



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiatì
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC	tav.
Schede degli ambiti	4.3.18
Struttura insediativa Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana	
controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08	03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
18	struttura insediativa Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana	struttura insediativa costituita da insediamenti sviluppati lungo il fiume Po di Volano e delimitata da aree agricole. E' composta dai centri abitati di Cona, Codrea, Cocomaro di Focomorto, Cocomaro di Cona, Quartesana e dai nuclei abitati di Casal del Cantone, Borgo Sostegno, Borgo Punta, Borgo Punta Quartesana, Borgo Baiesi, Borgo Marighella.

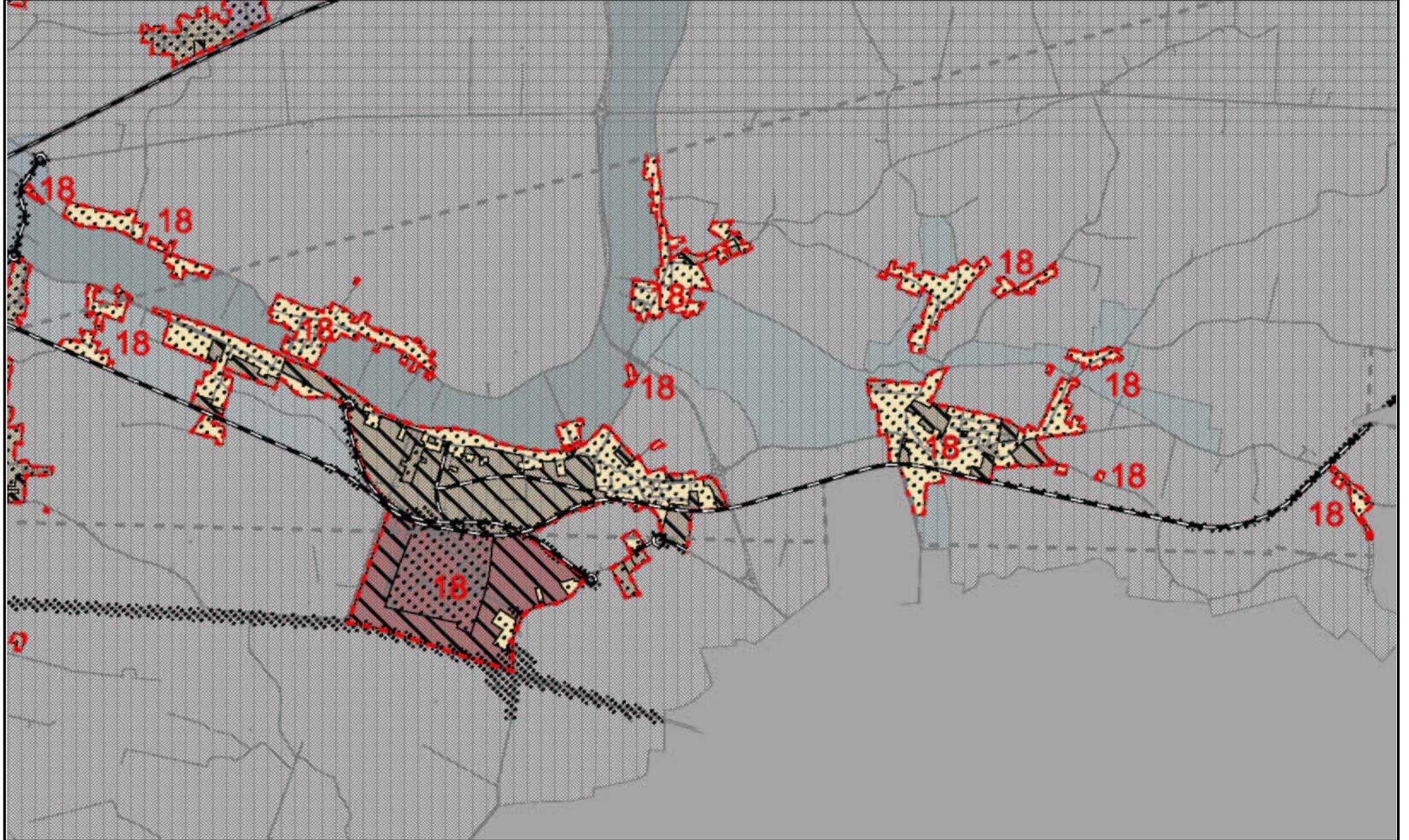
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	insediamenti prima corona
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità

ambiti		
	18 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana
	18 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana
	18 APF 1	polo funzionale ospedale di Cona

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		4.085.826	
abitanti	min		3.758
	max		5.253
Superficie utile per tipologia commerciale	medie 250-2500		5.763
			625
attrezzature collettive	St (COL)		152.025
			1.091.552
dotazioni ambientali	mq/ab		40,5
	St (ECO)		0
			189,4
			825.102

obiettivi e requisiti	POC	<p>i POC perseguono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il completamento del polo ospedaliero, la sua integrazione con i tessuti residenziali esistenti, con le nuove espansioni previste negli abitati della struttura insediativa e con il paesaggio rurale circostante (A.AB.7) - La messa in rete dei diversi centri abitati, anche mediante la realizzazione di connessioni ciclabili (A.MO.8) - la messa in sicurezza e la riqualificazione degli spazi urbani costituiti dalle strade di attraversamento dei centri abitati (A.AB.6; A.MO.16) - la realizzazione, contestualmente alle residenze, dei servizi collettivi (A.AM.5) - la realizzazione delle fasce di mitigazione boscate e delle aree di compensazione idraulica utili alla integrazione del Polo Ospedaliero con il territorio circostante (A.AM.4; A.AB.7) -la predisposizione di ulteriori sistemi di mitigazione dell'impatto acustico a protezione delle aree residenziali dei Centri Abitati di Cona, Cocomaro di Cona e Quartesana, ove necessario -il completamento della rete di fognatura e il collettamento al depuratore di Gualdo (A.AM.8) -progetti di valorizzazione del paesaggio agricolo e culturale del Sito Unesco lungo il Po di Volano e relativa zona tampone, tramite l'inserimento dell'itinerario naturalistico lungo il fiume nella rete dei percorsi storico-culturale del territorio - una riorganizzazione del sistema viabilistico di collegamento dalla città al Polo Ospedaliero - un monitoraggio del livello di inquinamento acustico in corrispondenza del Polo Ospedaliero - un monitoraggio del flusso di traffico nelle via di accesso al Polo Ospedaliero (in particolare su via Comacchio) - un monitoraggio dello stato di inquinamento atmosferico in corrispondenza dei centri di Cona, Cocomaro di Cona e del Polo Ospedaliero
-----------------------	-----	---

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
18 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana	CON	MIX_RES



descrizione	ambito urbano consolidato costituito da insediamenti sviluppati lungo il fiume Po di Volano e delimitato da aree agricole. E' composto dai centri abitati di Cona, Codrea, Cocomaro di Focomorto, Cocomaro di Cona, Quartesana e dai nuclei abitati di Casal del Cantone, Borgo Sostegno, Borgo Punta, Borgo Punta Quartesana, Borgo Baiesi, Borgo Marighella.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	insediamenti prima corona
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare

fattori di criticità	RETE ACQUEDOTTO	Codrea, Quartesana: - problemi di scarsa pressione della rete; problemi si acuiranno con la realizzazione del Polo Ospedaliero di Cona
	RETE FOGNARIA	
		Cona- parte est: - area servita da rete di fognatura, ma scarichi senza depurazione nel Po di Volano e nel Cona acque alte; Cona- lato ovest, Cocomaro di Cona: - assenza rete fognaria (scarichi nel Po di Volano); Casale del Cantone, Borgo Marighella, Borgo punta Quartesana, Cocomaro di Focomorto- lato est via della ginestra: - assenza rete fognaria (scarchi nel terreno); Codrea-via cà Bruciate: - assenza rete fognaria
	acque reflue	
		Codrea: - tracimazione fosso privato parallelo a via Tambellina; Cona, area tra via comacchio e via Portomaggiore: - allagamenti per insufficienza della rete mista (e dove sono presenti, delle fosse biologiche);
	acque meteoriche	
	VINCOLI TUTELA IDRAULIC.	
	rischio allagamento da fiume	Cocomaro di Focomorto, Borgo Marighella: - rischio medio di allagamento da fiume Po.
VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.		
paleovalvei	Cona: - abitazioni di via Comacchio dentro paleoalveo; Quartesana: - abitazioni di via Stornara dentro paleoalveo	
area a minima soggiacenza della falda freatica	Quartesana - via del Capitello: - area a minima soggiacenza della falda freatica	
rischio geotecnico	Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata nella zona prossima al paleoalveo, prodotta da alternanze sabbioso-limose, non continue spazialmente. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.	

	rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma sempre è basso, tranne nella zona di Codrea, di Quartesana e nell'area più a est della struttura insediativa (tra via Castellana e via Comacchio) dove il rischio diviene elevato. Il rischio di amplificazione del moto sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Cona, Cocomaro di Cona: abitazioni tra il Po di Volano e via Comacchio in area ad elevata vulnerabilità della falda freatica
	siti contaminati	Cona: - Distributore di carburante (procedimento bonifica chiuso)
TUTELA UNESCO		I centri abitati dell'ambito sono per la gran parte all'interno del Sito o nella zona tampone relativa
VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC		
	edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	-i centri abitati si collocano sui dossi fluviali con presenza di viabilità storica e hanno la tipica struttura lineare di insediamenti rivieraschi; in particolare è riconoscibile a Cona la tipica disposizione a pettine dei lotti a partire dalla strada arginale -l'ambito è caratterizzato dalla presenza di edifici di interesse storico e architettonico, prevalentemente costituiti da ville padronali inglobate nei tessuti urbani, numerose nell'abitato di Quartesana
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI		
	tutela naturalistica e ambientale	-rischio di discontinuità del corridoio ecologico primario del Po di Volano in corrispondenza dei centri abitati
	tutela paesaggistica	-i centri abitati sono compresi nell'Ambito di Paesaggio Notevole e nell'U.P. "Terre vecchie"; -gran parte dei centri abitati di Cocomaro, Cona e Codrea occupa le golene del Po di Volano: risulta pertanto discontinuo il rapporto visivo fra gli spazi pubblici e il fiume
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		
	strade	Casale del Cantone: - abitazioni dentro fascia di rispetto di via Comacchio; Borgo il Sostegno: abitazioni dentro fascia di rispetto di via Tambellina
	ferrovie	Cona: - abitazioni nelle via Galli, U.Sisti e Portomaggiore all'interno della fascia di rispetto della ferrovia; Quartesana: - abitazioni in via Ducentola all'interno della fascia di rispetto della ferrovia
	elettrodotti AT	Codrea, Borgo Marighella, Casale del Cantone: - abitazioni dentro fascia rispetto linea elettrica AT
	pipeline ; gasdotti	Borgo Punta Quartesana: - metanodotto all'interno del nucleo abitato

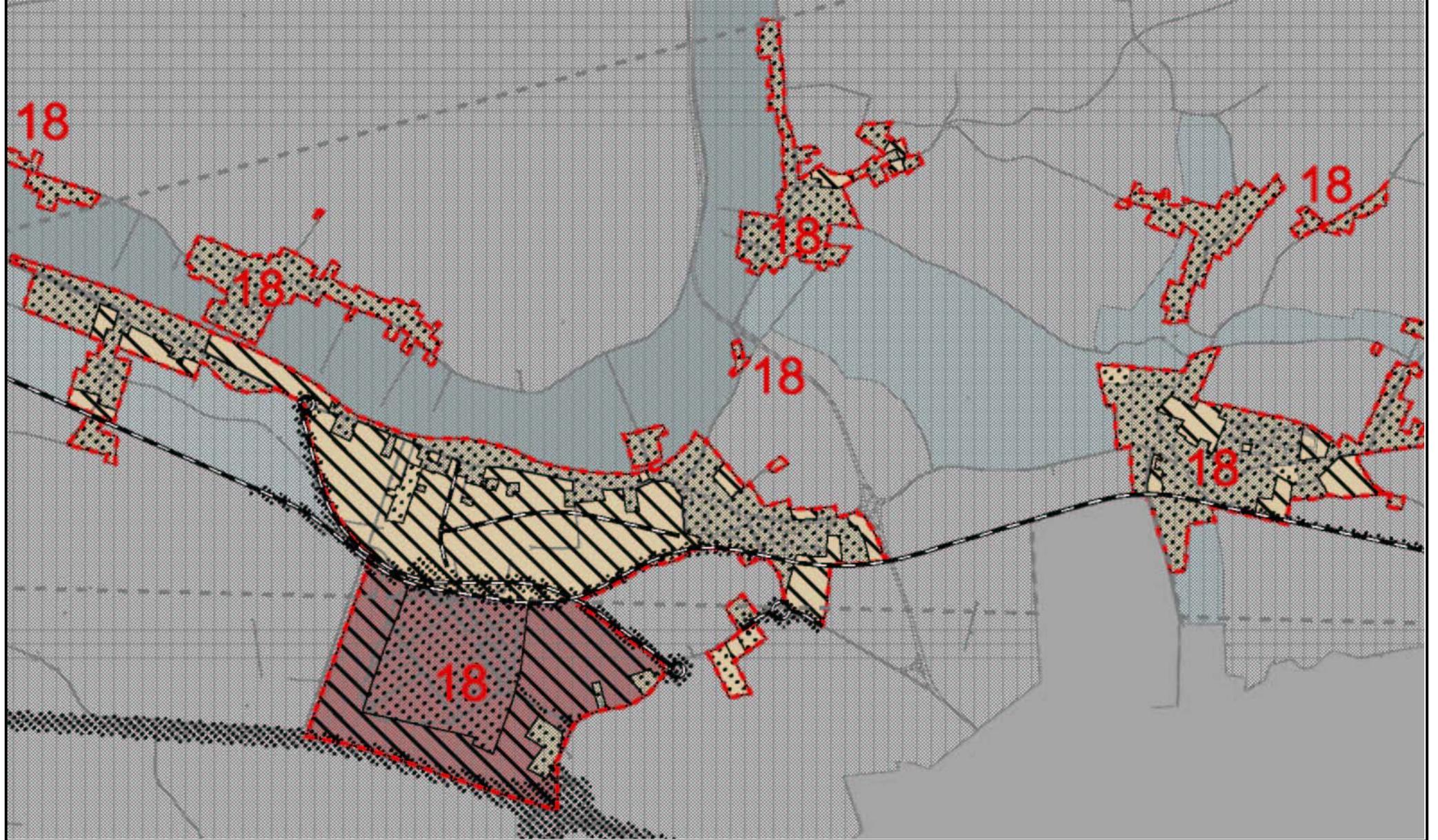
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.995.590	
abitanti min			3726
abitanti max			3.855
infrastrutture	fognature	<p>Quartesana: - centro servito da rete di fognatura e collettato al depuratore di via Baricorda;</p> <p>Codrea: - centro servito, non completamente da rete fognaria collettata al depuratore di via Piffarello;</p> <p>Cona: - parte est del centro dotata di rete di fognatura non collettata a depuratore;</p> <p>Cocomaro di Cona: - parte delle abitazioni a sud di via comacchio servite da rete fognaria collettata al depuratore di Cocomaro di Focomorto;</p> <p>Cocomaro di Focomorto: - centro servito parzialmente da rete fognaria collettata al depuratore di via Golena</p>	<p>Codrea: - completamento della rete;</p> <p>Cona: - Per le abitazioni che si trovano tra via Comacchio e il PO di Volano, sistemi di depurazione privata. Per le abitazioni dove esiste già rete fognaria, collettamento al depuratore di Gualdo;</p> <p>Cocomaro di Cona: - per le abitazioni tra via Comacchio e il Po di Volano, sistemi di depurazione privati;</p> <p>Cocomaro di Focomorto: - completamento rete e collettamento al depuratore di via Golena; potenziamento del depuratore di via Golena;</p> <p>Borgo Marighella: - realizzazione rete e collettamento al depuratore di Cocomaro di Focomorto;</p> <p>Casale del Cantone, Borgo punta Quartesana: - sistemi depurazione privati</p>
	scolo acque superficiali	<p>Cona :</p> <p>- Cona scolo acque alte, Sant'antonino;</p> <p>Quartesana,Codrea: - condotto Belriguardo, condotto Gori;</p> <p>Cocomaro di Cona: - condotto Giglioli</p>	
	trasporto pubblico	<p>-Quartesana, Cona, Cocomaro di Focomorto sono serviti da 2 linee di taxibus;</p> <p>-Codrea, Cocomaro di Cona, sono serviti da 1 linea di taxibus.</p> <p>-Codrea, Cocomaro di Focomorto sono serviti da 1 linea extraurbana.</p> <p>-Cocomaro di Cona, Cona sono serviti da 1 linea extraurbana;</p> <p>-Cocomaro di Cona, Cona, Quartesana sono serviti da 1 linea ferroviaria.</p>	- realizzazione nella struttura insediativa di 2 fermate della metropolitana di superficie
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		-a Cona realizzazione di rotatoria all'incrocio tra v. Palmirano, v. Portomaggiore e nuova strada di collegamento con le vie C.Vittore e dell'Alloro;

attrezzature collettive	descrizione		
	istruzione (COA)	<p>Codrea: - scuolabus per Cona, Quartesana, Baura, Contrapò; Cocomaro di Focomorto: - scuolabus per Cona, Cocomaro di Cona; Cocomaro di Cona: - 1 scuola elementare; - scuolabus per Codrea, Quartesana, Baura, Contrapò, Cona Cona: - 1 scuola media inferiore; - scuolabus per Cocomaro di Cona, Quartesana Quartesana: - 1 scuola materna; - 1 scuola elementare - scuolabus per Baura, Contrapò, Cona, Cocomaro di Focomorto, Cocomaro di Cona, Codrea.</p>	
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	<p>Codrea: - 1 studio medici generici; Cona: - 1 studio medici generici; - 1 farmacia; Quartesana: - 2 studi medici generici; - 1 farmacia.</p>	
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	<p>Codrea: - sede circoscrizione Nord Est; Cocomaro di Cona: - 1 seggio elettorale; Cona: - 1 seggio elettorale; Quartesana: - 1 seggio elettorale; - 1 sede delegazione.</p>	
	attività culturali, associative e politiche (COD)	<p>Codrea: - 1 società sportiva Cocomaro di Cona: - 1 società sportiva; Cona: - 1 circolo arci; - 1 associazione "casa del lavoratore"; Quartesana: - 1 circolo arci; - 2 soc. sportive; - 1 associazione.</p>	

	culto (COE)	Codrea: - 1 chiesa - 1 cimitero; Cocomaro di Cona: - 1 chiesa Cocomaro di Focomorto: - 1 chiesa - 1 cimitero Cona - 1 chiesa - 1 cimitero; Quartesana - 1 chiesa - 1 cimitero;		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	Cocomaro di Focomorto: - St 12670 mq Cocomaro di Cona: - St 3510 mq di cui 1 campo polivalente e 1 campo di tennis Cona: - St 25760 mq di cui 2 campi di calcio (1 parrocchiale) Codrea: - St 15350 mq di cui 1 campo di calcio Quartesana: - St 44110 mq di cui 2 campi di calcio (1 parrocchiale)		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	Quartesana: - St 1510 mq		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	Cona: St 1150 mq Quartesana: 3550 mq		
	altri servizi	Codrea: - 2 bar, ristorante; - 1 vendita alimetari; Cocomaro di Cona: - 2 bar, ristoranti; Cocomaro di Focomorto - 2 bar, ristoranti; - 1 vendite alimentari; Cona: - 1 banca - 4 bar, ristoranti; - 3 vendite alimentari Quartesana; - 1 ufficio PT; - 1 banca; - 2 bar ristoranti;		
	St (COL)		152.025	152.025
	mq/ab		40,8	39,4
dotazioni ambientali	descrizione			
	St (ECO)		0	0

obiettivi e requisiti	RUE	<p>il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che si dovranno realizzare nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche tipiche degli insediamenti del paesaggio delle "Terre Vecchie" -la salvaguardia del paesaggio culturale (viabilità storica, manufatti idraulici, insediamenti rivieraschi, ville storiche e Delizia di Quartesana) del sito Unesco lungo il Po di Volano e il paleoalveo di Quartesana e relative zone tampone -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso il controllo e la valorizzazione degli spazi verdi esistenti -il ripristino, ove possibile del rapporto visivo fra spazi pubblici e fiume Po di Volano - la definizione di regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.
	POC	<p>i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la messa in rete dei diversi centri abitati, anche mediante la realizzazione di connessioni ciclabili - la messa in sicurezza e la riqualificazione degli spazi urbani costituiti dalle strade di attraversamento dei centri abitati - il collettamento dei reflui al depuratore di Gualdo -la riconnessione e rinaturazione del corridoio ecologico primario del Po di Volano

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
18 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana	NIE-NIS	MIX RES



descrizione	l'ambito comprende aree di espansione dei tessuti della struttura insediativa con nuovi insediamenti residenziali a bassa densità, aree di mitigazione e compensazione ambientale e aree per servizi localizzate nei centri abitati di Cocomaro di Cona, Cona, Codrea, Quartesana.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	insediamenti prima corona
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientali
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
infrastrutture per la mobilità	intermodalità	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	<p>Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata in prossimità del paleoalveo del Po, prodotta da alternanze sabbioso-limose, non continue spazialmente.</p> <p>Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale.</p> <p>Lenti di torba sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c.</p> <p>Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.</p>
		<p>rischio geotecnico</p>
		<p>All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è sempre basso, tranne nella zona di Codrea e di Quartesana dove il rischio di liquefazione è elevato. Il rischio di amplificazione del moto sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.</p>
		<p>rischio sismico</p>
	TUTELA UNESCO	<p>i nuovi insediamenti di via Comacchio a Cocomaro C. e di via Gualdo a Quartesana sono all'interno di aree riconosciute Sito Unesco</p>
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC	<p>Cocomaro di Cona: - nuovo insediamento residenziale di via Comacchio su dossi e rilevati con presenza della strada storica di via Comacchio; Codrea: - parte nuovo insediamento residenziale di via Cà Bruciate su dossi e rilevati Quartesana: - nuovo insediamento di riqualificazione di via Comacchio su dossi e rilevati e nuovo insediamento residenziale di via Gualdo su dossi e rilevati con presenza della strada storica di via Gualdo.</p>
		<p>edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico</p>

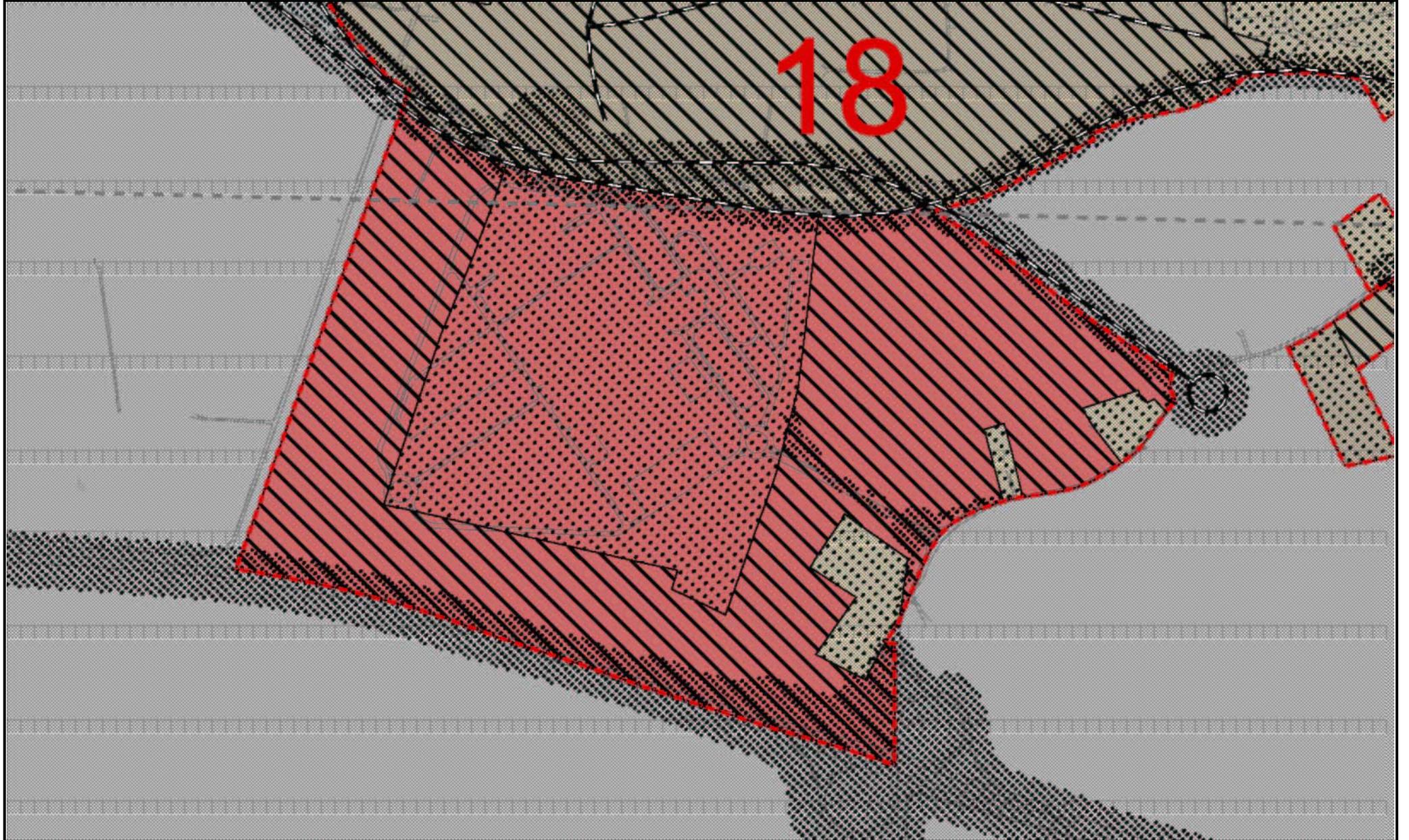
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	
tutela naturalistica e ambientale	<p>Cona: - presenza di specchio d'acqua nel nuovo insediamento residenziale di via Comacchio- via Zerbini Giulio</p>
tutela paesaggistica	<p>Cocomaro di Cona: - tutti i nuovi insediamenti residenziali in fascia di vincolo paesistico del fiume Po di Volano e quello di via Golena anche in fascia di rispetto panoramico della via Comacchio; - presenza di strada alberata al margine del nuovo insediamento di via Comacchio;</p> <p>Cona: - nuovo insediamento residenziale e di riqualificazione di via Fiaschetta in fascia di vincolo paesistico del canale S. Antonino e del fiume Po di Volano e nuovi insediamenti residenziali di via Comacchio-via Tambellina in fascia di vincolo paesistico del fiume Po di Volano; - nuovo insediamento residenziale di via Tambellina in fascia di rispetto panoramico della via Tambellina; - i nuovi insediamenti residenziali di via Comacchio interferiscono con i filari continui della via</p> <p>Codrea: - nuovo insediamento residenziale di via Piffarello in fascia di vincolo paesistico del fiume Po di Volano e in fascia di rispetto panoramico della via Tambellina; - l'ambito intero ricade nell' APN</p>
TUTELA DALLE INFRASTRUTTURE	
fasce di rispetto da PTRQA	<p>Nuovo insediamento residenziale all'interno della fascia di rispetto di via Portomaggiore; si tratta di riconferma di previsioni del PRG già oggetto di piano attuativo convenzionato</p>
fasce di pertinenza acustica	<p>Cona: - area per nuovi insediamenti residenziali di via Comacchio all'interno della fascia di pertinenza acustica B della metropolitana di superficie - area per nuovi insediamenti residenziali di via Portomaggiore all'interno della fasce di pertinenza acustica A della metropolitana di superficie e di via Palmirano</p> <p>Quartesana: - area per nuovi insediamenti residenziali di via Gualdo all'interno della fascia di pertinenza acustica A della metropolitana di superficie</p>

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.158.872	
abitanti min			31
abitanti max			1.526
infrastrutture	fognature		Cona: - realizzazione rete fognaria per i nuovi insediamenti residenziali e collettamento al depuratore di Gualdo; Cocomaro di Cona: - realizzazione rete fognaria per i nuovi insediamenti residenziali e collettamento al depuratore di Cocomaro di Focomorto; Quartesana: - realizzazione rete fognaria per i nuovi insediamenti residenziali e collettamento al depuratore di via Baricorda Codrea: - realizzazione rete fognaria per in uovi inseidamenti residenziali e collettamento al depuratore di via Piffarello
	scolo acque superficiali	Cona : - Cona scolo acque alte, Sant'antonino; Quartesana,Codrea: - condotto Belriguardo, condotto Gori; Cocomaro di Cona: - condotto Giglioli	Cona: area di compensazione idraulica a servizio delle nuove espansioni e del Polo Ospedaliero
	trasporto pubblico	-Quartesana, Cona, Cocomaro di Focomorto sono serviti da 2 linee di taxibus; -Codrea, Cocomaro di Cona, sono serviti da 1 linea di taxibus. -Codrea, Cocomaro di Focomorto sono serviti da 1 linea extraurbana. -Cocomaro di Cona, Cona sono serviti da 1 linea extraurbana; -Cocomaro di Cona, Cona, Quartesana sono serviti da 1 linea ferroviaria.	-realizzazione nella struttura insediativa di 2 fermate della metropolitana di superficie
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		-realizzazione nella struttura insediativa, di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale;

attrezzature collettive	descrizione		<p>Cocomaro: - realizzazione di aree per servizi e spazi collettivi nella golena, come snodo fra i due centri abitati, e in adiacenza alla nuova fermata della metropolitana;</p> <p>Cona: - realizzazione di aree per servizi e spazi collettivi in adiacenza ai nuovi insediamenti residenziali e sui percorsi ciclopedonali di collegamento al polo ospedaliero;</p> <p>Quartesana: - realizzazione di aree per servizi e spazi collettivi in ampliamento di quelle esistenti e in adiacenza alla fermata della metropolitana</p>
	St (COL)	0	296.887
	mq/ab	0	155,7
dotazioni ambientali	descrizione		<p>Cona: -1 area di forestazione e 1 area di compensazione idraulica per separare i nuovi insediamenti residenziali di via Comacchio dal nuovo polo ospedaliero;</p> <p>-1 area di forestazione per separare il nuovo insediamento residenziale di via Cavallini e via Portomaggiore dalla metropolitana;</p> <p>-1 area di forestazione per separare il nuovo insediamento residenziale via Portomaggiore dalla nuova rotonda di via Palmirano;</p> <p>-1 area di forestazione per separare via Zamboni dai prospicienti insediamenti consolidati.</p> <p>Quartesana: -1 area di compensazione idraulica.</p>
	St (ECO)	0	536.378

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico e nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche tipiche degli insediamenti del paesaggio delle "Terre Vecchie".
	POC	<p>Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali di consolidamento dei centri abitati secondo modalità insediative caratteristiche degli insediamenti rivieraschi dell' U. P. "Terre vecchie"; in particolare , l'espansione del centro di Cona dovrà valorizzare la sua tipica disposizione a pettine dei lotti a partire dalla strada arginale di via Comacchio - la messa in rete dei diversi centri abitati, anche mediante la realizzazione di connessioni ciclabili - la realizzazione, contestualmente alle residenze, dei servizi collettivi - la realizzazione delle fasce di mitigazione boscate e delle aree di compensazione idraulica, anche a protezione del nuovo insediamento residenziale che si trova all'interno della fascia di rispetto di via Portomaggiore, come definita nel Piano dell'aria provinciale (PTRQA) - il collettamento dei reflui al depuratore di Gualdo -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti e la riconnessione del corridoio ecologico primario del Po di Volano mediante interventi di rinaturazione delle sponde e golene; <ul style="list-style-type: none"> -la realizzazione della metropolitana e la sua rinaturalizzazione attraverso fasce laterali a vegetazione spontanea e varchi di permeabilità ecologica -la valorizzazione degli assi di connessione come varchi di permeabilità ecologica -l'incremento di aree a verde pubblico ad alta naturalità - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
18 APF 1	polo funzionale ospedale di Cona	NIE	PF_9



descrizione	il polo funzionale ospedale di Cona comprende aree adibite a funzioni sanitarie strategiche poste fra la la superstrada Ferrara - mare, la nuova metropolitana di superficie, il collettore s. Antonino e le aree agricole circostanti. Il nuovo presidio ospedaliero rappresenta uno dei più importanti interventi previsti nel territorio di Ferrara, la cui importanza è legata non solo alla dimensione e al ruolo che esso propone, ma anche alle opportunità prodotte dalla sua collocazione.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.		
		area a minima soggiacenza della falda freatica	falda freatica compresa tra 1,5-2,5 metri (n.b. ci sono pianterramenti molto al di sotto della quota di falda)
			Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata a nord, prodotta da alternanze sabbioso-limose, non continue spazialmente. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo
		rischio geotecnico	
			All'interno del polo il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
		rischio sismico	
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI		
	tutela naturalistica e ambientale		nel polo presenza di n. 3 specchi d'acqua
	tutela paesaggistica		il polo ospedaliero risulta essere parzialmente in fascia di vincolo paesistico del Canale S. Antonino
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE			
	ferrovie		fascia di rispetto metropolitana di superficie all'interno dell'ambito
	pipeline : gasdotti		ambito attraversato da linea di metanodotti

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		931.364	
abitanti min			1
abitanti max			1
infrastrutture	fognature	Il Polo ospedaliero è servito da rete fognaria collettata al depuratore di Gualdo	Completamento della rete fognaria (per le nuove attività connesse all'ospedale) e collettamento al depuratore di Gualdo
	scolo acque superficiali	Sant'Antonino	Ampliamento e potenziamento delle opere idrauliche per la salvaguardia idraulica del Bacino Sant'Antonino ; sistemazione altimetrica dell'area intorno al Polo ospedaliero per prevedere deflusso a gravità delle acque meteoriche;
	trasporto pubblico		-realizzazione nel polo funzionale di 1 fermata della metropolitana di superficie.
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		- realizzazione degli allacciamenti viari alla superstrada Ferrara-mare, alla variante v. Comaccio, a v. Palmirano; -realizzazione connessioni ciclopedonali ai centri abitati di Cona e Cocomaro
attrezzature collettive	descrizione		
	St (COL) mq/ab		0 642.640
dotazioni ambientali	descrizione		3 aree di forestazione per separare il polo ospedaliero dalla superstrada Ferrara-mare e da via Palmirano
	St (ECO)		0 288.724

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: - il completamento del polo ospedaliero e l'adeguamento della sua infrastrutturazione -la realizzazione della metropolitana e la sua rinaturalizzazione attraverso fasce laterali a vegetazione spontanea e varchi di permeabilità ecologica -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti -la predisposizione di sistemi di mitigazione dell'impatto acustico a protezione del Polo Ospedaliero, se necessario