



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Territorio
e Sviluppo economico
Servizio Pianificazione

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER L'ESAME DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE DI FERRARA

VERBALE 7^ SEDUTA

Il giorno 18 febbraio 2004, alle ore 10,35, convocata con lettera P.G. 12430 del 09/02/2004 del Comune di Ferrara, si è riunita per la 7^ seduta, presso l'auditorium della biblioteca " Bassani ", in via Grosoli 42, Ferrara, la Conferenza di Pianificazione per l'esame del Documento Preliminare del nuovo piano urbanistico comunale di Ferrara.

Con la nota citata sono stati invitati i seguenti enti e servizi:

- Amministrazione Provinciale di Ferrara
- Comune di Bondeno
- Comune di Vigarano Mainarda
- Comune di Poggio Renatico
- Comune di Baricella
- Comune di Argenta
- Comune di Voghiera
- Comune di Masi Torello
- Comune di Ostellato
- Comune di Tresigallo
- Comune di Formignana
- Comune di Copparo
- Comune di Ro Ferrarese
- Comune di Canaro
- Comune di Occhiobello
- Comune di Stienta
- Amministrazione Provinciale - Ufficio Protezione Civile
- Prefettura di Ferrara - Ufficio Protezione Civile
- AUSL di Ferrara - Dipartimento di Sanità Pubblica
- ARPA - Sezione di Ferrara - Servizio Sistemi Ambientali
- A.I.P.O
- Regione Emilia - Romagna - Servizio Tecnico Bacino Po di Volano
- Regione Emilia - Romagna - Autorità di Bacino del Reno
- Regione Emilia - Romagna - Servizio Tecnico Bacino Reno
- Consorzio di Bonifica 1° Circondario
- Consorzio di Bonifica 2° Circondario
- Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno
- A.T.O. di Ferrara
- Corpo Forestale dello Stato
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio
- Soprintendenza Archeologica
- Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

Alle ore 10,35 il **presidente Raffaele Atti** dichiara aperta la seduta. Si procede alla verifica dei presenti e delle relative deleghe. Sono presenti:

- per l'Amministrazione Provinciale di Ferrara, l'Assessore all'Urbanistica Bracciano Lodi;
- per il Comune di Ostellato, l'Assessore Luca Farinelli, con delega del Sindaco;
- per il Comune di Formignana, il geom. Cesare Capatti;
- per l'AUSL di Ferrara – Dipartimento Sanità Pubblica, il dott. Alberto Arlotti;
- per l'ARPA – Sezione di Ferrara – Servizio Sistemi Ambientali, il dott. Maurizio Marchetti;
- per la Regione Emilia - Romagna - Servizio Tecnico Bacino Po di Volano, l'ing. Marco Bianchini, con delega del Responsabile del Servizio;
- per il Consorzio di Bonifica 1° Circondario, l'ing. Matteo Giari, con delega del Presidente, e il geom. Simona Pusinanti
- per il Consorzio di Bonifica 2° Circondario, il geom. Michele Rizzati con delega del Presidente Rodolfo Milanese
- per il Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno, l'ing. Riccardo Roversi;
- per l'A.T.O.6 , l'ing. Francesca Borea, con delega del Presidente Manuela Paltrinieri
- per il Corpo Forestale dello Stato, il sig. Carlo Tesè;
- per la Soprintendenza Archeologica, la D.ssa Chiara Guarnieri, con delega del Soprintendente;
- per la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio, l'arch. Andrea Alberti, con delega del Soprintendente.

Svolge funzione di segretario verbalizzante l'ing. Antonio Barillari, dirigente del Servizio Pianificazione del Comune di Ferrara.

Si da atto che la seduta è valida e il **presidente Atti** da inizio alla riunione.

Il **segretario Barillari** ricorda a tutti i presenti che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000, ogni Amministrazione deve partecipare alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'Ente. Successivamente, elenca una serie di argomenti che si propone di trattare nel documento conclusivo che verrà sottoposto alla conferenza nella seduta successiva, articolandoli in:

- integrazioni al quadro conoscitivo
- prescrizioni e suggerimenti per la redazione del PSC
- impegni comuni da assumere per lo svolgimento di attività finalizzate o collaterali al piano.

Interviene il rappresentante di ARPA, **dott. Maurizio Marchetti**, in relazione alle proposte presentate, precisando il significato e l'utilizzo degli indicatori di stato e di pressione.

Interviene la rappresentante della Soprintendenza Archeologica, **dott. Chiara Guarnieri**, precisando che il rapporto di collaborazione instaurato fra Comune e Soprintendenza non si limita alla costruzione del quadro conoscitivo, ma prevede l'elaborazione di una normativa sul rischio archeologico, in relazione alla realizzazione di sotterranei nel centro storico, e potrà portare al vincolo di alcune aree da dedicare alla preservazione delle risorse archeologiche ivi localizzate.

Interviene il rappresentante della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio, **arch. Andrea Alberti**, evidenziando che è in corso un lavoro della Regione per la costruzione di un quadro conoscitivo sul paesaggio di cui occorrerà tener conto. Occorrerà altresì confrontarsi con il nuovo Codice di tutela dei beni culturali, che entrerà in vigore dal 01/05/04. In ogni caso, per la costruzione di una carta del paesaggio non si può non partire dal P.T.P.R., per il quale a suo tempo fu fatto un lavoro di analisi approfondito. Grande cautela è necessaria in relazione alla costruzione di una carta dei vincoli architettonici e monumentali, che non potrà mai essere esaustiva: vanno evitati i rischi connessi con una eccessiva percezione di certezza delle conoscenze che potrebbe essere indotta negli operatori. Esiste, ad esempio, un complesso problema di raccordo con l'Agenzia del Territorio, in particolare per l'identificazione degli immobili assoggettati a vincolo con riferimento al vecchio catasto, prima dell'impianto di quello attuale. Particolarmente complessa è poi l'individuazione degli immobili pubblici vincolati "de iure" sulla base dell'epoca di costruzione. In ogni caso, sulla base dell'accordo sottoscritto con il Ministero per i Beni culturali, la Regione ha assunto un impegno alla schedatura e catalogazione dei Beni architettonici e monumentali.

Interviene **l'ing. Barillari**, concordando con quanto affermato dalla dott. Guarnieri in relazione al fatto che alle varie articolazioni del quadro conoscitivo corrisponderanno necessariamente disposizioni normative del PSC e del RUE. Concorda altresì con l'arch. Alberti in relazione alla necessità di corredare le varie parti del quadro conoscitivo con le avvertenze relative alla qualità dei dati e alle relative modalità d'uso, allo scopo di evitare fraintendimenti. In generale, tutte le banche dati territoriali elaborate ai fini del piano sono non esaustive, per le caratteristiche stesse del complesso territorio cui si riferiscono; tuttavia, il Comune ritiene che il quadro conoscitivo sin qui elaborato ed i suoi ulteriori sviluppi connessi alla redazione del PSC, pur con tutte le avvertenze necessarie in relazione ai diversi gradi di completezza e attendibilità, costituiscano un importante contributo di conoscenza per gli addetti ai lavori e per la Città in generale. Il Comune può, nell'attuale fase di elaborazione del piano, mettere a disposizione della Soprintendenza per i Beni architettonici risorse umane e finanziarie per un lavoro, da coordinarsi con quello in corso presso la Regione, per il miglioramento della qualità delle banche dati esistenti e della loro consultabilità.

Interviene il rappresentante del Servizio Tecnico Bacino Po di Volano, **ing. Marco Bianchini**, illustrando le competenze del proprio Servizio in relazione alla pianificazione, con particolare riferimento al trasferimento degli abitati (vincolo non presente sul territorio comunale), al rischio idraulico, al rischio sismico, ai prelievi da acque sotterranee. Mette in evidenza la necessità di un maggior coordinamento, in relazione a questo ultimo punto, fra Comune e Servizio Tecnico. Evidenzia inoltre la necessità che le future norme di piano non ostacolino la realizzazione delle opere di adeguamento idraulico.

Interviene il rappresentante della Provincia, assessore **Bracciano Lodi**, anticipando un parere favorevole da parte della Provincia, parere che verrà consegnato nei prossimi giorni. Tale parere conterrà raccomandazioni per la redazione del PSC e del relativo quadro conoscitivo, in particolare per quanto riguarda:

- la ricognizione dei vincoli ambientali, paesaggistici e culturali
- la tutela e la valorizzazione del territorio rurale, anche sotto il profilo agrituristico e dell'agricoltura biologica.

Alle ore 11,45, non essendovi altre richieste di intervento, il presidente Atti chiude la seduta riconvocando la Conferenza mercoledì 25/02/2004 alle ore 10,00 presso la stessa sede.

Ferrara, li 18/02/2004

Il segretario verbalizzante

Antonio Barillari

Visto, letto e confermato:

Comune di Ferrara - Raffaele Atti

Provincia di Ferrara - Bracciano Lodi

Comune di Ostellato - Luca Farinelli

Comune di Formignana - Cesare Capatti

AUSL di Ferrara - Alberto Arlotti

ARPA - Sezione di Ferrara - Maurizio Marchetti

Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico Bacino Po di Volano - Marco Bianchini

Consorzio di Bonifica 1° Circondario - Matteo Giari

Consorzio di Bonifica 2° Circondario - Michele Rizzati

Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno - Riccardo Roversi

A.T.O.6 - Francesca Borea

Corpo Forestale dello Stato - Carlo Tesè

Soprintendenza Archeologica - Chiara Guarnieri

Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio - Andrea Alberti