



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiat
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

## OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC

Schede degli ambiti

tav.

**4.3.24**

Struttura insediativa Monestirolo, Marrara

controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08

03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
24	struttura insediativa Monestirolo, Marrara	struttura insediativa costituita da insediamenti sviluppati lungo il fiume Po di Primaro e delimitata da aree agricole. E' composta dai centri abitati di Monestirolo, Marrara, Bova e dai nuclei di Borgo Sacchi, Borgo Conventone, Codinsù

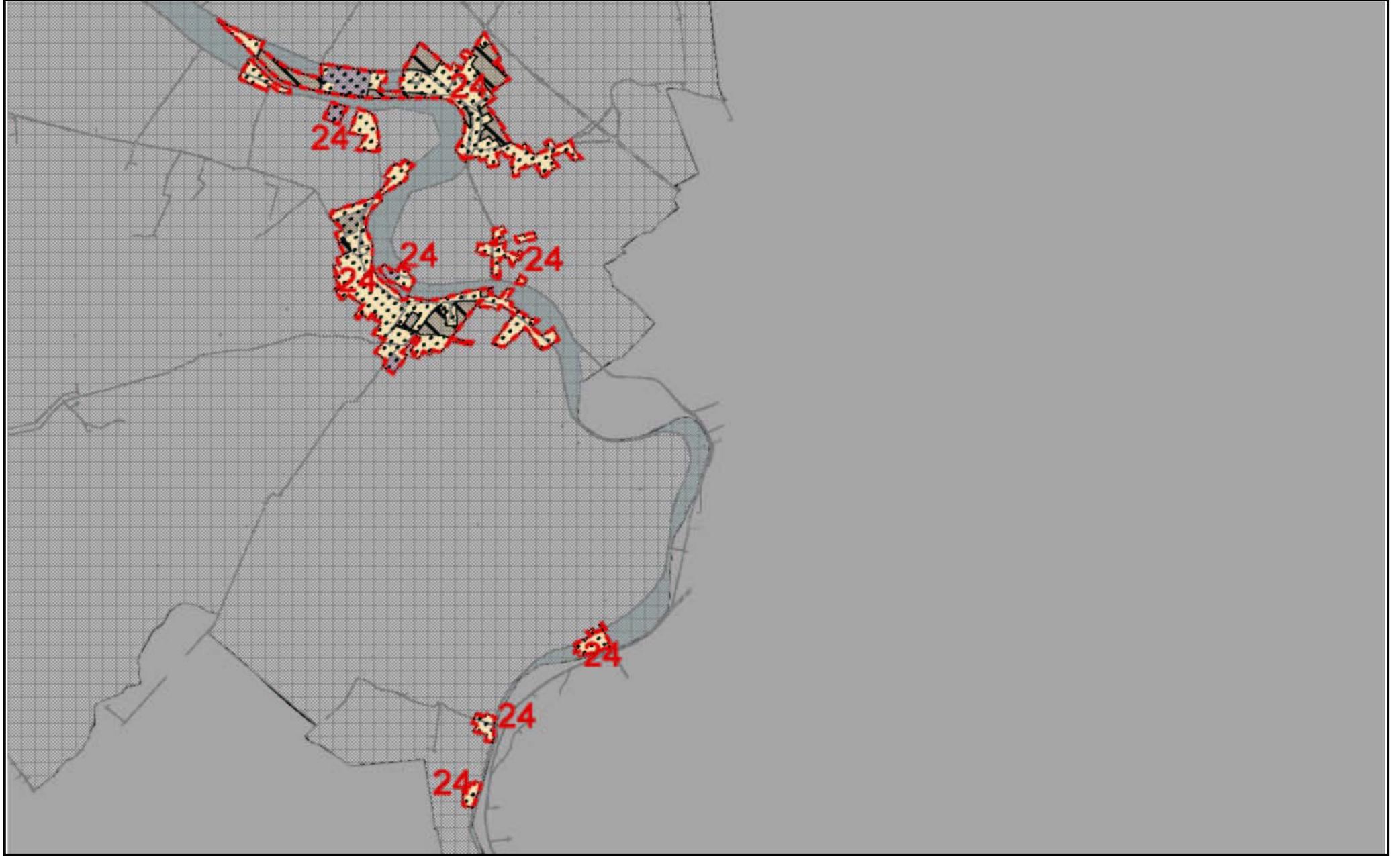
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	nuclei del forese
	insediativo della produzione	piccola e media impresa
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale

ambiti		
	24 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Monestirolo, Marrara
	24 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Monestirolo, Marrara.
	24 ASP_CC	ambito specializzato per attività produttive consolidate della struttura insediativa Monestirolo, Marrara

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.075.473	
abitanti	min		1.479
	max		1.894
Superficie utile per tipologia commerciale			2.712
			0
attrezzature collettive	St (COL)		0
		65.510	99.504
	mq/ab		
		44,3	36,7
dotazioni ambientali	St (ECO)		
		0	61.435

obiettivi e requisiti	POC	<p>I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-la messa in rete dell'intera struttura insediativa attraverso la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile di collegamento (A.MO.8);</li> <li>- la soluzione dei problemi di scolo delle acque meteoriche (A.AM.9) e la realizzazione della rete di fognatura a Marrara, il completamento della rete a Monestirolo e il potenziamento dell'impianto di depurazione a servizio della struttura insediativa (A.AM.8) anche secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc ;</li> <li>-l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione delle aree di forestazione e compensazione ambientale previste, la riconnessione degli elementi naturali (filari e siepi) presenti lungo il corridoio primario del Po di Primaro;</li> <li>-la valorizzazione dell'ambiente golenale del Po di Primaro anche ai fini turistici e ricreativi attraverso la realizzazione di spazi pubblici e percorsi ciclabili lungofiume secondo obiettivi Unesco;</li> <li>-la realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali nella salvaguardia delle viste panoramiche di v. Rocca-v. del Primaro-v. del Vescovo e v. Bova e v. Argenta-v. Froldo, nella tutela del paesaggio del Po di Primaro riconosciuto patrimonio Unesco, nel divieto di modificare la morfologia dei dossi con la viabilità storica di v. Argenta -v. Froldo e secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc.;</li> <li>-la realizzazione del metanodotto Porto Viro(RO)-Cavarzere(VE)-Minerbio(BO) anche secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc.</li> </ul>
-----------------------	-----	--

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
24 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Monestirolo, Marrara	CON	MIX_RES



descrizione	ambito urbano consolidato costituito da insediamenti sviluppati lungo il fiume Po di Primaro e delimitato da aree agricole. E' composto dai centri abitati di Monestirolo, Marrara, Bova e dai nuclei di Borgo Sacchi, Borgo Conventone, Codinsù	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	nuclei del forese attrezzature e spazi collettivi

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	<p>Monestirolo: - abitazioni tra via Argenta e via della Pesca non allacciate alla rete fognaria (scarico diretto nel Po di Primaro);</p> <p>Montalbano: - rete fognaria da rifare o assente;</p> <p>Borgo Sacchi, Bova: - rete fognaria assente</p>
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
	acque reflue	
	rischio allagamento da canali	<p>Marrara: - rischio di allagamento da Po di Primaro</p> <p>Monestirolo: - allagamenti in via dei Prati ( secondo bianchetti è già risolto)</p> <p>- rischio di allagamento da Po di Primaro</p> <p>Borgo Gattamarca: - rischio di allagamento (strozzature della rete secondaria negli attraversamenti della SS. 16)</p>
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
	paleovalvei	<p>Monestirolo: - area tra via Argenta e via della Pesca dentro Paleoalveo Po di Primaro</p>
rischio geotecnico	<p>Eterogeneità spaziale prodotta da alternanze sabbiose-limose dovute alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale.</p>	
rischio sismico	<p>All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso, diventa elevato a Marrara nella zona sud di via del Vescovo. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti pindotti da sisma è elevato.</p>	
rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	<p>Monestirolo: - 1 autofficina - 1 falegnameria</p> <p>Marrara: - 1 attività produzione prodotti chimici</p> <p>Bova: - 1 attività lavorazione pelle</p>	

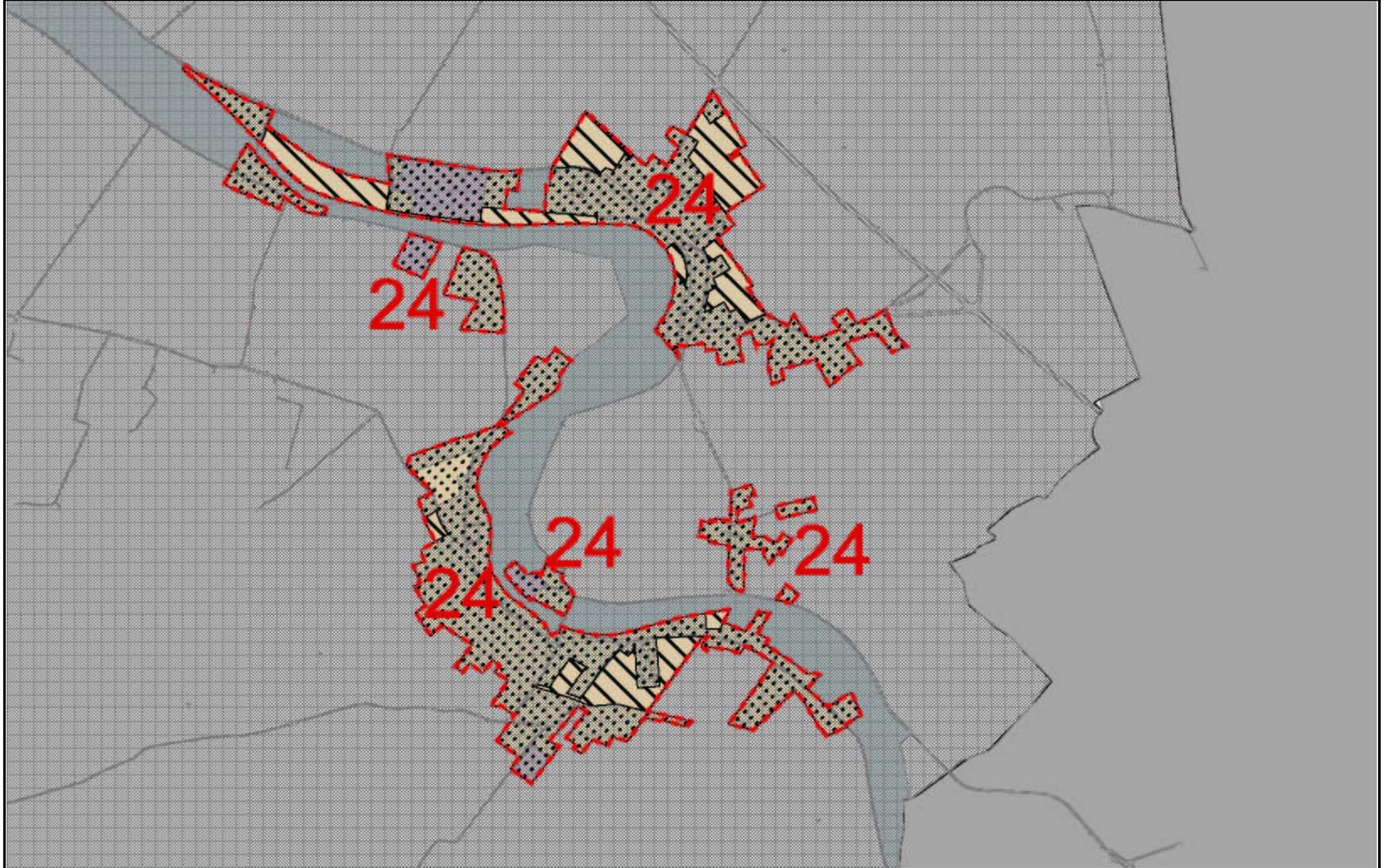
TUTELA UNESCO	l'ambito è quasi interamente nel Sito Unesco
VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	
	l'ambito è parzialmente su dosso con la viabilità storica di edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico v. Argenta -v. Froldo
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA e AMBIENTALE	
	-presenza della viabilità panoramica di v. Rocca-v. del Primaro-v. del Vescovo e v. Bova e v. Argenta-v. Froldo; -i centri abitati dell'ambito sono prevalentemente in fascia di vincolo paesistico del fiume Po di Primaro tutela paesaggistica
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	
	Marrara: cimiteri - via Rocca, abitazioni entro fascia rispetto cimiteri.

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		786.826	
abitanti min			1.434
abitanti max			2.140
infrastrutture	fognature	Monestirolo: - rete fognaria collettata ad un depuratore di recente realizzazione; Marrara: - esistono tratti di rete fognante (non collettata a depuratore)	Marrara: - rifacimento e completamento rete fognaria e suo collettamento al depuratore di Monestirolo; Monestirolo: - allacciamento degli insediamenti tra via della Pesca e via Argenta ovvero predisposizione di sistemi di depurazione privati (subirrigazione) Bova, Borgo Sacchi: - sistemi di depurazione privati
	scolo acque superficiali	Marrara: - Scolo Vallicelle e Cembalina Monestirolo: - Condotto Monestirolo e Scolo Oppio	
	trasporto pubblico	Monestirolo, Marrara e Bova sono serviti da 1 linea extraurbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		realizzazione in Monestirolo, Marrara e Bova di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale
attrezzature collettive	descrizione	Monestirolo e Marrara dispongono in modo equipollente di una varia e buona dotazione di attrezzature collettive	favorire lo scambio tra Monestirolo e Marrara attraverso migliori collegamenti stradali, ciclabili e pedonali
	istruzione (COA)	Monestirolo: - 1 scuola materna parrocchiale; Monestirolo e Marrara: - scuolabus per Gaibanella e S.Bartolomeo	
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	Monestirolo: - 1 studio medico generico Marrara: - 1 casa di riposo per anziani; - 2 studi medici generici; - 1 farmacia	

	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	Monestirolo: - 1 seggio elettorale Marrara: - 1 URP decentrato; - 1 seggio elettorale		
	attività culturali, associative e politiche (COD)	Monestirolo: - 2 associazioni; Marrara: - 1 associazione		
	culto (COE)	Monestirolo: - 1 cimitero; - 1 chiesa Marrara: - 1 cimitero; - 2 chiese		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	Monestirolo: - St 7330 mq di cui 1 campo di calcio (parrocchiale) Marrara: - St 27120 mq di cui 2 campi di calcio		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	Marrara: St 2280 mq di cui 1 piazza		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	Monestirolo: St 1350 mq		
	altri servizi	Monestirolo: - 1 ufficio PT; - 3 bar, ristoranti; - 1 vendita alimentari primari Marrara: - 1 ufficio PT; - 1 banca; - 5 bar, ristoranti - 2 vendite alimentari secondari Bova: - 1 vendita alimentari primari		
	St (COL)		65.510	64.828
	mq/ab		45,7	30,3
dotazioni ambientali	descrizione			
	St (ECO)		0	0

obiettivi e requisiti	RUE	<p>Il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che si dovranno realizzare anche senza modificare la morfologia dei dossi , nel rispetto della tutela naturalistica e del paesaggio del Po di Primaro riconosciuto patrimonio dall'Unesco e nella salvaguardia delle viste panoramiche della v. Rocca-v. del Primaro-v. del Vescovo e v. Bova e v. Argenta-v. Froldo;</li> <li>-l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la conservazione e valorizzazione degli spazi verdi esistenti</li> <li>- la definizione di regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.</li> </ul>
	POC	<p>i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la messa in rete dell'intera struttura insediativa attraverso la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile di collegamento;</li> <li>- la realizzazione di una nuova fognatura pubblica a Marrara;</li> <li>- il collettamento del centro abitato di Marrara al depuratore di Monestirolo;</li> <li>- il collettamento della zona nord di Monestirolo al depuratore</li> </ul>

codice ambito	denominazione ambito (amb_psc	politica	funzione
24 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Monestirolo, Marrara.	NIE-NIS	MIX RES



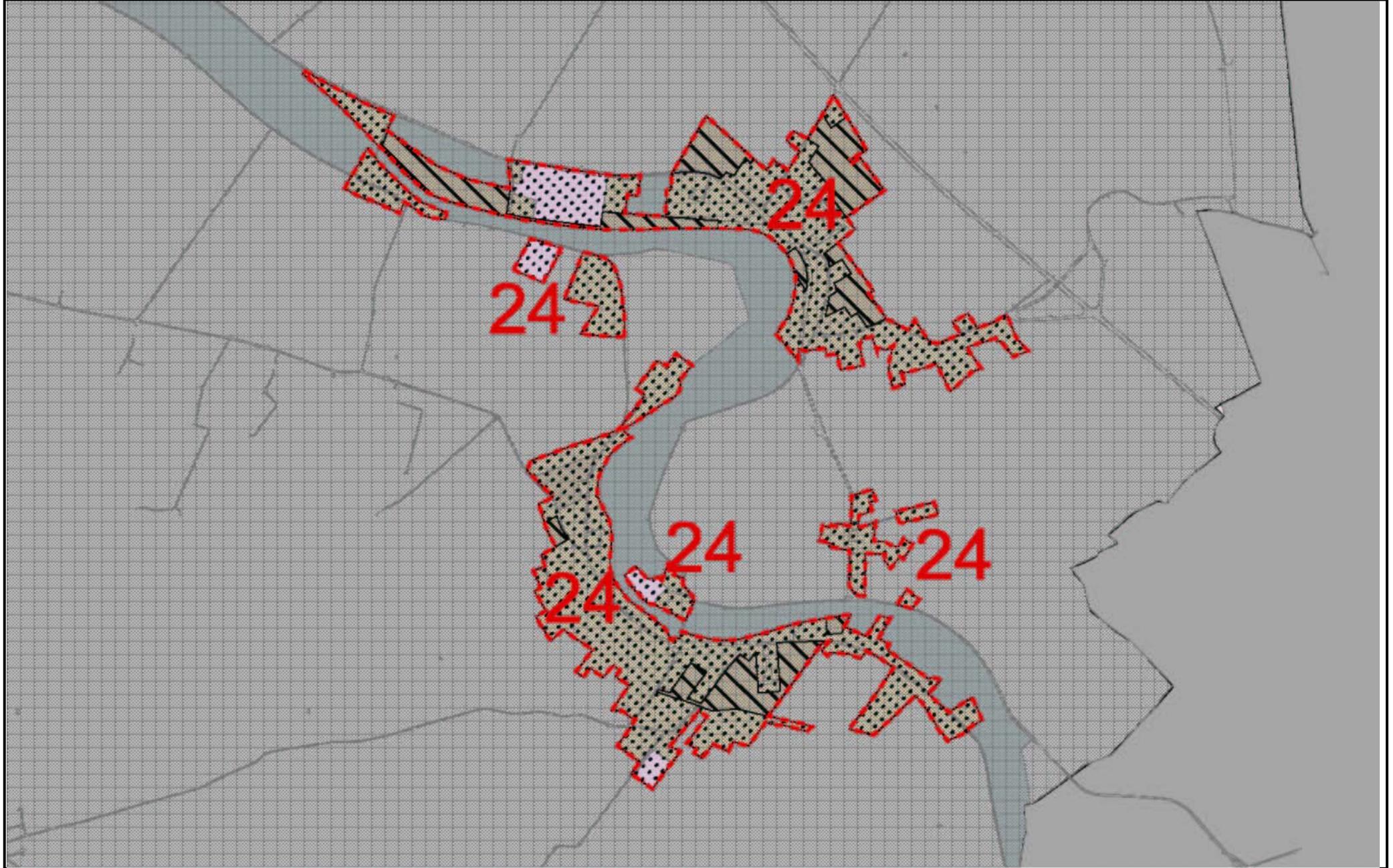
descrizione	l'ambito comprende aree di espansione/sostituzione dei tessuti della struttura insediativa con nuovi insediamenti residenziali a bassa densità, aree di mitigazione e compensazione ambientale e aree per servizi localizzate nei centri abitati di Monestirolo e Marrara	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	nuclei del forese mitigazione e compensazione ambientale

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
		Marrara: - il nuovo insediamento di via del Bilancino è in area a rischio allagamento da canali
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Eterogeneità spaziale prodotta da alternanze sabbioso-limose, dovute alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale.
		rischio geotecnico
		All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
		rischio sismico
	TUTELA UNESCO	l'ambito è interamente nel Sito Unesco
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	
		Marrara: -su dossi e rilevati con presenza della strada storica di via Argenta-via Froldo.
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA e AMBIENTALE	
	i nuovi insediamenti interferiscono con il sito ZPS IT4060017	
	tutela naturalistico-ambientale	
	Monestirolo: - nuovi insediamenti residenziali di via Argenta e di via Montesanto in fascia di vincolo paesistico del fiume Po di Primaro; Marrara: - nuovo insediamento residenziale di via Cavo Ducale e via del Forno in fascia di vincolo paesistico del fiume Po di Primaro; - presenza di alberature al margine del nuovo insediamento residenziale di via del Forno -tutti i nuovi insediamenti sono in fascia di rispetto panoramico della v. Rocca-v. del Primaro-v. del Vescovo v. Bova e v. Argenta-v. Froldo	
	tutela paesaggistica	
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		
	Monestirolo: - nuovo insediamento in via G.Longhi dentro fascia rispetto cimiteriale	
	cimiteri	
	Nuovo insediamento residenziale all'interno della fascia di rispetto della SS16; si tratta di riconferma di previsioni del PRG	
	fasce di rispetto da PTRQA	
	Monestirolo: - area per nuovi insediamenti in via G.Longhi all'interno della fascia di pertinenza acustica B della SS16- Adriatica	
	fasce di pertinenza acustica	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		217.390	
abitanti min			35
abitanti max			450
infrastrutture	fognature		562
	scolo acque superficiali	Marrara: - Scolo Vallicelle e Cembalina Monestirolo: - Condotto Monestirolo e Scolo Oppio	Monestirolo: - allacciare le nuove aree residenziali all'esistente rete fognaria; Marrara: - i nuovi insediamenti sono condizionati dalla realizzazione della rete fognante e collettamento al depuratore di Monestirolo  il nuovo insediamento di via de Prati e via Montesanto è condizionato alla soluzione dei problemi di scolo delle acque meteoriche
	trasporto pubblico	-Monestirolo e Marrara sono servite da 1 linea extraurbana.	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		realizzare rete di percorsi pedonali e ciclabili in Monestirolo e Marrara
attrezzature collettive	St (COL)		0
	mq/ab		34.676
dotazioni ambientali	descrizione		0
	St (ECO)		61.8
			61.435

obiettivi e requisiti	RUE	-il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	<p>Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-la realizzazione dei nuovi insediamenti senza modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria del dosso con la viabilità storica di v. Argenta-v. Froldo), se non per il ripristino della morfologia storica, laddove alterata; nella tutela naturalistica e del paesaggio del Po di Primario riconosciuto patrimonio Unesco e dei traguardi visivi da v. Rocca-v. del Primario-v. del Vescovo e v. Bova e v. Argenta-v. Froldo; secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc.;</li> <li>- la messa in rete dell'intera struttura insediativa attraverso la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile di collegamento;</li> <li>- il potenziamento della fognatura e del sistema di depurazione esistenti e la soluzione dei problemi di scolo delle acque meteoriche anche secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc.;</li> <li>-la realizzazione delle aree di forestazione e mitigazione ambientale attraverso cui attivare la Rete Ecologica e funzionali anche alla protezione dei nuovi insediamenti residenziali dalle infrastrutture viarie</li> <li>- la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti</li> </ul>

codice ambito	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
24 ASP_CC	ambito specializzato per attività produttive consolidate della struttura insediativa Monestirolo, Marrara	CON	SP_MAN



descrizione	ambito urbano specializzato per attività produttive consolidate caratterizzato da insediamenti sviluppati principalmente lungo il fiume Po di Primaro e delimitato da aree agricole. E' localizzato nei centri abitati di Monestirolo e Marrara	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo della produzione	piccola media imprese
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	Monestirolo: - insediamento in via Argenta non è allacciato alla rete di fognatura pubblica; Marrara: - insediamento di via del Forno non è allacciato alla rete di fognatura pubblica
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
		Monestirolo: - insediamento produttivo tra via della Pesca e via Argenta è in area a rischio medio da allagamento da canali; Marrara: - insediamento produttivo di Via del Froido è in area a rischio allagamento da canali
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Eterogeneità spaziale prodotta da alternanze sabbiose-limose dovute alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale.
		All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
	TUTELA UNESCO	l'ambito è quasi per intero nel Sito Unesco

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		71.257	
abitanti min			10
abitanti max			10
infrastrutture	fognature	Monestirolo: - area produttiva di via della Rocca è provvista di sistema di depurazione privato Marrara: - area produttiva di via Froido è provvista di sistema di depurazione privato	Monestirolo: - realizzare l'allacciamento degli insediamenti produttivi tra via della Pesca e via Argenta ovvero prevederne sistemi alternativi di depurazione; Marrara: - realizzare rete di fognatura e suo collettamento al depuratore di Monestirolo
	scolo acque superficiali	Marrara: - Scolo Vallicelle e Cembalina Monestirolo: - Condotta Monestirolo e Scolo Oppio	
attrezzature collettive	descrizione		
	St (COL) mq/ab		0
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	l'ambito è disciplinato dal RUE, in particolare gli interventi di completamento, modificazione funzionale, manutenzione ed ammodernamento delle urbanizzazioni e degli impianti tecnologici che si dovranno realizzare anche senza modificare la morfologia dei dossi , nel rispetto della tutela naturalistica e del paesaggio del Po di Primaro riconosciuto patrimonio dall'Unesco e nella salvaguardia delle viste panoramiche della v. Rocca-v. del Primaro-v. del Vescovo e v. Bova e v. Argenta-v. Froldo
	POC	i POC perseguiranno: l'allacciamento dell'area produttiva di Monestirolo tra via Pesca e via Argenta alla rete fognante esistente; la realizzazione a Marrara della rete fognante e del suo collettamento al depuratore di Monestirolo