



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC	tav.
Schede degli ambiti	4.3.15

Struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno	
controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08	03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
15	struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno	struttura insediativa costituita da insediamenti sviluppati lungo strade e delimitata da aree agricole. E' composta dai centri abitati di Borgo Scoline e Fondoreno e dai nuclei abitati di La Crispa e Villa Pareschi. Caratterizzata dai dossi lasciati dalle divagazioni del fiume Reno e dalla bonifica della Sammartina. Presenta rilevanti problematiche relativamente allo smaltimento dei reflui.

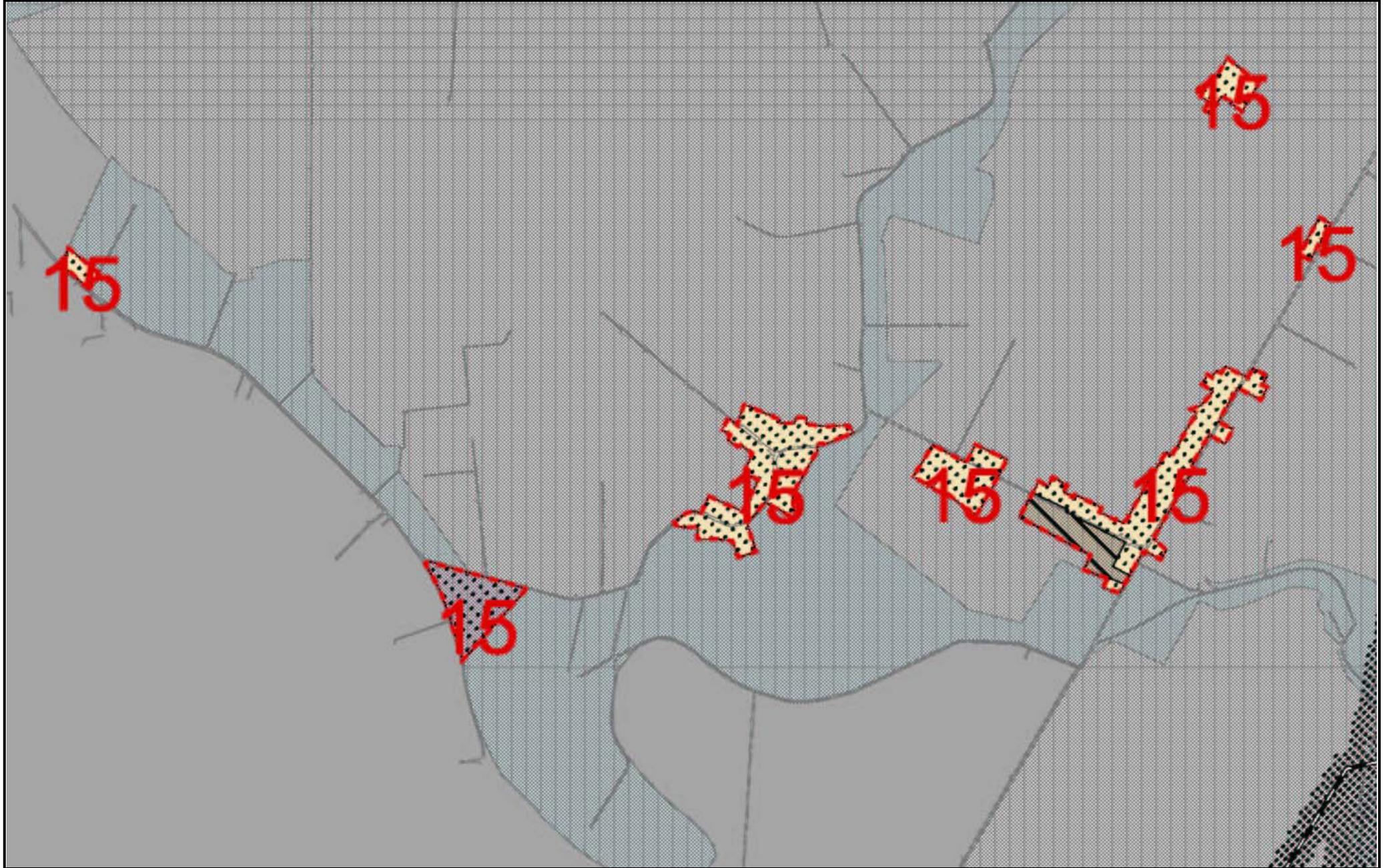
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	nuclei del forese
	insediativo della produzione	piccola media impresa
	insediativo della produzione	grandi servizi tecnici
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi

ambiti	15 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno
	15 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno
	15 ASP_CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno
	15 ASP_CN	ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno

dimensionamento	stato attuale	progetto
Superficie territoriale	722.514	
abitanti	min	437
	max	503
Superficie utile per tipologia commerciale		567
attrezzature collettive	St (COL)	0
	mq/ab	10.351
dotazioni ambientali	St (ECO)	19.219
		23,7
		33,9
		0
		0

obiettivi e requisiti	POC	<p>i POC perseguono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione della rete di fognatura pubblica e di un depuratore a servizio di tutta la struttura insediativa (A.AM.8); - la soluzione dei problemi di allagamento (A.AM.9); - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale (A.MO.8); - la valorizzazione paesaggistica dell'area a sud lungo v. Vecchio Reno e la sua attivazione come nodo della Rete Ecologica attraverso percorsi di connessione ambientale da attuare sia come corridoi verdi di collegamento con le aree naturali di Bosco di Porporana e ambiente fluviale del Po di Primaro sia come itinerari turistici per la fruizione ricreativa del territorio
-----------------------	-----	---

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
15 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno	CON	MIX_RES



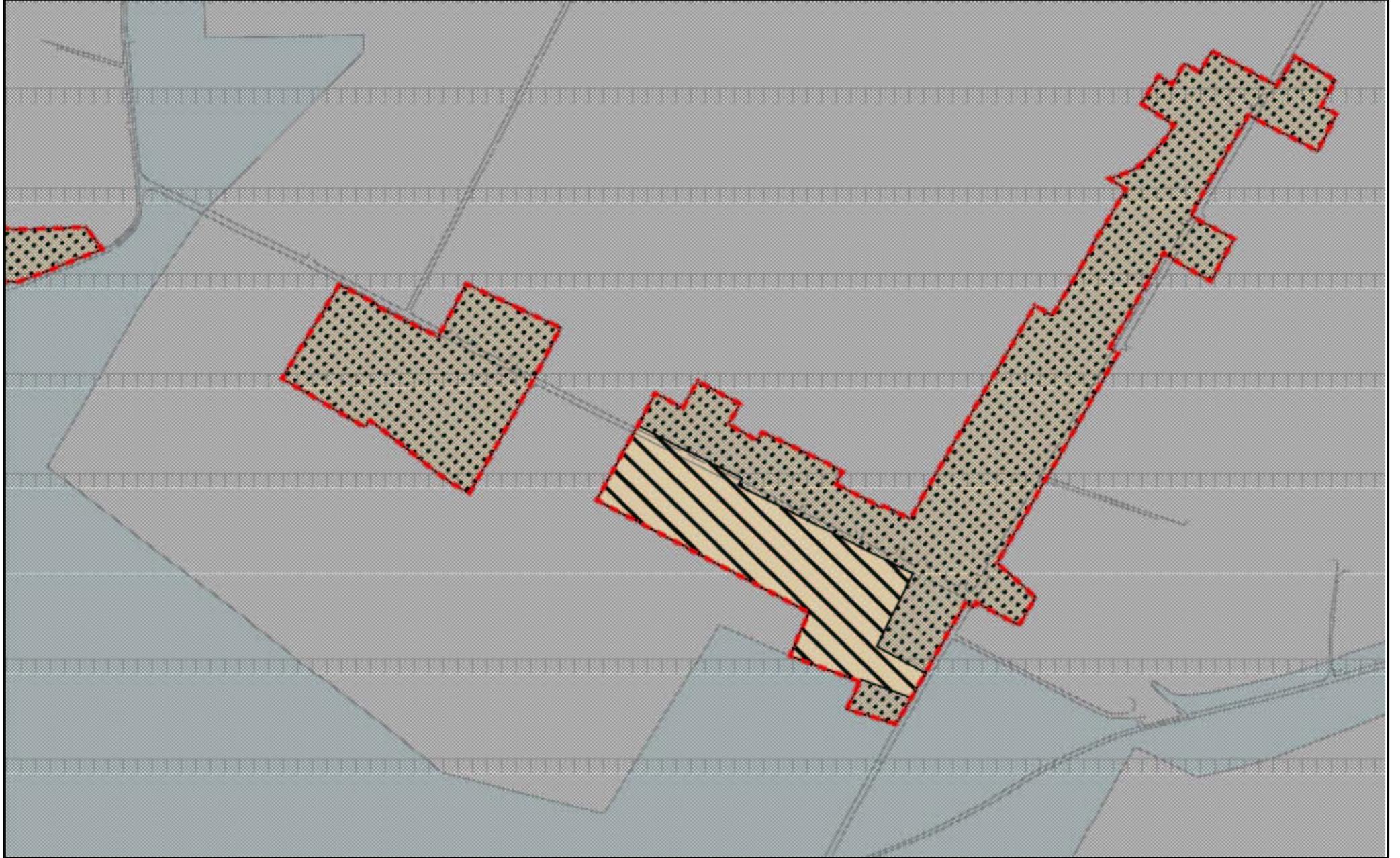
descrizione	ambito urbano consolidato costituito da insediamenti sviluppati lungo strade e delimitato da aree agricole. E' composto dai centri abitati di Borgo Scoline e Fondoreno e dai nuclei abitati di La Crispa e Villa Pareschi	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	nucli del forese
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi

fattori di criticità	RETE FOGNARIA		
		acque reflue	Borgo Scoline: - breve tratto di fognatura in via Ladino non depurata; - il resto del centro abitato è privo di rete fognaria Fondo Reno : - non provvisto di rete di fognatura
		acque meteoriche	Borgo Scoline: - allagamenti in via Civetta; Fondo Reno : - allagamenti in via Ladino;
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA		
		paleovalvei	Borgo Scoline: - abitazioni di via Ladino entro paleovalveo; Fondo Reno : - abitazioni di via Catena entro paleovalveo;
		rischio geotecnico	Ridotta eterogeneità spaziale, prodotta da alternanze limo-sabbiose dovute alla presenza del paleovalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è sempre basso, tranne nelle area lungo via Ladino e via Civetta, dove il rischio di liquefazione è localmente elevato. Il rischio di amplificazione del moto sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC			
	edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	Borgo Scoline è su dossi e rilevati.	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		206.286	
abitanti min			426
abitanti max			473
infrastrutture	fognature	Borgo Scoline: esiste solo un breve tratto di fognatura in via Ladino che scarica senza depurazione	Realizzazione rete di fognatura pubblica e di un depuratore a servizio di tutta la struttura insediativa
	scolo acque superficiali	Borgo Scoline: scolo consorziale Ladino Fondo Reno: scolo Catena	
	trasporto pubblico	Fondo Reno è servito da una linea extraurbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		realizzazione nella struttura insediativa, di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale;
attrezzature collettive	descrizione	Complessivamente la dotazione per abitante dell'ambito è inferiore ai minimi di legge	
	istruzione (COA)	Borgo Scoline: - scuolabus per Fondo Reno, Porotto, Centro Storico; Fondo Reno: - 1 scuola elementare; - scuolabus per Porotto, Centro Storico; Villa Pareschi: - scuolabus per Porotto, Centro Storico; La Crispa: - scuolabus per Porotto, Centro Storico;	
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)		attivare servizi sanitari minimi nella struttura insediativa
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	Fondo Reno: - 1 seggio elettorale	
	attività culturali, associative e politiche (COD)	Fondo Reno: - 1 circolo arci	
	culto (COE)		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	Borgo Scoline: - St 450 mq	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)		
	altri servizi	1 vendita alimentari;	attivare offerta commerciale minima nella struttura insediativa
	St (COL)	2.357	2.357
	mq/ab	5,5	5,0
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	<p>il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che si dovranno realizzare anche nel rispetto della morfologia dei terreni - la definizione di regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.
	POC	<p>i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione della rete di fognatura pubblica e di un depuratore a servizio di tutta la struttura insediativa; - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
15 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno	NIE	MIX_RES



descrizione	l'ambito comprende aree di espansione dei tessuti della struttura insediativa con nuovi insediamenti residenziali a bassa densità, aree per attrezzature e spazi collettivi e aree per servizi localizzate nel centro abitato di Fondo Reno.		
inquadramento sistemico	sistema	sussistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei del forese	

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	
		acque reflue Fondo Reno non provvisto di rete di fognatura
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Ridotta eterogeneità spaziale prodotta da alternanze limo-sabbiose non continue spazialmente. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		rischio sismico
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
		rischio allagamento da canali
		l'ambito per nuovi insediamenti residenziali è interessato dagli allagamenti causati dal fosso di scolo parallelo alla via Civetta

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		29.715	
abitanti min			0
abitanti max			66
infrastrutture	fognature		L'attuazione del nuovo insediamento residenziale è condizionata alla realizzazione della rete di fognatura pubblica
	scolo acque superficiali	Borgo Scoline: scolo consorziale Ladino Fondo Reno: scolo Catena	l'attuazione del nuovo insediamento residenziale è condizionata alla soluzione dei problemi di allagamento
	trasporto pubblico	Fondo Reno è servito da una linea extraurbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		realizzazione di un percorso ciclabile di connessione urbana in via Civetta.
attrezzature collettive	descrizione		
	St (COL)		0
	mq/ab		8.868
dotazioni ambientali	descrizione		non sono previste specifiche dotazioni ambientali
	St (ECO)		0
			0

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: - la realizzazione della rete di fognatura pubblica; - la soluzione dei problemi di allagamento; - la realizzazione di un percorso ciclabile di connessione urbana in via Civetta; - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
15 ASP_CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno	CON	SP_MAN



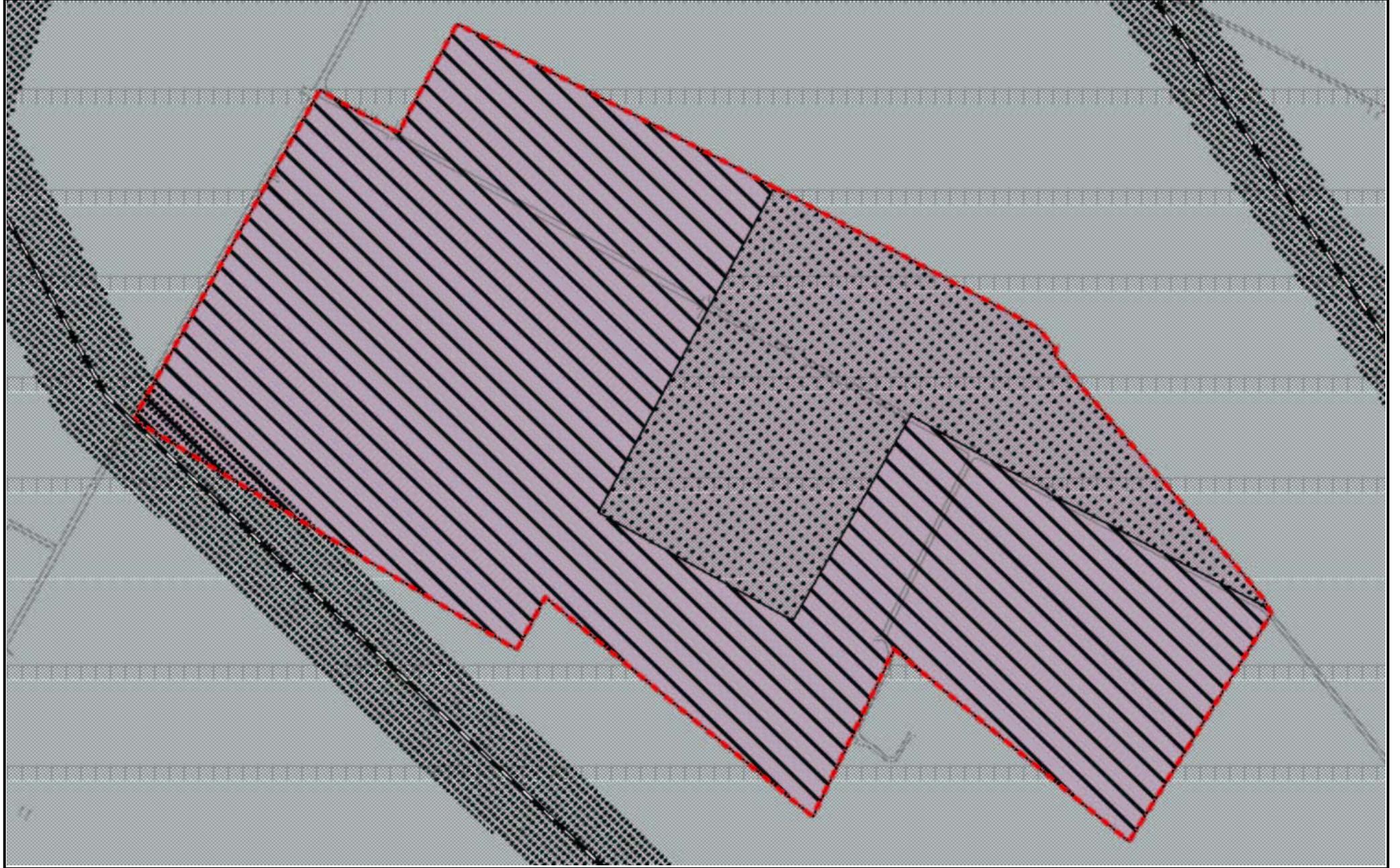
descrizione	ambito urbano consolidato specializzato per attività produttive costituito da un insediamento produttivo sviluppato sulla via Ladino e da impianti tecnologici collocati lungo la via Aranova, delimitati da aree agricole.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo della produzione	piccola e media imprese
	insediativo della produzione	grandi servizi tecnici

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	Ridotta eterogeneità spaziale, prodotta da alternanze limo-sabbiose dovute alla presenza del paleovalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso in via Aranova, elevato in via Ladino. Il rischio di amplificazione del moto sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
		rischio sismico
		tutela paesaggistica
		-rischio di impatto sul paesaggio della campagna circostante

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		147,348	
abitanti min			11
abitanti max			11
infrastrutture	fognature	sistemi di depurazione privati	
	scolo acque superficiali	Scolo Consorziale diramazione Graziade	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		a Borgo Scoline realizzazione di un percorso ciclabile di connessione urbana in via Ladino;
attrezzature collettive	descrizione	a Borgo Scoline esiste 1 area verde costituita dalle urbanizzazioni primarie dell'area produttiva	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	Borgo Scoline: - St 7994 mq	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)		
	altri servizi		
	St (COL) mq/ab		7.994
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	l'ambito è disciplinato dal RUE, in particolare gli interventi di completamento, modificazione funzionale, manutenzione ed ammodernamento delle urbanizzazioni e degli impianti tecnologici che si dovranno anche realizzare nel rispetto del paesaggio della campagna circostante
	POC	i POC perseguiranno:

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
15 ASP_CN	ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa Borgo Scoline, Fondo Reno	NIE	SP_MAN



descrizione	ambito urbano specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive collocato lungo la via Aranova e destinato all'insediamento di grandi servizi tecnici. E' delimitato da aree agricole e da un insediamento produttivo consolidato		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo della produzione	grandi servizi tecnici	

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	
		acque reflue
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		rischio geotecnico
		rischio sismico
		rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE	
		tutela naturalistica e ambientale
		tutela paesaggistica
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		
	strade	
	Impianti per l'emittenza radio-televisiva	
	pipeline ; gasdotti	

l'ambito non è provvisto di rete di fognature;

Eterogeneità spaziale prodotta da alternanze limo-sabbiose non continue spazialmente.
Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale.
Lenti di torba sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c.
Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.

All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti post-sisma è elevato.

livello di vulnerabilità medio ed elevato

presenza di specchio d'acqua nell'ambito di nuovo insediamento produttivo di via Aranova

-rischio di impatto sul paesaggio della campagna circostante

l'ambito ha rilevanti problemi di accessibilità, in relazione alle caratteristiche delle strade esistenti

ambito all'interno della prima fascia (250m) di un impianto per l'emittenza radio-Tv

All'interno dell'ambito è presente un metanodotto

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		339.163	
abitanti min			0
abitanti max			0
infrastrutture	fognature		in relazione alla tipologia dei servizi tecnici da insediare, andrà valutata l'eventuale necessità di realizzare la rete fognaria
	scolo acque superficiali strade, percorsi pedonali e ciclabili	scolo Rinaldi	in relazione alla tipologia dei servizi tecnici da insediare, andrà valutata l'eventuale necessità di adeguare la rete viaria
attrezzature collettive	descrizione		non sono previste specifiche attrezzature collettive
	St (COL) mq/ab		0
dotazioni ambientali	descrizione		non sono previste specifiche dotazioni ambientali
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	<p>il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la disciplina gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico - la disciplina degli interventi edilizi ammissibili all'interno delle aree di rispetto degli impianti per l'emittenza radio-tv
	POC	<p>l'ambito si attua mediante POC. L'insediamento di qualsiasi attività sarà subordinata a specifica valutazione atta a verificarne la sostenibilità rispetto alle componenti paesaggistico-ambientali, infrastrutturale ed economica (costi/benefici). In particolare, i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la mitigazione dei nuovi servizi tecnici per mitigare le visuali sul paesaggio dalla campagna circostante; - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti; - l'eventuale adeguamento delle reti infrastrutturali, qualora la tipologia dei servizi tecnici da insediare lo richieda. -nel caso di attività idroesigenti, adeguate analisi sulla disponibilità di risorse idriche e sulla sostenibilità dei relativi prelievi.