



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 23.09.2014

Deliberazione n. GC-2014-575

Prot. Gen. n. PG-2014-83241

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-618

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Serra Roberto	Assessore
Ferri Caterina	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Felletti Annalisa	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA BOLOGNA VIA TRASVOLATORI ATLANTICI, CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA D2.2, SIGG.RI GUBERTI SILVIO E GUBERTI MAURIZIO.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n.39/1993.

OGGETTO: CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA BOLOGNA - VIA TRASVOLATORI ATLANTICI, CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA D2.2, SIGG.RI GUBERTI SILVIO E GUBERTI MAURIZIO .

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con propria deliberazione n. 148 PG 24015 del 18 marzo 2014 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, in area classificata dal PRG sottozona D2.2 a Ferrara, via Bologna – via Trasvolatori Atlantici individuata al Catasto Terreni al Fg.224 mapp.315-312-379-380-32-23-48-105-104- 165-318-321-323-354-356 e al Catasto Fabbricati al Fg.224 mapp.379 - 32 sub1-2-3-4;

che la stipula della convenzione da parte dei soggetti attuatori, il cui testo è stato già approvato con la deliberazione sopra richiamata, doveva essere effettuata entro e non oltre il termine di 3 (tre) mesi dall'esecutività del succitato atto, scaduto il quale si intendeva decaduta l'approvazione del Piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti (scadenza 18/06/2014);

che con propria deliberazione G.C. n. 397 PG 54178 del 24/06/2014 è stata concessa a seguito di richiesta dei sig.ri Silvio Guberti e Maurizio Guberti, in qualità di proprietari, una proroga fino al 18 settembre 2014, del termine per la stipula della convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con deliberazione n. 148 PG 24015 del 18 marzo 2014, in considerazione della grave crisi economica generale, in particolare nel settore immobiliare e delle costruzioni, che non ha consentito alla proprietà, nonostante gli sforzi effettuati, di concretizzare le trattative contrattuali in corso e recuperare così le risorse per l'attuazione del succitato Piano Particolareggiato;

che con nota del 17 settembre 2014 PG 81119 i sig.ri Silvio Guberti e Maurizio Guberti, titolari del Piano particolareggiato di cui trattasi, hanno chiesto un ulteriore differimento del termine per la sottoscrizione della convenzione, per le stesse motivazioni a sostegno della proroga precedentemente concessa con deliberazione di G.C. n. 397 PG 54178 del 24/06/2014;

Dato atto che Piano Particolareggiato di iniziativa privata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto di concedere esclusivamente un differimento di un mese del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, periodo ritenuto congruo per la predisposizione della documentazione idonea ai fini della stipula notarile;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

D e l i b e r a

di prorogare fino al 18 ottobre 2014 per le motivazioni in premessa esposte, il termine per la stipula della convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con deliberazione di G.C. n. 148 PG 24015 del 18 marzo 2014 relativo ad un'area classificata dal

PRG classificata dal PRG sottozona D2.2 a Ferrara, via Bologna – via Trasvolatori Atlantici di proprietà sig.ri Silvio Guberti e Maurizio Guberti;

di dare atto pertanto che i soggetti attuatori dovranno rendersi disponibili alla stipula della convenzione di che trattasi, entro il 18 ottobre 2014, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
ORNELLA CAVALLARI

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 23 settembre 2014 n. GC-2014-575 – Prot. Generale n. PG-2014-83241 e avente oggetto CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA BOLOGNA VIA TRASVOLATORI ATLANTICI, CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA D2.2, SIGG.RI GUBERTI SILVIO E GUBERTI MAURIZIO.

esecutivo il 23/09/2014

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 25-SET-14 al 09-OTT-14

Ferrara, 25/09/2014

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**