



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiatì
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC

Schede degli ambiti

tav.

4.3.22

Struttura insediativa S. Bartolomeo, Spinazzino

controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08

03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
22	struttura insediativa S.Bartolomeo, Spinazzino	struttura insediativa costituita da insediamenti sviluppati linearmente lungo assi stradali, collocata mezzo di vaste bonifiche. E' composta dai centri abitati di S.Bartolomeo, Spinazzino e Borgo Colombara. Caratterizzata dalla presenza di molteplici insediamenti produttivi in parte dismessi o in via di riconversione, del distretto della frutta. Presenta rilevanti problematiche relativamente allo smaltimento dei reflui e delle acque meteoriche.

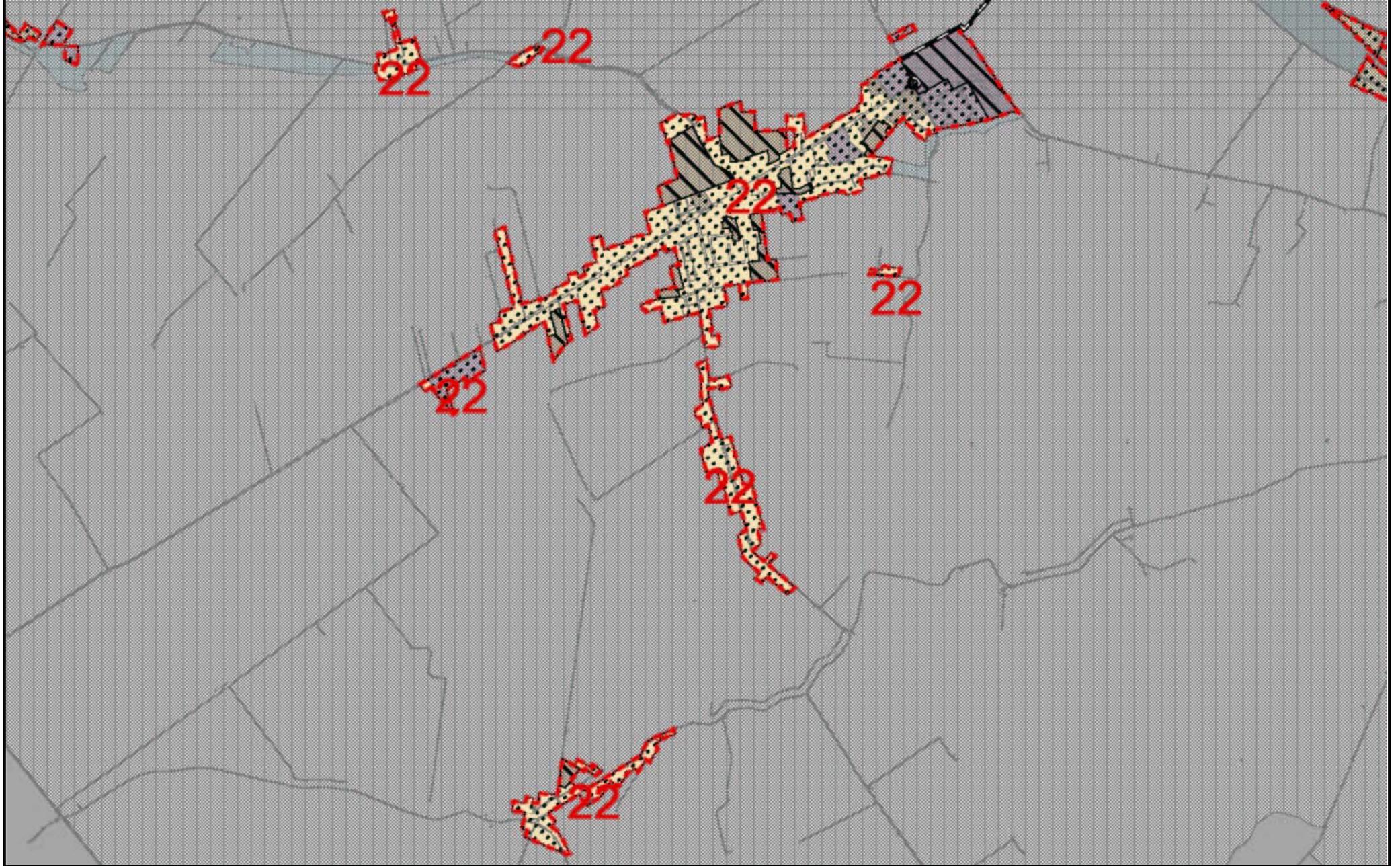
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	nuclei del forese
	insediativo della produzione	piccola media impresa
	insediativo della produzione ambientale e delle dotazioni collettive	distretto della frutta e dell'agroalimentare
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
		mitigazione e compensazione ambientale

ambiti	22 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa S.Bartolomeo - Spinazzino
	22 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa S.Bartolomeo - Spinazzino
	22ASP_CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa di S.Bartolomeo - Spinazzino
	22ASP_CN	ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa di S.Bartolomeo, Spinazzino

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.217.936	
abitanti	min		2.215
	max		2.815
Superficie utile per tipologia commerciale	medie 250-2500		3.127
attrezzature collettive	St (COL)		1.610
	mq/ab		4.500
dotazioni ambientali	St (ECO)		61.797
			27,9
			29,7
			0
			28.748

obiettivi e requisiti	POC	<p>i POC perseguono:</p> <ul style="list-style-type: none"> -l'adeguamento del sistema di scolo delle acque meteoriche di S. Bartolomeo (A.AM.9); - Interventi di nuova realizzazione e di completamento della rete di fognatura della struttura e collettamento al depuratore di Gaibanella (A.AM.8); -La messa in rete dell'intera struttura insediativa anche attraverso la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile di collegamento (A.MO.8); -la realizzazione dei nuovi insediamenti di Spinazzino senza modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria del dosso con la viabilità storica di v. della Cembalina), se non per il ripristino della morfologia storica, laddove alterata anche per tutelare il paesaggio riconosciuto dall'Unesco
-----------------------	-----	--

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
22 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa S.Bartolomeo, Spinazzino	CON	MIX RES



descrizione	ambito urbano consolidato costituito da insediamenti sviluppati linearmente lungo assi stradali, collocato nel mezzo di vaste bonifiche. E' composto dai centri abitati di S.Bartolomeo, Spinazzino e Borgo Colombara	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	nucli del forese
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	
		<p>S.Bartolomeo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le abitazioni di via Sgarbata e via Cervella e la rete fognaria di via Masi scaricano, senza depurazione, nel Riazzo Cervella, causando una situazione di insalubrità in v. Cervella; - la rete fognaria di via Masi deve essere rifatta; - il depuratore della rete di via Spinazzino e via Moggi è insufficiente; <p>Spinazzino, Borgo Bassi, Borgo Colombara, Borgo il Castello non sono provvisti di rete fognaria.</p>
	acque reflue	
		<p>S.Bartolomeo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Spinazzino: situazione da verificare; - via Due Giugno e via Masi (tratto finale ovest): allagamenti circoscritti per insufficiente manutenzione della rete fognaria; - via Moggi e limitrofe: allagamenti dei seminterrati delle abitazioni.
	acque meteoriche	
	VINCOLI TUTELA IDRAULIC.	
		<p>S.Bartolomeo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zona sud a rischio medio di allagamento da fiume Reno.
	rischio di allagamento da fiumi	
		<p>S.Bartolomeo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zona est (Riazzo Cervella); - via Masi, via Rottole (scolo Bosco); - zona sud, area definita debole
	rischio di allagamento da canali	
VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.		
	<p>Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata nella zona nord, prodotta da alternanze sabbiose-limose dovute alla presenza del paleoalveo.</p> <p>Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale.</p> <p>I sondaggi disponibili non sono sufficientemente dettagliati da individuare lenti torbose nell'area.</p> <p>Effetti: presenza di lenti torbose, non individuate, che portano a cedimenti totali e differenziali di notevole entità e differiti nel tempo.</p>	
rischio geotecnico		
	<p>All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è sempre basso tranne che nella zona di S. Bartolomeo via Sgarbata, via Peschereccia e via Pandolfina, dove diviene localmente elevato. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.</p>	
rischio sismico		
aree a bassa soggiacenza della falda freatica	tratto est di via Masi	
siti contaminati	<p>S.Bartolomeo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in via Masi distributore di carburante; 	

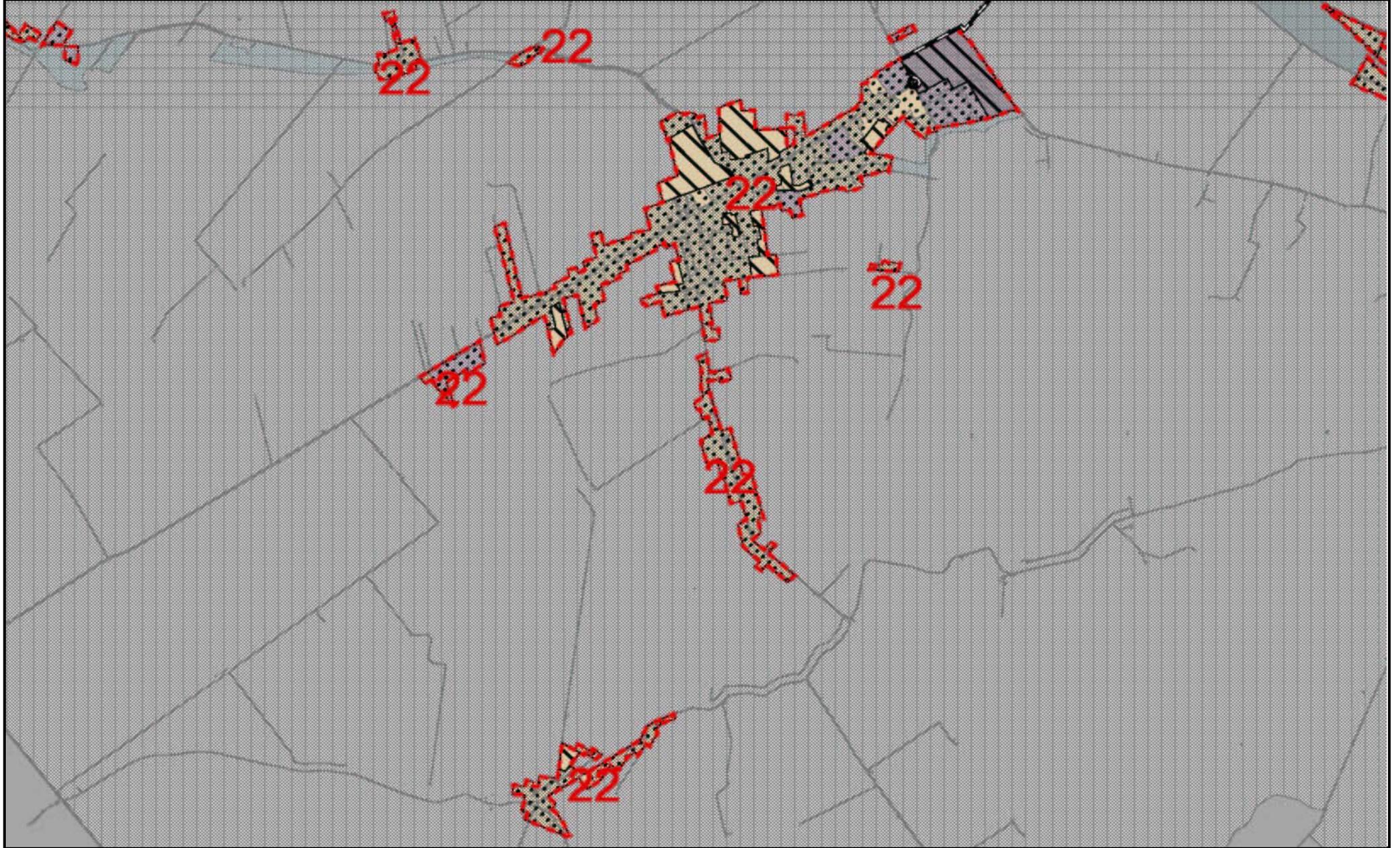
TUTELA UNESCO	L'ambito di Spinazzino è all'interno di aree riconosciute "patrimonio dell'Umanità" dall'Unesco
VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC	
edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	L'ambito di Spinazzino è su dossi e rilevati con la viabilità storica di v. della Cembalina
TUTELA DELLE INFRASTRUTTUR	
depuratore	Alcune abitazioni di via Moggi e di via Spinazzino in fascia di rispetto

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		777.275	
abitanti min			2.103
abitanti max			2.259
infrastrutture	fognature	S.Bartolomeo: - nella parte est e ovest fognatura mista; - nella parte sud rete di fognatura separata; - depuratore posto in via Spinazzino a cui è collettata la rete fognaria separata della parte sud del centro abitato , con scarico nello scolo Vallicelle.	S.Bartolomeo: - rifacimento della fognatura pubblica in via Masi; - realizzazione rete fognaria in via Sgarbata; - dismissione del depuratore di via Spinazzino e collettamento al depuratore di Gaibanella; - realizzazione di pubblica fognatura in Spinazzino e collettamento a San Bartolomeo, ovvero individuazione di soluzioni alternative - sistemi di depurazione privata per i Borghi Colombara, Bassi, Il Castello
	scolo acque superficiali	S.Bartolomeo: - a est Scolo Bosco e Riazzo Cervella; - altre parti Scolo Vallicelle, Scolo Vallone e Scolo Cembalina Spinazzino: canale Cembalina.	realizzazione di un nuovo canale di scolo (diversivo Rocca) da S.Bartolomeo al Po di Primaro
	trasporto pubblico	- S.Bartolomeo è servito da 2 linee di taxibus che l'attraversano - Spinazzino è servito da 1 linea di taxibus che l'attraversa	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		è prevista la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana in S.Bartolomeo e Spinazzino; è prevista la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra via Masi e via Frasalda-via Rottole

attrezzature collettive	descrizione	S.Bartolomeo dispone di una varia e sufficiente dotazione di servizi e spazi collettivi con la quale costituisce il perno della struttura insediativa; Spinazzino, se si esclude la chiesa e il bocciodromo, non possiede altri servizi		
	istruzione (COA)	S.Bartolomeo: - 1 scuola materna parrocchiale; - 1 scuola elementare; - 1 scuola media inferiore; Spinazzino è collegata attraverso 1 percorso di scuola-bus alla scuola elementare e media inferiore di S.Bartolomeo.		
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	S.Bartolomeo: - 4 studi medici generici; - 1 farmacia		
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	S.Bartolomeo: - 1 URP decentrato; - 1 seggio elettorale; - 1 stazione dei carabinieri.		
	attività culturali, associative e politiche (COD)	S.Bartolomeo: - 1 biblioteca; - 2 associazioni; - 1 palestra (in scuola media inferiore) Spinazzino: - 1 associazione.		
	culto (COE)	S.Bartolomeo: - 1 cimitero; - 1 chiesa Spinazzino: - 1 chiesa		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	S.Bartolomeo: - St 21950 mq di cui 1 campo di calcio e 1 di tennis		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	S.Bartolomeo: - St 1160 mq di cui 1 area per mercato settimanale		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	S.Bartolomeo: - St 840 mq		
	altri servizi	S.Bartolomeo: - 1 ufficio PT; - 2 banche; - 7 bar, ristoranti; - 3 vendite alimentari primari; - 4 vendite alimentari secondari	realizzare offerta commerciale minima in Spinazzino	
St (COL)		55.100	55.100	
mq/ab		26,2	24,4	
dotazioni ambientali	descrizione			
St (ECO)		0	0	

obiettivi e requisiti	RUE	<p>Il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che a Spinazzino si dovranno realizzare evitando di modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria del dosso con la viabilità storica di v. della Cembalina), se non per il ripristino della morfologia storica, laddove alterata anche per tutelare il paesaggio riconosciuto dall'Unesco; -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la conservazione e il controllo degli spazi verdi esistenti - la definizione di regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.
	POC	<p>i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione di un nuovo canale di scolo delle acque meteoriche nella parte est di S.Bartolomeo che convoglierà direttamente le acque nel Po di Primaro; - la realizzazione di una nuova fognatura pubblica in via Masi e in via Sgarbata; - il collettamento del centro abitato di S.Bartolomeo al depuratore di Gaibanella; - il collettamento del centro abitato di Spinazzino; - la realizzazione di una rotonda all'incrocio tra via Masi e via Frasalda-via Rottole; - la messa in rete dell'intera struttura insediativa, mediante la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile di collegamento.

codice ambito	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
22 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa S.Bartolomeo, Spinazzino	NIE-NIS	MIX RES



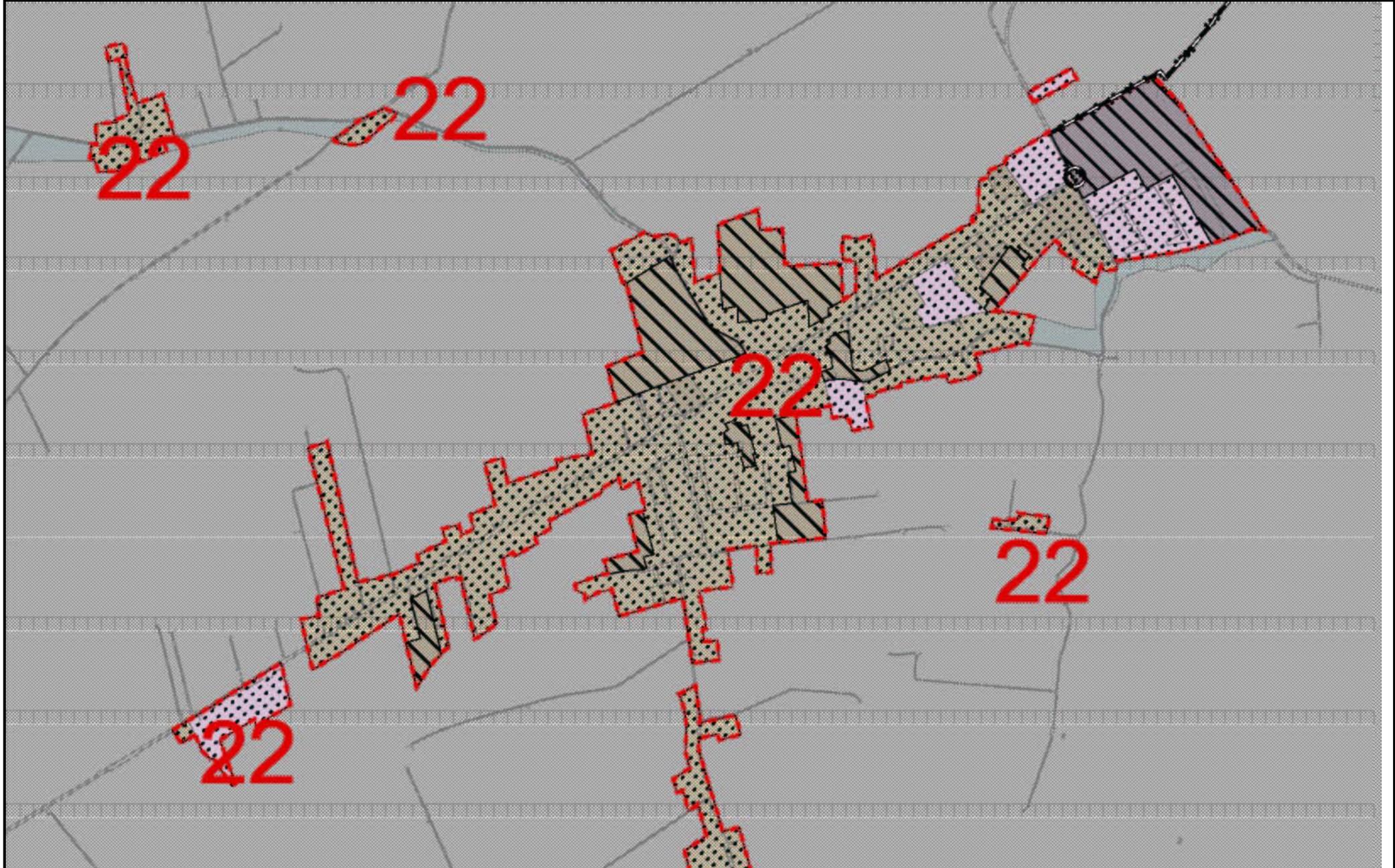
descrizione	l'ambito comprende aree di espansione dei tessuti della struttura insediativa con nuovi insediamenti residenziali a bassa densità, aree di mitigazione e compensazione ambientale, aree per servizi localizzate negli abitati di S.Bartolomeo e Spinazzino		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei del forese	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDRAULIC.	Nuovi insediamenti a S.Bartolomeo: - rischio di allagamenti in zona est (cl.4 - il Riazzo Cervella oltre alle notevoli portate proprie riceve anche le acque fognarie e perciò quando piove non è in grado di sostenere il carico totale in arrivo); via Masi, via Rottole: - problemi gravi e diffusi di allagamento in quanto il canale consorziale non riesce a reggere le acque meteoriche in arrivo da via Masi; - rischio allagamenti in zona ovest (cl.3)
		rischio di allagamento da canali
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata nella zona nord, prodotta da alternanze sabbioso-limose dovute alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. I sondaggi disponibili non sono sufficientemente dettagliati da individuare lenti torbose nell'area. Effetti: presenza di lenti torbose, non individuate, che portano a cedimenti totali e differenziali di notevole entità e differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
		rischio sismico
		aree a minima soggiacenza della falda freatica
	TUTELA UNESCO	L'ambito di Spinazzino è all'interno di aree riconosciute come "patrimonio dell'Umanità" dall'Unesco
VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC	S.Bartolomeo: - nuovo insediamento residenziale di via Cattabriga e nuovi insediamenti residenziali e di trasformazione nel tratto est di via Masi su dossi e rilevati; Spinazzino: - nuovo insediamento residenziale e di trasformazione su dossi e rilevati.	
	edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	Spinazzino: - nuovo insediamento residenziale di via Cascina in fascia di vincolo paesistico della Fossa Cembalina	
	tutela paesaggistica	
TUTELA DELLE INFRASTRUTTUR	- una porzione dell'area per nuovi insediamenti localizzata tra via Masi e via Sgarbata si trova all'interno della fascia di rispetto del depuratore	
	cimitero	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		221.803	
abitanti min			22
abitanti max			622
infrastrutture	fognature		i nuovi insediamenti sono condizionati all'adeguamento del sistema di collettamento e depurazione dei reflui.
	scolo acque superficiali	S.Bartolomeo: - parte est Scolo Bosco; - altre parti Scolo Vallicelle, Scolo Vallone e Fossa Cembalina.	i nuovi insediamenti nelle zone est e nord di S. Bartolomeo sono condizionati all'adeguamento del sistema di scolo delle acque meteoriche.
	trasporto pubblico	- S.Bartolomeo è servito da 2 linee di taxibus che l'attraversano; - Spinazzino è servito da 1 linea di taxibus che l'attraversa	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		realizzazione della rete di percorsi ciclabili; realizzazione di una rotonda all'incrocio tra via Masi e via Frasalda-via Rottole
attrezzature collettive	descrizione	S.Bartolomeo: - 1 parco giochi per bambini	
	spazio verde attrezzato per gioco,sport e tempo libero (COF)	S.Bartolomeo: - St 617 mq	
	St (COL) mq/ab		617 28,0
dotazioni ambientali	descrizione		S.Bartolomeo: - 1 area di forestazione limitrofa allo Scolo Nuovo Circondariale, separa l'area cimiteriale dal nuovo insediamento residenziale.
	St (ECO)		0
			31.640 40,7 28.748

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -la realizzazione dei nuovi insediamenti di Spinazzino senza modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria del dosso con la viabilità storica di v. della Cembalina), se non per il ripristino della morfologia storica, laddove alterata anche per tutelare il paesaggio riconosciuto dall'Unesco; - l'adeguamento del sistema di collettamento e depurazione dei reflui; - l'adeguamento del sistema di scolo delle acque meteoriche nelle zone est e nord di S. Bartolomeo; - la messa in rete dell'intera struttura insediativa, mediante la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile di collegamento; - la realizzazione di una rotonda all'incrocio tra via Masi e via Frasalda-via Rottole; - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.

codice ambito	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
22ASP_CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa di S.Bartolomeo, Spinazzino	CON	SP_MAN



descrizione	ambito urbano consolidato specializzato per attività produttive caratterizzato da insediamenti sviluppati ai margini del centro abitato di S.Bartolomeo e delimitati da aree agricole.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo della produzione	piccola media imprese	
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare	

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	<p>S.Bartolomeo: - Gli insediamenti produttivi di via frasbalda e via dell'agricoltura sono collettati alla rete di fognatura pubblica di via Masi che presenta problemi di vario tipo; - Verificare sistema depurazione privata per ambito produttivo parte ovest di via Masi</p>
		acque reflue
	VINCOLI TUTELA IDRAULIC.	
		<p>S.Bartolomeo: - rischio di allagamenti in zona est (cl.4 - il Riazzo Cervella oltre alle notevoli portate proprie riceve anche le acque fognarie e perciò quando piove non è in grado di sostenere il carico totale in arrivo); - via Masi, via Rottole: problemi gravi e diffusi di allagamento in quanto il canale consorziale non riesce a reggere le acque meteoriche in arrivo da via Masi; - insediamento produttivo di via Masi- lato ovest:rischio allagamenti (cl.3)</p>
		rischio di allagamento da canali
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	
		<p>Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata nella zona nord, prodotta da alternanze sabbiose-limose dovute alla presenza del paleovalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. I sondaggi disponibili non sono sufficientemente dettagliati da individuare lenti torbose nell'area. Effetti: presenza di lenti torbose, non individuate, che portano a cedimenti totali e differenziali di notevole entità e differiti nel tempo.</p>
		rischio geotecnico
	<p>All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.</p>	
	rischio sismico	
	<p>L'insediamento produttivo di via Frasbalda si trova in un terreno a minima soggiacenza della falda freatica</p>	
	aree a minima soggiacenza della falda freatica	
VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC		
	edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	L'ambito è quasi interamente su dossi e rilevati

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		123.327	
abitanti min			90
abitanti max			90
infrastrutture	fognature	S.Bartolomeo: - gli ambiti produttivi sono collegati alla rete di fognatura esistente tranne quello in via Cervella.	collettamento dell'area di via Cervella
	scolo acque superficiali	S.Bartolomeo: - parte est Scolo Bosco; - via Cervella e parte ovest Scolo Vallicelle, Scolo Vallone e Fossa Cembalina	realizzazione di un nuovo canale di scolo delle acque meteoriche della parte est e dell'area produttiva di S.Bartolomeo che convoglierà direttamente le acque nel Po di Primaro
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		è prevista la realizzazione di una rotonda all'incrocio tra via Masi e via Frasalda-via Rottole
attrezzature collettive	descrizione	aree verdi costituite dalle urbanizzazioni primarie del PIP	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	St 6080 mq	
	St (COL) mq/ab		6080 6080
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0 0

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi di completamento, modificazione funzionale, manutenzione ed ammodernamento delle urbanizzazioni e degli impianti tecnologici anche nel rispetto della morfologia dei terreni
	POC	i POC perseguiranno: - la messa in sicurezza idraulica dell'ambito mediante la realizzazione del Canale Diversivo Rocca; - il collettamento dell'area di via Cervella; - la realizzazione di una rotonda all'incrocio tra via Masi e via Frasalda-via Rottole

codice ambito	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
22ASP_CN	ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa di S.Bartolomeo, Spinazzino	NIE	SP_MAN



descrizione	ambito urbano specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive collocato all'ingresso del centro centro abitato di S.Bartolomeo e delimitato da insediamenti produttivi consolidati e aree agricole.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo della produzione	piccola media impresa	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	rischio di allagamenti (insufficienza dello Scolo Bosco)
	scolo acque superficiali	
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	Eterogeneità spaziale, prodotta da alternanze sabbiosolimose dovute alla presenza del paleovalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. I sondaggi disponibili non sono sufficientemente dettagliati da individuare lenti torbose nell'area. Effetti: presenza di lenti torbose, non individuate, che portano a cedimenti totali e differenziali di notevole entità e differiti nel tempo.
	rischio geotecnico	
	rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	parte insediamento verso via Cavo Ducale su dossi e rilevati	
edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico		

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		95.530	
abitanti			0
infrastrutture	fognature		0
	scolo acque superficiali	Scolo Bosco	0
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		0
attrezzature collettive	descrizione		non sono previste specifiche dotazioni di attrezzature collettive
	St (COL)		0
	mq/ab		
dotazioni ambientali	descrizione		non sono previste specifiche dotazioni ambientali
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico
	POC	<p>i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la realizzazione del nuovo insediamento produttivo anche nel rispetto della morfologia dei terreni; -la messa in sicurezza idraulica dell'ambito mediante la realizzazione del Canale Diversivo Rocca; -l'adeguamento del sistema di collettamento/depurazione esistente; -la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra via Masi e via Frasbalda-via Rottole; -la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti; - la predisposizione di specifiche azioni di mitigazione degli impatti dei nuovi insediamenti produttivi sul paesaggio, ove necessario -nel caso di attività idroesigenti, adeguate analisi sulla disponibilità di risorse idriche e sulla sostenibilità dei relativi prelievi