



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiat
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC	tav.
Schede degli ambiti	4.3.21

Struttura insediativa S. Martino, Montalbano	
controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08	03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
21	struttura insediativa S. Martino, Montalbano	struttura insediativa caratterizzata da una struttura insediativa articolata e sfrangiata in più punti, sviluppata principalmente lungo i paleovalvei del Reno e lungo strade e delimitata da aree agricole. È composta dai centri abitati di San Martino e Montalbano e dai nuclei abitati di Uccellino, Osteria, Case Postazza, Bosca di Sotto, Borgo Ricovero e Borgo Sgarbata. Presenta rilevanti problemi di smaltimento dei reflui ed alcuni problemi di smaltimento delle acque meteoriche.

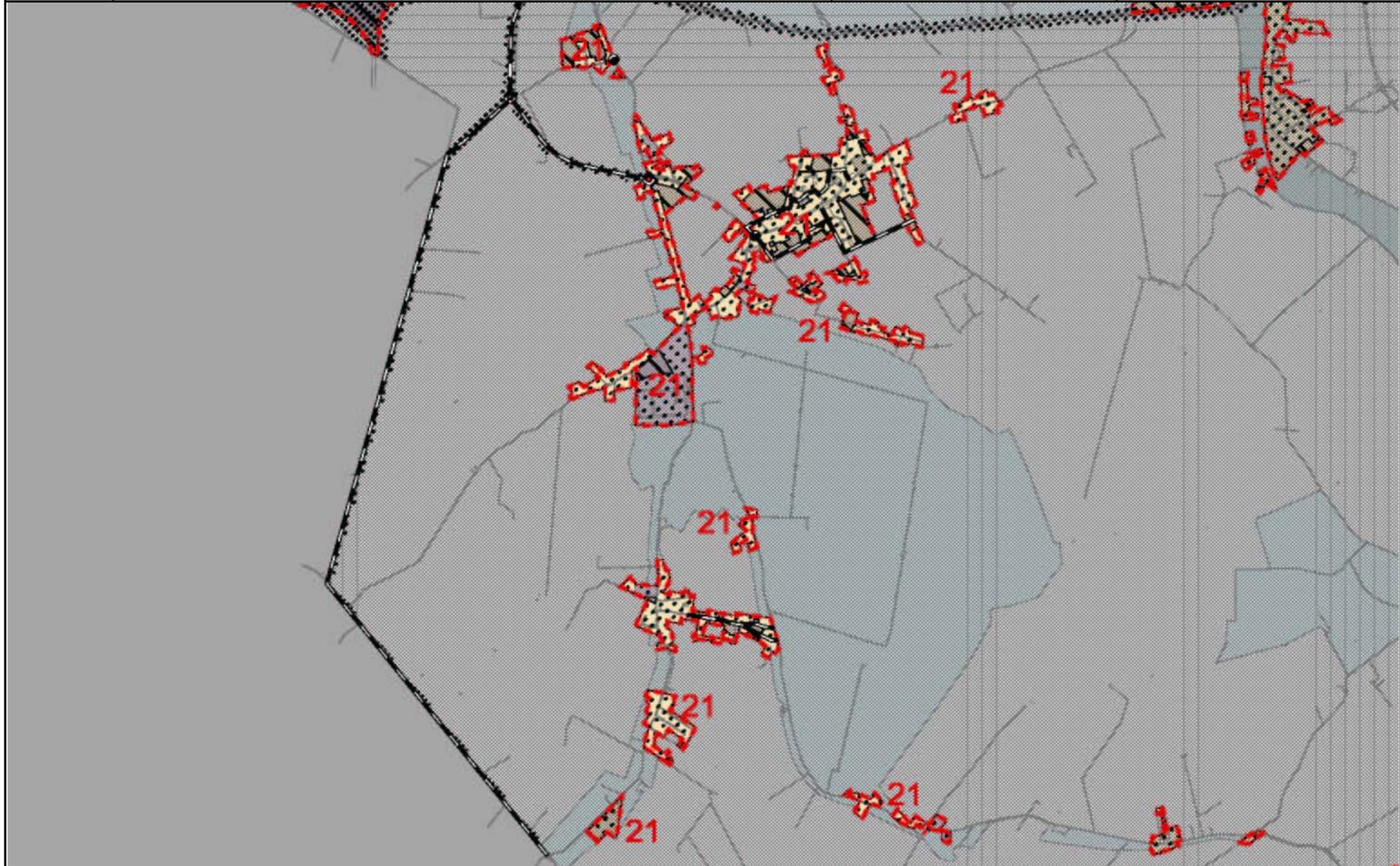
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	nuclci del forese
	insediativo della produzione	piccola media impresa
	insediativo della produzione ambientale e delle dotazioni collettive	distretto della frutta e dell'agroalimentare attrezzature e spazi collettivi

ambiti	21 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa San Martino - Montalbano
	21 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa San Martino - Montalbano
	21 ASP_CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa San Martino - Montalbano
	21 ASP_CN	ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa di San Martino - Montalbano

dimensionamento		stato attuale	progetto	
Superficie territoriale	1.820.229			
abitanti	min		3.704	4.871
	max			5.187
Superficie utile per tipologia commerciale	medie 250-2500		360	1.500
attrezzature collettive	St (COL)		113.209	155.610
	mq/ab		30,6	30,0
dotazioni ambientali	St (ECO)		0	6.994

obiettivi e requisiti	POC	i POC perseguono:
		<ul style="list-style-type: none"> -la realizzazione di canale di scolo delle acque meteoriche dal nucleo di Uccellino (A.AM.9); -la realizzazione della rete di fognatura a Montalbano e il suo collettamento alla rete di Gallo (A.AM.8); - il completamento della rete di fognatura di San Martino (A.AM.8); -la messa in rete dell'intera struttura insediativa, mediante la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile di collegamento (A.MO.8); -interventi sulla viabilità al fine di fluidificare il traffico (A.AM.16); -la realizzazione dei nuovi insediamnti residenziali e produttivi senza modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria dei dossi con la viabilità storica di v. Bologna); -progetti di valorizzazione ambientale e paesistica della Tenuta Cuniola

codice ambito	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
21 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa S. Martino, Montalbano	CON	MIX_RES



descrizione	ambito urbano consolidato caratterizzato da una articolata struttura insediativa sviluppata principalmente lungo i paleoalvei del Reno e lungo strade e delimitato da aree agricole. E' composto dai centri abitati di San Martino e Montalbano e dai nuclei abitati di Uccellini Osteria, Case Postazza, Bosca di Sotto, Borgo Ricovero e Borgo Sgarbata.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	nuclei del forese attrezzature e spazi collettivi

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	
		Montalbano: - non è dotato di rete fognaria (esclusa via Lampone); S.Martino: - via Polina, via del Fabbro, via Penavara non sono dotate di rete fognaria; - Via Frasca: rete fognaria da rifare; Borgo Sgarbata e Borgo Ricovero non sono dotati di rete fognaria
	acque reflue	
		S.Martino: - nelle vie Penavara, Frasca, del Fabbro e Polina allagamenti circoscritti delle strade dovuti all'assenza della rete acque bianche.
	acque meteoriche	
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
		Uccellino: - forte criticità in via dell'Uccellino per l'occlusione del canale di scolo e le altimetrie; S.Martino: - area della Sammartina soggetta ad allagamenti; - area compresa tra dosso Bastia, dosso Vecchio Reno e argine di S.Martino soggetta a problemi di scolo; Montalbano: - saltuarie esondazioni del canale parallelo a via Bologna, aggravate dalla cattiva qualità delle acque; - allagamenti in via Lampone, per canale di scolo inadeguato.
	rischio di allagamento da canali	
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
	Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata nella zona nord, prodotta da alternanze sabbiose-limose dovute alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c., più frequenti nella zona sud dell'area. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.	
rischio geotecnico		
	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è sempre basso, tranne nelle zone (1) di via Bologna, via dell'Uccellino, via Poggio Renatico, (2) di San Martino via Gardinali, (3) di Montalbano via Bologna, via Fruttidoro, via Bottazzi, (4) di via Sgarbata, via Roncole, strada del Gallo, dove diviene localmente elevato. Il rischio di amplificazione del moto sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.	
rischio sismico		
aree a minima soggiacenza della falda freatica	S.Martino: - via del Fabbro	
rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Bosca di Sotto: - officina meccanica e profondità falda < 2 m	
siti contaminati	S.Martino: - in via Bologna ex distributore di benzina	

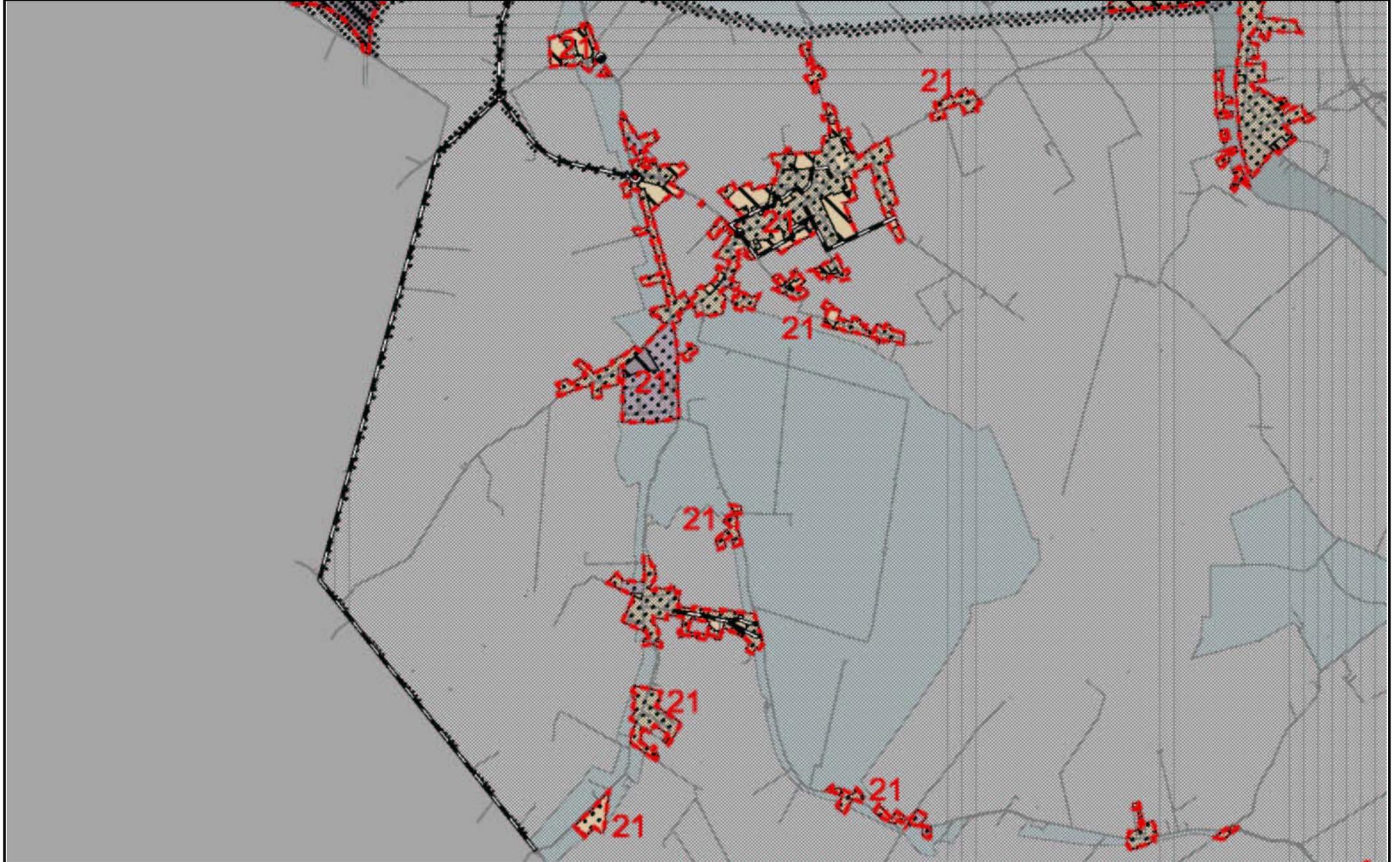
VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	-l'ambito è quasi interamente su dossi e rilevati con presenza della viabilità storica di v.Bologna
edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE	presenza di alberi lungo v. Chiesa
tutela paesaggistica	
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	Borgo Case Postazza attraversato da una linea AT
eltrrodotti AT	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.186.641	
abitanti min			3625
abitanti max			3.639
infrastrutture	fognature	<p>Montalbano: - esiste fognatura solo in via del Lampono; San Martino: - via Buttifredo, via Chiesa e via Bologna sono dotate di rete di fognatura con collettamento al depuratore principale di Ferrara; -le abitazioni di via Navigazione sono allacciate alla rete di fognatura pubblica; è in fase di realizzazione il collettamento alla rete fognaria di via Bologna; Uccellino: collettato alla rete fognaria di via Bologna.</p>	<p>Montalbano: - realizzazione della fognatura e collettamento alla rete fognaria di Gallo (ricettore finale:depuratore di Poggio Renatico); S.Martino: - realizzazione della rete in via Polina, via del Fabbro, via Penavara; -rifacimento della fognatura in via Frascaona; Borgo Ricovero e Borgo Sgarbata: - sistemi di depurazione privata</p>
	scolo acque superficiali	<p>Montalbano e Borgo Ricovero: - Raccoglitore di Montalbano; Uccellino: -traversa Cecchina; San Martino: -parte nord di via Chiesa e via Buttifredo e parte ovest: scolo Oppio, traversa Cascina; -parte sud: scolo Oppio; -via Navigazione: scolo San Martino</p>	
	trasporto pubblico	<p>Uccellino, S.Martino e Montalbano sono serviti da 1 linea di taxibus; Montalbano e S.Martino sono serviti da 1 linea extraurbana; Uccellino è servito da 2 linee extraurbane.</p>	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		<p>realizzazione nella struttura insediativa, di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale; realizzazione di variante alla ss. Porrettana lungo via Imperiale, al fine di scaricare la struttura insediativa dal traffico di attraversamento; a Uccellino realizzazione di rotatoria all'incrocio tra v. Bologna e v. Poggio Renatico; a S.Martino realizzazione di rotatoria all'incrocio tra v. Chiesa-v. Buttifredo e v. Corazza- v. Penavara; a Montalbano realizzazione strada di collegamento fra v. Sgarbata e v. Lampono.</p>

attrezzature collettive	descrizione	S.Martino dispone di una buona e varia dotazione di servizi e spazi collettivi, scarsa è quella di Montalbano e nulla quella di Uccellino. Complessivamente la dotazione per abitante dell'ambito è inferiore ai minimi di legge	Uccellino e Montalbano: - migliorare la dotazione dei servizi.
	istruzione (COA)	S.Martino: - 1 asilo nido e materna privato; - 1 asilo nido comunale; - 1 scuola materna comunale; - 1 scuola elementare; - scuolabus per S.Bartolomeo, via Bologna; Montalbano: - scuolabus per S.Bartolomeo, via Bologna	
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	S.Martino: - 4 studi medici generici; - 1 farmacia; - 1 centro socio riabilitativo Montalbano: - 1 studio medico generico; - 1 centro sociale	
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	S.Martino: - 1 URP decentrato; - 1 servizio informagiovani; - 1 seggio elettorale Montalbano: - 1 seggio elettorale	
	attività culturali, associative e politiche (COD)	S.Martino: - 2 associazioni - 2 palestre di cui 1 in scuola elementare Montalbano: - 1 bocciofila	
	culto (COE)	S.Martino: - 1 cimitero; - 1 chiesa Montalbano: - 1 chiesa	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	S.Martino: - St 30530 mq di cui 2 campi di calcio; Montalbano: - St 14560 mq di cui 1 campo di calcio (parrocchiale) e 1 campo polivalente	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	S.Martino: - St 6330 mq di cui 1 area per mercato settimanale	
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	S.Martino: - St 3020 mq Montalbano: - St 520 mq	
	altri servizi	S.Martino: - 1 ufficio PT; - 2 banche; - 10 bar, ristoranti; - 1 struttura ricettiva; - 5 vendite alimentari primari; - 5 vendite alimentari secondari Montalbano: - 4 bar, ristoranti; - 2 vendite alimentari primari	Uccellino: realizzare offerta commerciale minima
	St (COL) mq/ab	90.702 25,0	90.702 24,9
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)	0	4.160

obiettivi e requisiti	RUE	<p>Il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che si dovranno realizzare anche evitando di modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria dei dossi con la viabilità storica di v. Bologna), se non per il ripristino della morfologia storica, laddove alterata; -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la conservazione e il controllo degli spazi verdi esistenti - la definizione di regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.
	POC	<p>i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione di canale di scolo delle acque meteoriche da via dell'Uccellino alla traversa Cecchina (Uccellino); - la realizzazione di fognatura pubblica a Montalbano; - la realizzazione di tratto di fognatura in Via Polina fino all'innesto in Via Chiesa (San Martino); - il collettamento del centro abitato di Montalbano alla rete fognaria di Gallo; - la messa in rete dell'intera struttura insediativa, mediante la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento - la realizzazione di una rotonda tra via Bologna e via Poggio Renatico (Uccellino); - la realizzazione di una rotonda tra via Chiesa-via Buttifredo e via Corazza-via Penavara (S.Martino); - la realizzazione di un collegamento da via Sgarbata a via Lampona (Montalbano).

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
21 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa S. Martino, Montalbano	NIE-NIS	MIX RES



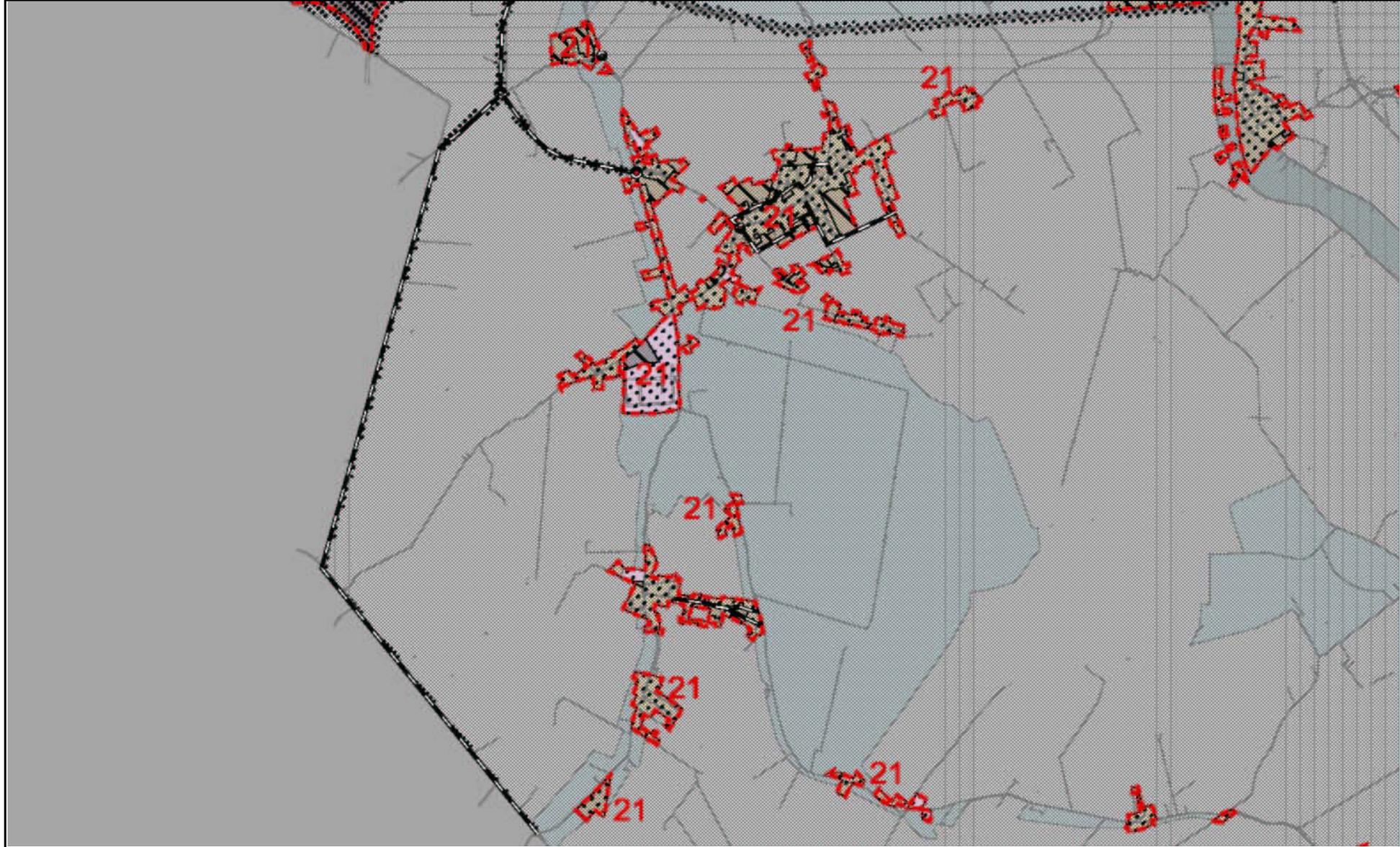
descrizione	l'ambito comprende aree di espansione dei tessuti della struttura insediativa con nuovi insediamenti residenziali a bassa densità e aree di mitigazione e compensazione ambientale, aree per servizi localizzate nei centri abitati di San Martino e Montalbano e nel nucleo abitato di Uccellino.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	nuclei del forese attrezzature e spazi collettivi

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA		
		paleoalvei	Area tra via del Fabbro e via Chiesa
			Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata nella zona nord, prodotta da alternanze sabbioso-limose dovute alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c., più frequenti nella zona sud dell'area. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico	
			All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso tranne che nelle zone (1) di via Temporanea 65 (2) di San Martino via Cardinali, (3) di Montalbano via Bologna interesezione via Imperiale dove diviene localmente elevato. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
		rischio sismico	
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA		
			Uccellino: -su dossi e rilevati con presenza della strada storica di via Bologna; S.Martino: -tutti i nuovi insediamenti residenziali e da riqualificare, eccetto quelli di via I. Cardinali e via Penavara, su dossi e rilevati; Montalbano: - nuovi insediamenti della SDR Sant'Antonio e di via Lampone su dossi e rilevati e insediamento da riqualificare su dossi e rilevati con presenza della strada storica di via Bologna.
		edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE		
		S.Martino: -nuovi insediamenti residenziali di via Chiesa-via Buttifredo , via Lamborghini Ferruccio, via della Pontonara, via Antonio Sturla in fascia di vincolo paesistico dello Scolo S. Martino. - presenza di strada alberata al margine del nuovo insediamento di riqualificazione di via Antonio Sturla.	
	tutela paesaggistica		
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE			
		Area di riqualificazione a sud di Montalbano è in parte all'interno della fascia di rispetto di via Bologna	
	strade		
		Area di riqualificazione a sud di Montalbano è interessata da metanodotto	
	pipeline ; gasdotti		

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		372.088	
abitanti min			41
abitanti max			1.208
infrastrutture	fognature	per i nuovi insediamenti di Uccellino esiste rete di pubblica fognatura a cui allacciarsi;	Montalbano: -nuovi insediamenti condizionati alla realizzazione della rete fognaria S. Martino: nuovi insediamenti condizionati al completamento della rete di fognatura in via Polina, via del Fabbro, via Penavara, via Frascaona.
	scolo acque superficiali	Montalbano e Borgo Ricovero : Raccoglitore di Montalbano; Uccellino: -traversa Cecchina; San Martino: -parte nord di via Chiesa e Buttifredo e parte ovest: scolo Oppio, traversa Cascina; -parte a sud: scolo Oppio;	
	trasporto pubblico	Uccellino, Montalbano e S.Martino sono serviti da 1 linea di taxibus.	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		realizzazione di rete di percorsi ciclabili Montalbano: -realizzazione di collegamento fra via Sgarbata e via Lampona
attrezzature collettive	descrizione	a S.Martino esiste 1 vasta area a parcheggio	
	istruzione (COA)		
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)		
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)		
	attività culturali, associative e politiche (COD)		
	culto (COE)		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	S.Martino: - St 2689 mq di cui 1 campo di calcio (parrocchiale)	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	S.Martino: - St 5193 mq	
	altri servizi		
	St (COL)		7.882
	mq/ab		192,2
dotazioni ambientali	descrizione		non sono previste specifiche dotazioni ambientali
	St (ECO)		0
			50.283
			33,3
			2.833

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	<p>Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la realizzazione dei nuovi insediamenti senza modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria dei dossi con la viabilità storica di v. Bologna) se non per il ripristino della morfologia storica, laddove alterata e nel rispetto della tutela paesaggistica dello Scolo S. Martino; -la messa in sicurezza idraulica del nucleo abitato di Uccellino mediante la realizzazione di un canale di scolo delle acque meteoriche; -la realizzazione della fognatura a Montalbano e nelle vie Polina, del Fabbro, Penavara e Frasca a S. Martino; -la messa in rete dell'intera struttura insediativa, mediante la realizzazione di un percorso ciclabile di collegamento; -la realizzazione di rotonde tra via Bologna e via Poggio Renatico e tra via Chiesa-via Buttifredo e via Corazza-via Penavara; -la realizzazione di un collegamento fra via Sgarbata e via Lampone; - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
21 ASP_CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa S. Martino, Montalbano	CON	SP_MAN



descrizione	ambito urbano consolidato specializzato per attività produttive caratterizzato da insediamenti sviluppati ai margini dei centri abitati di San Martino e Montalbano e dei nuclei abitati di Uccellino, Osteria, Bosca di Sotto e Borgo Sgarbata.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo della produzione	piccola media impresa	
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata nella zona nord, prodotta da alternanze sabbiose-limose dovute alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c., più frequenti nella zona sud dell'area. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		rischio sismico
		rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	
		edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		234.092	
abitanti min			38
abitanti max			38
infrastrutture	fognature	Borgo Osteria: - collegata alla rete fognaria pubblica; Uccellino: - collegata alla rete di fognaria pubblica; S.Martino: - area produttiva di via Bologna collegata alla rete fognaria di via Navigazione (scarico non depurato nello scolo San Martino; in fase di realizzazione il collettamento alla rete pubblica); - via Buttifredo: collegata a rete fognaria pubblica Borgo Sgarbata, Montalbano: - sistemi di depurazione privata	Montalbano: - collettamento alla rete di fognatura di Gallo.
	scolo acque superficiali	Montalbano: - Raccoglitore di Montalbano; Uccellino: - traversa Cecchina; San Martino: - parte nord di via Chiesa e via Buttifredo e parte ovest: scolo Oppio, traversa Cascina; - parte sud: scolo Oppio; - via Navigazione: scolo San Martino	
	trasporto pubblico		
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		

attrezzature collettive	descrizione	a S.Martino esistono aree verdi costituite dalle urbanizzazioni primarie dell'area produttiva		
	istruzione (COA)			
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)			
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)			
	attività culturali, associative e politiche (COD)			
	culto (COE)			
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	S.Martino: - St 14625 mq		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)			
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)			
	altri servizi			
St (COL)		14.625	14.625	
mq/ab		384,9	384,9	
dotazioni ambientali	descrizione			
	St (ECO)		0	0

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi di completamento, modificazione funzionale, manutenzione ed ammodernamento delle urbanizzazioni e degli impianti tecnologici che si dovranno realizzare anche considerando il divieto di modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria del dosso con la viabilità storica di v. Bologna)
	POC	i POC perseguiranno: -il collettamento dell'area di Montalbano

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
21 ASP_CN	ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa di S. Martino, Montalbano	NIE	SP MAN



descrizione	ambito urbano specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive collocato ai margini del nucleo abitato di Bosca di Sotto e delimitato da insediamenti produttivi consolidati		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		rischio sismico
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC	
	edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	l'ambito è su dossi e rilevati con presenza della strada storica di via Bologna

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		26,745	
abitanti		0	0
infrastrutture	fognature		Collettamento alla rete fognaria pubblica di via Bologna
	scolo acque superficiali	scolo San Martino;	
attrezzature collettive	descrizione		non sono previste specifiche attrezzature collettive
	St (COL) mq/ab		0
dotazioni ambientali	descrizione		non sono previste specifiche dotazioni ambientali
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico
	POC	<p>i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -il collettamento dell'area di via Navigazione a Bosca di Sotto; -la realizzazione del nuovo insediamento produttivo senza modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria dei dossi con la viabilità storica di v. Bologna); - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti. - la predisposizione di specifiche azioni di mitigazione dei nuovi insediamenti produttivi sul paesaggio, ove necessario -nel caso di attività idroesigenti, adeguate analisi sulla disponibilità di risorse idriche e sulla sostenibilità dei relativi prelievi