

GUBERTI SILVIO  
Via Bologna n° 1293  
Ferrara

GUBERTI MAURIZIO  
Via Lampona n° 15  
Ferrara

ALESSANDRO RIBERTI  
Architetto  
Via Delle Scienze n° 28 C  
Ferrara  
Tel. 0532-790788  
Cell. 329-9186063  
archi.a@email.it

COMUNE DI FERRARA

RICHIESTA DI APPROVAZIONE  
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
PREVISTO SU UN TERRENO SITO A FERRARA  
VIA BOLOGNA

D<sub>1</sub>

Febbraio 2014

CONSORZIO DI BONIFICA  
PLANIMETRIA

SCALA 1:2000



- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO  |  | PERCORSO ACQUE BIANCHE ALLO SCOLO CECCHINA  |
|  | CORTE COLONICA ESISTENTE VOLUMETRIA SOTTOPOSTA A VINCOLO (D.VINCOLI - Art. 25.2/2) |  | INGRESSO AI LOTTI   |
|  | CORTE COLONICA ESISTENTE VOLUMETRIA NON SOTTOPOSTA A VINCOLO                       |  | FASCIA DI RISPETTO TRATTATA A VERDE DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO (SUP. ESCLUSA DAL CALCOLO DEGLI STANDARD) |
|  | PERIMETRO CASSA DI ESPANSIONE  |  | VERDE PUBBLICO V5 (STANDARD)  |
|  | RECINZIONE IN RETE METALLICA PLASTIFICATA  |  | PARCHEGGI PUBBLICI  |
|  | SUPERFICIE COPERTA CAPANNONI U3.7 - ARTIGIANATO DI SERVIZIO                        |  | PARCHEGGI RISERVATI AI PORTATORI DI HANDICAP  |
|  | SUPERFICIE COPERTA EDIFICI U2.1 - ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO          |  | BAULETTO ASFALTATO ESTRADOSSO QUOTA +11,50  |
|  | SUPERFICIE COPERTA CAPANNONI U3.14 - ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE                  |  | QUOTE ALTIMETRICHE ESISTENTI  |
|  | SUPERFICIE COPERTA EDIFICI U3.2 - PUBBLICI ESERCIZI                                |  | QUOTE DI PROGETTO ±0,00   |
|  | AREA PER CASSONETTI RSU  |  | AREA DEDICATA ALLA CABINA ELETTRICA DI PROGETTO   |
|  | PERCORSO INTERNO AI PARCHEGGI  |  | ACCESSO CARRABILE ALLA FASCIA DI RISPETTO PER MANUTENZIONE VERDE  |
|  | CADITOIE CON PERCORSO DI SCOLO   |  | RACCORDO STRADALE OGGETTO DI PROPOSTA DI FATTIBILITA' DA PARTE DI ANAS                                      |
|  | FASCIA OGGETTO DI SERVITU' AI FINI MANUTENTIVI                                     |  | PERIMETRO COINCIDENTE CON LA RECINZIONE   |
|  | DIAFRAMMA ALBERATO   |  | EDIFICI ESISTENTI   |

Filare principale di progetto con distanza minima dalla strada di 20,00 m, distanza tra gli alberi di 12-13,00 m. Essenze autoctone miste di seconda grandezza delle specie:

- A) tilia cordata
- B) fraxinus angustifolia
- C) acer campestre

CARATTERISTICHE VERDE CORTE COLONICA:

- a) ALBERO tilia cordata ESISTENTE
- b) ALBERO fraxinus angustifolia ESISTENTE
- c) ALBERO acer campestre ESISTENTE

FILARE DI PROGETTO COSTITUITO DA ACER CAMPESTRE (ALBERO) E CORYLUS AVELLANA (ARBUSTO) ALTERNATI CON DISTANZA COME DA REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE DEL COMUNE DI FERRARA

SIEDE PERIMETRALE DI PROGETTO

