine per la stipula della convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con deliberazione di G.C. n. 148 PG 24015 del 18 marzo 2014 relativo ad un'area classificata dal PRG classificata dal PRG sottozona D2.2 a Ferrara, via Bologna – via Trasvolatori Atlantici di proprietà sig.ri Silvio Guberti e Maurizio Guberti;

di dare atto pertanto che i soggetti attuatori dovranno rendersi disponibili alla stipula della convenzione di che trattasi, entro il 28 febbraio 2015, termine perentorio, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO  
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE  
CAVALLARI ORNELLA

**Settore Affari Generali**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 30/12/2014 n. GC-2014-850 – Prot. Generale n. PG-2014-120882 e avente oggetto CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA AL 28 FEBBRAIO 2015 DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA BOLOGNA - VIA TRASVOLATORI ATLANTICI, CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA D2.2, PRESENTATA DAI SIGNORI GUBERTI SILVIO E GUBERTI MAURIZIO .**

**esecutivo il 30/12/2014**

**E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 09-GEN-15 al 23-GEN-15**

**Ferrara, 09/01/2015**

**L'addetto alla pubblicazione  
Catina Bosi**