

## PIANO PROGRAMMATICO DEGLI INTERVENTI

Il grado di fattibilità relativo alla previsione dell'opera di progetto si presenta, allo stato attuale, particolarmente rapido ed immediato in quanto la dotazione tecnologica ed infrastrutturale del comparto risulta completa ed in grado di supportare l'intervento proposto.

Unica carenza, segnalata dall'ente preposto (Gruppo Hera), risulta essere la rete dell'acqua attualmente non in grado di supportare l'intervento che, alla luce delle dinamiche aziendali, dovrebbe essere però potenziata a partire dal 2014/15.

Conseguentemente, i tempi di attuazione previsti dal soggetto attuatore possono considerarsi immediati rispetto all'approvazione comunale del presente P.P.I.P ed ipotizzabili in dieci/quindici anni per la sua totale esecuzione, compatibilmente con la contingente situazione economica. Alla data odierna tra la proprietà ed una società locale è stato firmato un preliminare per l'acquisto di circa il 40% della superficie complessiva.

Fattore non secondario, risulta essere poi la recente attivazione del cantiere relativo alla citata bretella o Tangenziale Ovest che, in una dinamica di intervento simultaneo (attualmente possibile) con l'area di progetto, potrebbe vedere una sensibile quanto ovvia riduzione dei costi di realizzazione per entrambe le iniziative.

Un intervento come quello proposto pertanto, coadiuvato dai nuovi strumenti urbanistici del PSC e del RUE, può sicuramente andare in questa direzione, con un indotto lavorativo nei prossimi anni difficilmente quantificabile ma dalle potenzialità enormi per una città come Ferrara che può trovare, attraverso l'energia della piccola e media industria, una nuova "miccia" produttiva supportata, finalmente, da una nuova viabilità ed uno strumento pianificatore moderno ed al passo.

Le ricadute in termini occupazionali sono ancorate ovviamente, ed in primo luogo, al "risveglio" dell'attuale situazione economica che però, può trovare nello strumento pianificatore un alleato in grado di fornire, al momento opportuno, quegli "argomenti" capaci di aiutare, incentivare o addirittura sospingere lo spirito imprenditoriale che anima la piccola e media industria italiana.

*"Per lo strumento urbanistico in oggetto è previsto un solo stralcio funzionale"*