

1
GUBERTI SILVIO
Via Bologna n° 1293
Ferrara

GUBERTI MAURIZIO
Via Lampone n° 15
Ferrara

[Handwritten signatures]
S. e. Gubert



COMUNE DI FERRARA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PROGETTAZIONE
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE
E GESTIONE

Il Tecnico

12 MAR. 2014

ALESSANDRO RIBERTI

Architetto

Via Delle Scienze n° 28 C
Ferrara

Tel. 0532-790788

Cell. 329-9186063

anchi.a@email.it



COMUNE DI FERRARA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ufficio Piani Urbanistici Attuativi

13 DIC. 2013

COMUNE DI FERRARA

RICHIESTA DI APPROVAZIONE
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
PREVISTO SU UN TERRENO SITO A FERRARA
VIA BOLOGNA

Dicembre 2013

PROPOSTA A.N.A.S.

14 LUG. 2011

Al Sig. Sindaco del Comune di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
Arch. Davide Tumati - Comune di Ferrara
P.zza Municipale n°2

OGGETTO - Risposta alla comunicazione da parte del Comune di Ferrara riferita a Guberti Silvio e Maurizio in relazione alla nuova Tangenziale Ovest (del 16/06/11).

Con riferimento di cui all'oggetto i sottoscritti, Guberti Silvio nato a Ferrara il 15/06/1957, residente sempre a Ferrara in via Bologna 1293 (C.F. GBR SLV 57H15 D548B) e Guberti Maurizio nato a Ferrara il 21/04/197, residente sempre a Ferrara in via Lampone n° 15 (C.F. GBR MRZ 47D21 D548D) nella loro qualità di proprietari di un terreno sito a Ferrara (all'interno della via Bologna), identificato catastalmente al foglio 224 mapp. 23 - 32 - 48 - 105 - 104 - 318 - 321 - 329 - 356 oggetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata autorizzato alla presentazione con delibera C.C. PG 51618/07 del 22/11/2010

Dichiarano

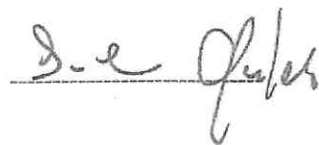
La propria disponibilità allo spostamento del collegamento viario tra la SS Porretana e la nuova tangenziale ovest di futura realizzazione sul prolungamento della via Trasvolatori Atlantici, collocazione peraltro prevista nel PPIP citato intestato alla proprietà.

Si concedono pertanto le aree di proprietà necessarie alla realizzazione di tale asse ed alla rotatoria di collegamento con la futura tangenziale limitatamente, per quest'ultima, agli ingombri indicati negli allegati disegni che non dovranno superare, nella fase di progettazione esecutiva della sede stradale, i 10,00 ml di ingombro sul "bordo" a nord-ovest riferibile al mappale 313 attualmente non compreso nel PPIP citato (evidenziato con colore rosso).

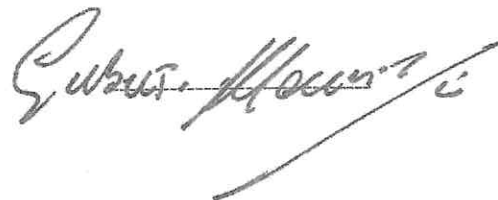
Tale ingombro è riferito alla sola sede stradale e non all'area di rispetto da questa.
La proprietà chiede in ultimo che le spese necessarie al raggiungimento degli intenti proposti (frazionamento, spese notariliecc...) possano essere assolti dal Comune di Ferrara

Ferrara 11/07/11

Guberti Silvio

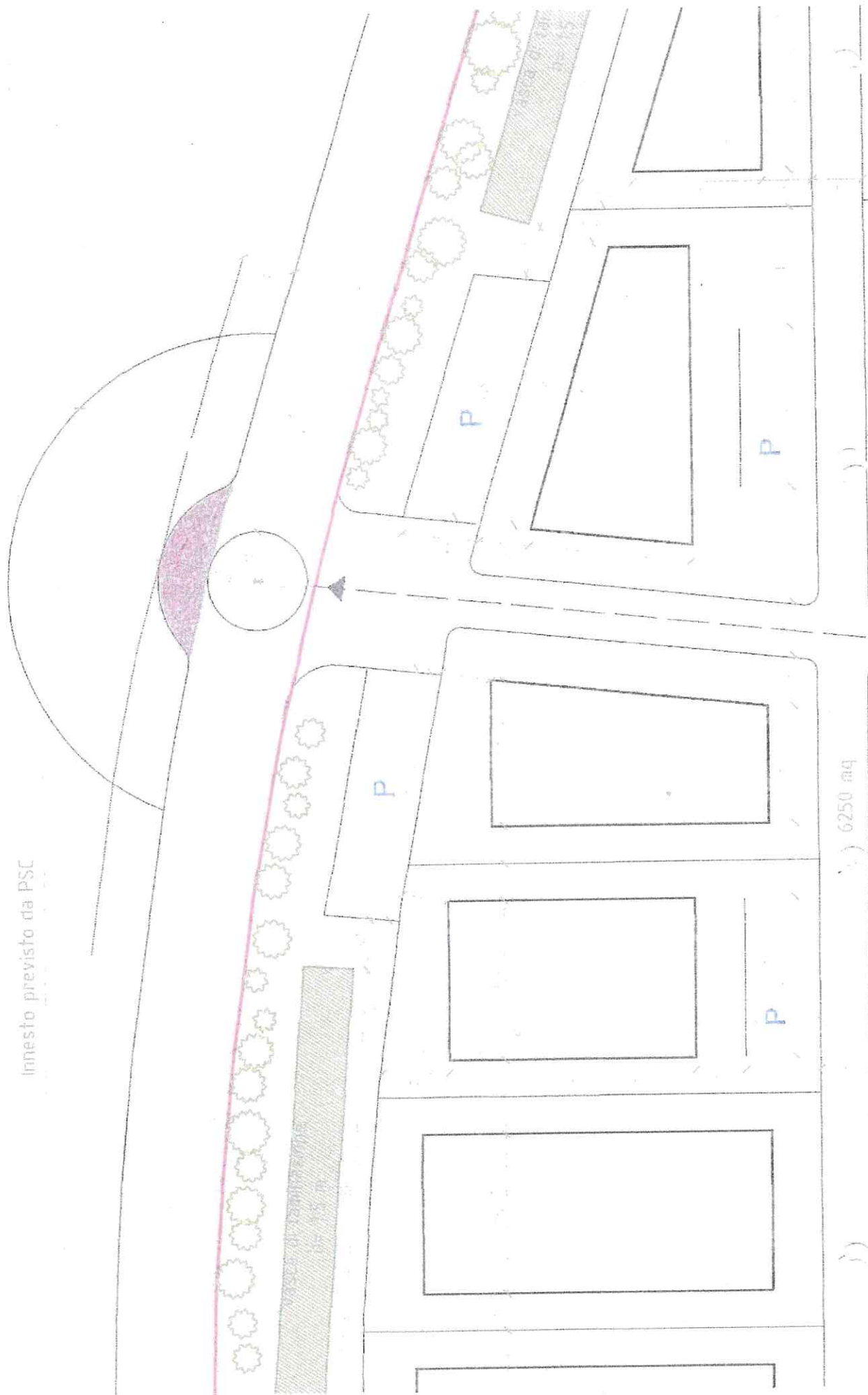


Guberti Maurizio



Rotatoria in fase di progettazione

Innesto previsto da PSC



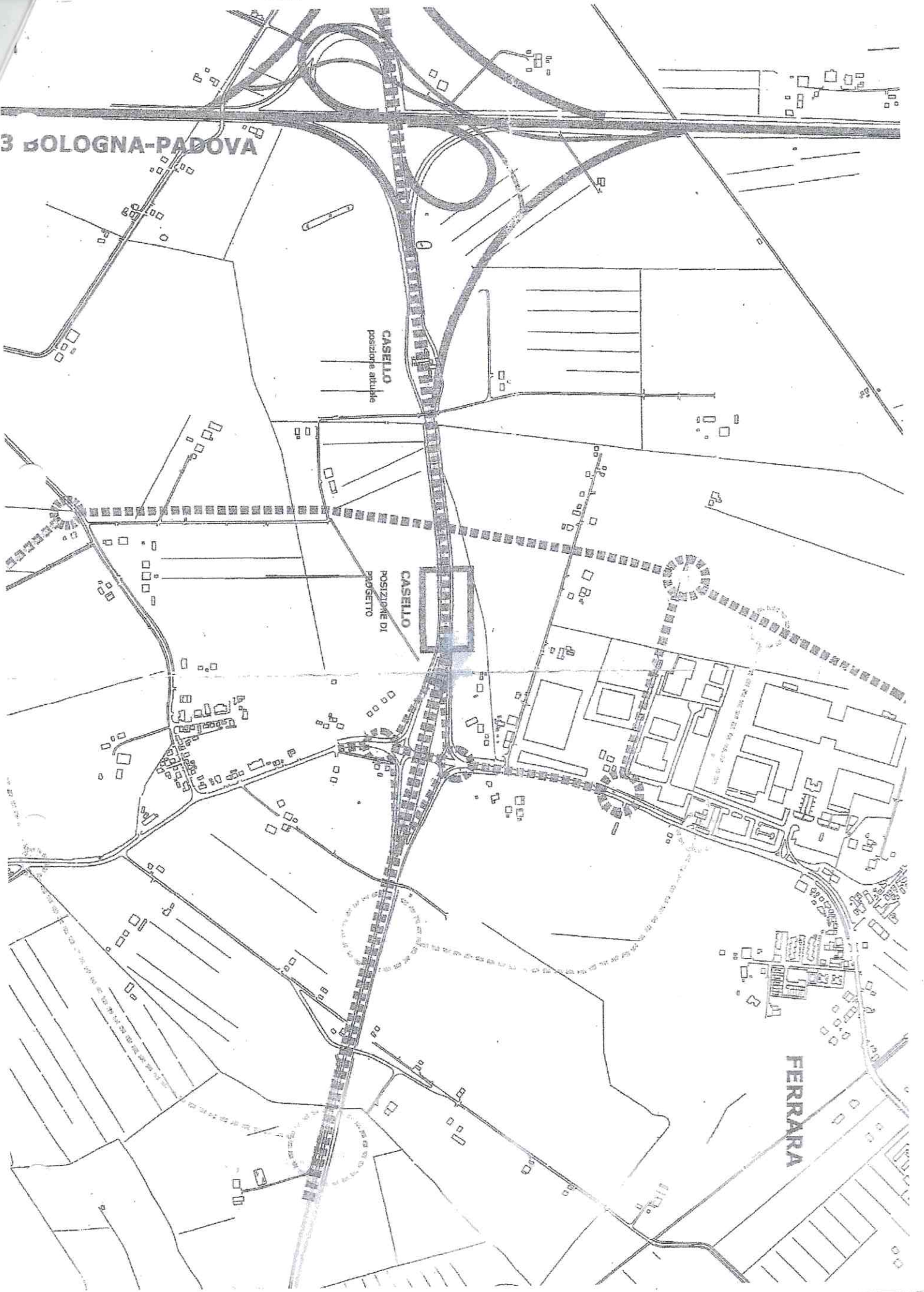
6250 mq

3 BOLOGNA-PADOVA

CASELLO
posizione attuale

CASELLO
POSIZIONE DI
PROGETTO

FERRARA



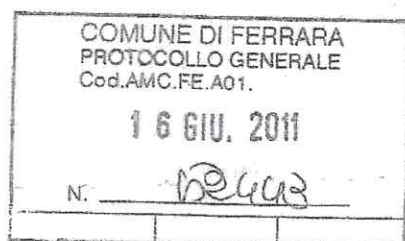


COMUNE DI FERRARA



Settore Pianificazione Territoriale
Arch. Davide Tumlati

Ferrara, 16 giugno 2011



Sig. Guberti Silvio
Via Bologna n. 1293
44124 FERRARA

Sig. Guberti Maurizio
Via Lampone n.15
44124 FERRARA

Oggetto: Tangenziale OVEST di Ferrara e Autostrada Regionale Cispadana.

Gentili Sig.ri: Guberti Silvio e Guberti Maurizio,

così come abbiamo avuto modo di illustrare e discutere con Lei ed con il suo tecnico lo scorso 4 maggio, con la presente siamo a confermare che ANAS è finalmente nelle condizioni di dare inizio ai lavori di realizzazione della tangenziale OVEST di Ferrara che collegherà la SS.64 Porretana con la Via Modena e la via Beethoven, così come siamo a confermare l'individuazione da parte della Regione Emilia Romagna del concessionario che realizzerà la Autostrada Regionale Cispadana.

Entrambe queste infrastrutture risultano strategiche per lo sviluppo di questo territorio ed entrambe prevedono un loro punto di snodo presso il casello di Ferrara Sud.

Nel tentativo di rendere coerenti i due interventi in prossimità del casello ed al tempo stesso permettere un collegamento diretto di queste importanti infrastrutture all'area produttiva ivi esistente, questa Amministrazione ritiene opportuno concordare con Regione E.R. e con ANAS un collegamento tra la costruenda tangenziale OVEST e la SS. Porretana utilizzando, ampliandolo, il sedime della Via Trasvolatori Atlantici ed interessando alcune aree di proprietà privata fra le quali anche quella della RAVANI ACCIAI di Ravani Sauro & C. s.a.s. su via Bologna ed alcune aree di proprietà dei Sig.ri Guberti Silvio e Maurizio poste in fregio alla tangenziale OVEST.

Con questa lettera si chiede pertanto la disponibilità ed il conseguente vostro consenso, che verrà poi di seguito formalizzato con successivi atti, di poter procedere a presentare ad ANAS, da parte del Comune, la richiesta di spostamento della strada in tale posizione (si allega schema planimetrico).

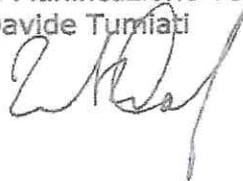
Si precisa che qualora vi fosse da parte Vostra il consenso a procedere in tale direzione, si renderà necessario mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale le aree utili all'intervento (fascia di 10,50 metri in prosecuzione della via Trasvolatori Atlantici, nonché dell'area necessaria alla realizzazione della rotatoria di

accesso dalla tangenziale Ovest) di proprietà delle Ditte Guberti Silvio e Guberti Maurizio, ricomprese nel perimetro di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata autorizzato alla presentazione con delibera di C.C. PG 51618/07 del 22 Novembre 2010 , provvedendo al frazionamento ed alla cessione anticipata delle stesse.

Le spese derivanti da tale operazione, nel loro complesso, dovranno necessariamente essere poste a carico delle Ditte proprietarie, Sig.ri Guberti Silvio e Guberti Maurizio non essendo stati previsti tali oneri nel progetto originario a suo tempo approvato da parte di ANAS.

Restando a disposizione si porgono cordiali saluti.

Il Capo Settore Pianificazione Territoriale
Arch. Davide Tumiatì





FOTOMONTAGGIO RACCORDO AREA DI PROGETTO / VIA BOLOGNA

