



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiatì
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC

Schede degli ambiti

tav.

4.3.14

Struttura insediativa Porotto, Cassana

controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08

03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
14	struttura insediativa Porotto, Cassana	struttura insediativa costituita da insediamenti sviluppati lungo strade e il canale Poatello a partire dalla confluenza dell'antico taglio di Reno e delimitati da aree agricole. E' caratterizzata dalla presenza sui margini del canale Burana e della ferrovia Ferrara-Suzzara. E' fortemente gravata dal traffico di attraversamento sulla via Modena.

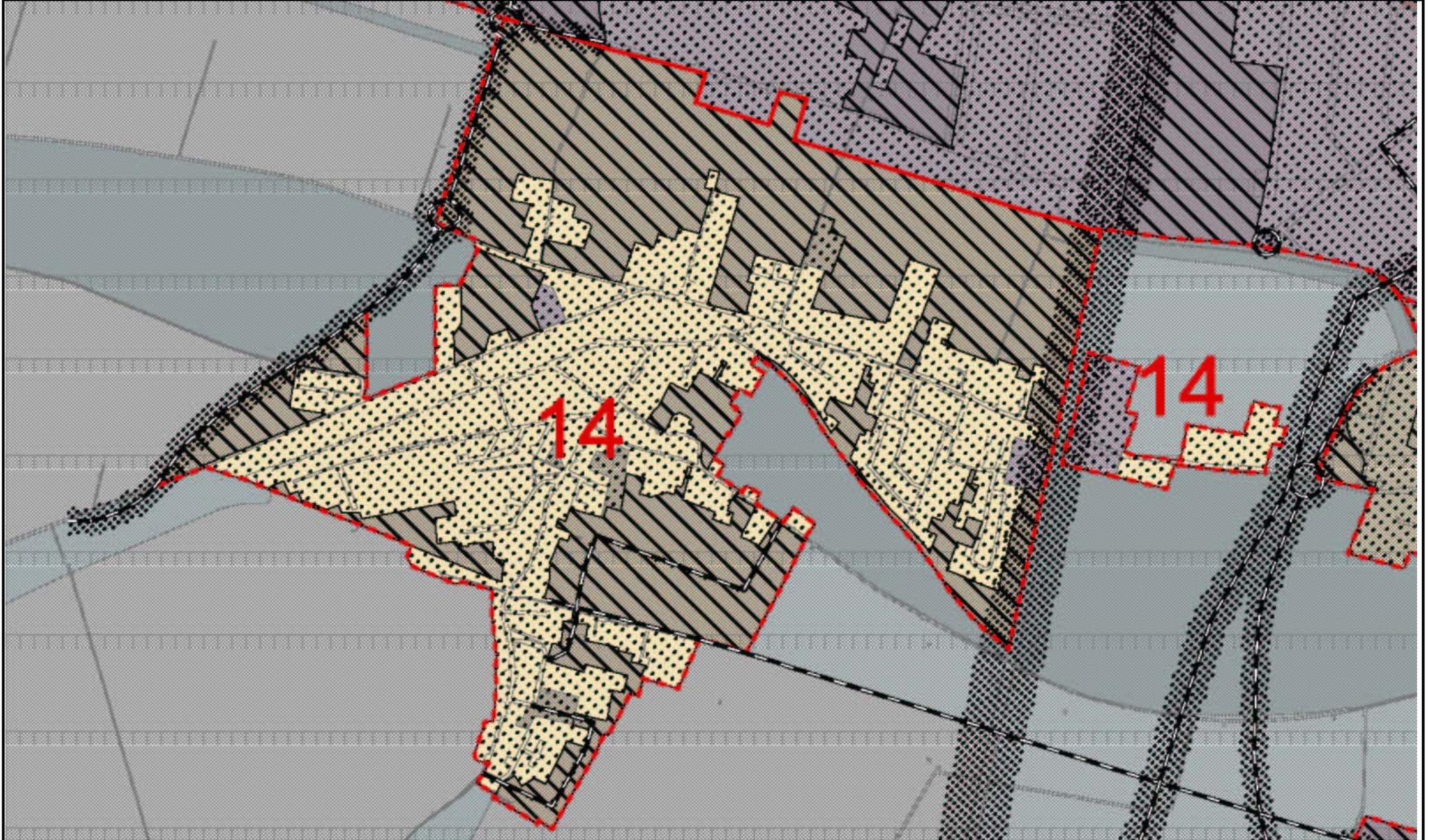
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	insediamenti prima corona
	insediativo della produzione	piccola media impresa
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi

ambiti		
	14 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Porotto, Cassana
	14 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Porotto, Cassana
	14 ASP_CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa Porotto, Cassana

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		2.447.674	
abitanti	min		4.691
	max		5.890
Superficie utile per tipologia commerciale	medie 250-2500		1.254
			3.000
attrezzature collettive	St (COL)		191.113
	mq/ab		40,7
dotazioni ambientali	St (ECO)		0
			895.083

obiettivi e requisiti	POC	<p>i POC perseguono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione di una linea della metropolitana di superficie (A.MO.7); - la realizzazione di una bretella di aggiramento degli abitati di Porotto e Cassana da v. Cento alla Piccola Media Industria (A.MO.5); - la realizzazione di un collegamento viario parallelo a via Ladino di riconnessione dell'abitato attraverso la ferrovia (A.MO.16); - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale (A.MO.8); - la realizzazione di aree di forestazione per separare gli insediamenti residenziali dalla P.M.I. e dalle infrastrutture viarie e ferroviarie (A.AM.4); -la valorizzazione del percorso di connessione ambientale come corridoio verde di collegamento tra i nodi ecologici Bosco di Porporana e Po di Primaro e la risoluzione della sua problematica intersezione con la ferrovia Suzzara-Ferrara; -l'attivazione della rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti, la rinaturalizzazione della ferrovia Suzzara-Ferrara, dell'asse autostradale PD-BO e della bretella di aggiramento degli abitati di Porotto e Cassana da v. Cento alla P.M.I.per mitigare gli impatti sui tessuti consolidati non solo ai fini estetico-percettivi ma anche di continuità ecologica; -la realizzazione dei nuovi insediamenti senza modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria del dosso con viabilità storica) - il monitoraggio del traffico in via Modena in corrispondenza del centro abitato - il monitoraggio dello stato ecologico del Canale di Burana a valle del centro di Porotto
-----------------------	-----	--

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
14 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Porotto, Cassana	CON	MIX RES



descrizione ambito urbano consolidato costituito da insediamenti sviluppati lungo strade e il canale Poatello e delimitati da aree agricole. E' caratterizzato dalla presenza sui margini del canale Burana e della ferrovia Ferrara-Suzzara.

inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	insediamenti prima corona
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi

fattori di criticità	RETE FOGNARIA		Parte a nord di via Modena: - assenza rete fognaria con scarichi nell'Allacciante Ladino; Area tra X Martiri e canale Poatello, Borgo Carofolli: - assenza depurazione
		acque reflue	
			Allagamenti in via Pioppone (nei pressi del supermercato) - insufficiente deflusso delle acque meteoriche Allagamenti in via Ladino: - dovuti a non adeguata manutenzione della rete Allagamenti in via Bini, dovrebbero risolversi con la nuova canalizzazione prevista dal Consorzio; Allagamenti saltuari, in Via Tamburini e Via Bolognesi: - dovuti a non adeguata manutenzione della rete Allagamenti in via X Martiri: - causati da sottodimensionamento della fognatura mista; Allagamenti in Via della Spagnara: scarso deflusso delle acque meteoriche.
		acque meteoriche	
	VINCOLI TUTELA IDRAULIC.		
		rischio allagamento da fiume	rischio medio da allagamento da fiume Po
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.		
		paleovalvei	Via Arginone: - abitazioni entro paleovalveo
			Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata, prodotta da alternanze sabbioso-limose dovute alla presenza del paleovalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c., principalmente localizzati nella zona nord dell'area. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico	
		rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti post-sisma è elevato.
			1 autodemolizione 2 autofficine 1 autosalone 4 carrozzerie 1 distributore di carburante 1 lavorazione materie plastiche 1 motofficina 1 officine meccaniche
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica		
	siti contaminati		Distributore AGIP di Via Modena: - procedimento di bonifica aperto

VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	
edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	-l'ambito è quasi interamente su dossi e rilevati con presenza della viabilità storica di Strada Prov. Virgiliana e v. Bondeno; -presenza di idrografia storica in Scolo Consorziale
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	
	-l'ambito è con parti in fascia di vincolo paesistico del Canale di Cento
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	
	strade abitazioni entro fascia di rispetto autostrada
	Via Gualandi: - abitazioni entro fascia di rispetto linea ferroviaria
	ferrovie
	depuratori via Arginone: abitazioni dentro fascia rispetto cimitero

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.165.585	
abitanti min			4638
abitanti max			4638
infrastrutture	fognature	- Parte a nord di via Modena, non servita da rete fognaria; - Zona a sud di via arginone, rete e dep. di via Arginone (già dismesso?); - Borgo carofolli: rete ma scarichi non depurati	Collettamento rete al dep. principale (e conseguente dismissione del dep) in fase di realizzazione Parte nord di via Modena: in futuro, realizzazione rete e allacciamento alla rete a della Pmi. Borgo Carofolli: allacciamento alla rete di Porotto
	scolo acque superficiali	Canale di Cento (Poatello), Scolo ladino, allacciante ladino	- Realizzazione di un fosso di scolo per risolvere i problemi degli allagamenti di via Pioipponi; - Realizzazione di un fosso consortile per risolvere i problemi di via Bini - Realizzazione fosso di convogliamento di via Spagnara
	trasporto pubblico	1 linea urbana 1 linea extraurbana che lo attraversa	realizzazione di una linea della metropolitana di superficie con fermata a Porotto
	strade, percorsi pedonali e ciclabili	-l'abitato di Cassana è fortemente gravato dal traffico di attraversamento su via Modena; -la parte sud dell'abitato di Porotto, con la prevista chiusura del passaggio a livello di via Ladino, verrebbe separato dal centro urbano.	-realizzazione di bretella di aggiramento degli abitati di Porotto e Cassana da v. Cento alla Piccola Media Industria; -realizzazione di collegamento viario parallelo a via Ladino di riconnessione dell'abitato attraverso la ferrovia; -realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale
attrezzature collettive	descrizione		
	istruzione (COA)	1 asilo nido; 2 scuole materne; 1 scuola elementare; 1 scuola media scuolabus per Centro Storico	
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	5 studi medici generici (1 pediatra); 1 farmacia; 1 sede Avis	
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	sede circoscrizione Nord Ovest; 1 seggio elettorale; 1 stazione carabinieri	
	attività culturali, associative e politiche (COD)	1 teatro; 3 società sportive 2 circoli arci; 8 associazioni 1 biblioteca	
	culto (COE)	2 chiese 2 cimiteri;	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 101250 mq di cui 4 campi di calcio e 2 campi polivalenti	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	St 10330 mq di cui 1 piazza	
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	St 2330 mq	
	altri servizi	12 bar, ristoranti; 10 vendite alimentari; 1 ufficio PT; 1 banca; 2 strutture ricettive;	
	St (COL)		161.064
	mq/ab		34,7
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	<p>Il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che si dovranno realizzare anche considerando la tutela paesaggistica del Canale di Cento e il divieto di modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria del dosso con la viabilità storica di Strada Prov. Virgiliana e v. Bondeno), se non per il ripristino della morfologia storica, laddove alterata; -l'attivazione della rete Ecologica attraverso la conservazione e il controllo degli spazi verdi esistenti - la definizione di regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.
	POC	<p>i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -progetti di tutela e valorizzazione dell' idrografia storica dello Scolo Consorziato - un piano di monitoraggio dell'inquinamento atmosferico dovuto a traffico veicolare all'interno del centro abitato

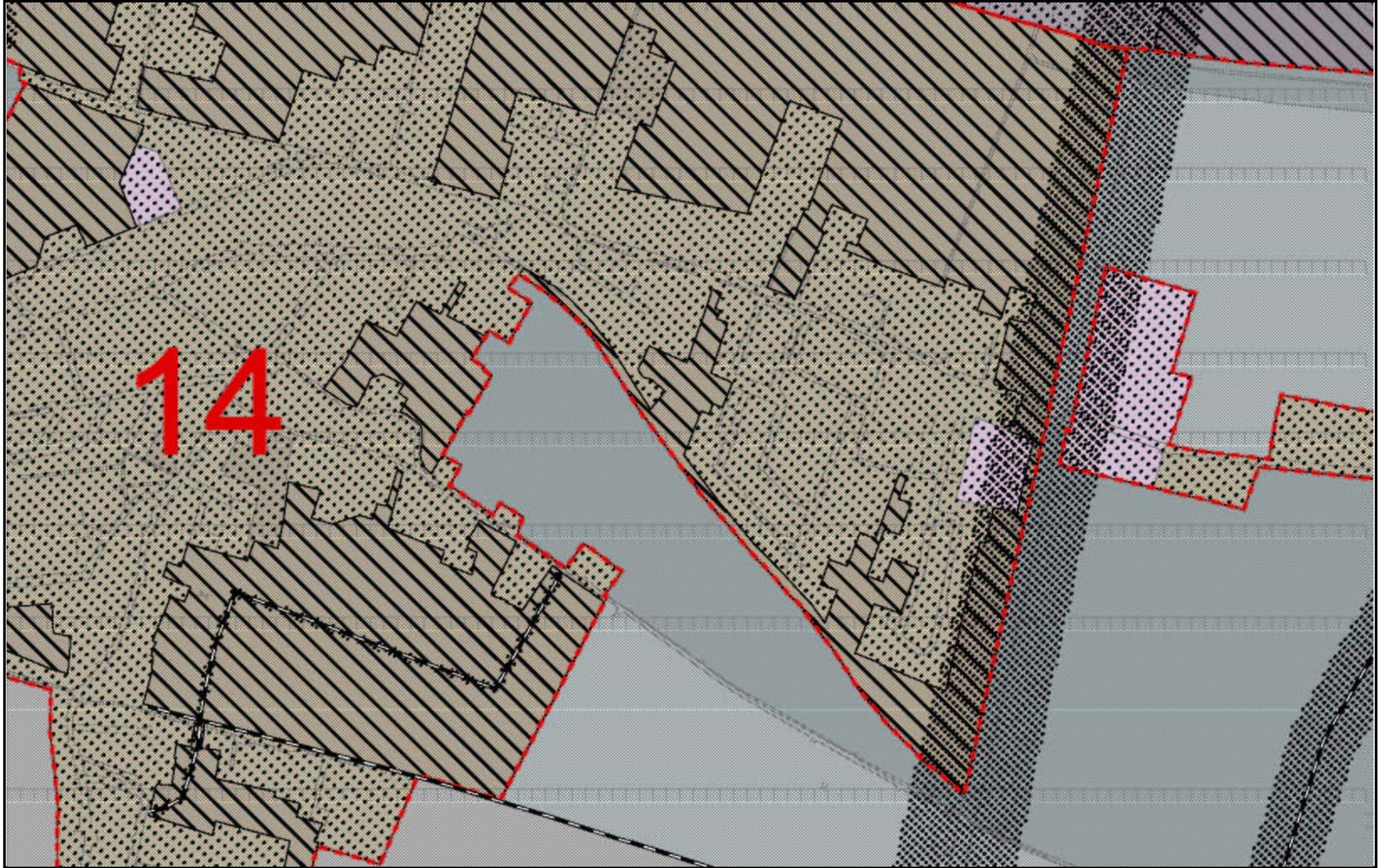
codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
14 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Porotto, Cassan:	NIE-NIS	MIX RES
			
descrizione	l'ambito comprende aree di espansione dei tessuti della struttura insediativa di Porotto-Cassana con nuovi insediamenti residenziali a bassa densità, aree di mitigazione e compensazione ambientale e aree per servizi.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	insediamenti prima coronz	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata, prodotta da alternanze sabbioso-limose dovute alla presenza del paleovalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c., principalmente localizzate nella fascia a nord di via Modena. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del moto sismico è elevato; il rischio di cedimenti indotti da sisma è ovunque elevato tranne nell'area racchiusa da via Poltronieri e via Canal Bianco.
		rischio geologico
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC	tutti i nuovi insediamenti residenziali e da riqualificare, eccetto quello di via Smeraldina, su dossi e rilevati.
	edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	nuovi insediamenti residenziali di via N. Alfieri, via M. Lazzari, via A. Tagliaferri e parte di quello di via Arginone, in fascia di rispetto paesistico del Cavo Poatello e Canalino di Cento.	
	tutela paesaggistica	
TUTELA DELLE INFRASTRUTTUR	- Nuovi insediamenti residenziali di via Ladino all'interno della fascia di pertinenza A della linea ferroviaria Ferrara-Suzzara - Nuovi insediamenti residenziali in via Artioli all'interno della fascia di pertinenza acustica B dell'autostrada A13 Padova-Bologna	
	fascie di pertinenza acustica	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.221.829	
abitanti min			33
abitanti max			1.232
infrastrutture	fognature		- realizzazione insediamento di via Smeraldina è condizionato alla realizzazione della rete fognaria nell'insediamento esistente della via; - Nuovi insediamenti della parte sud del centro abitato sono condizionati all'allacciamento della rete fognaria alla rete di via Modena e collettamento al depuratore di via gramicia
	scolo acque superficiali	Canale di Cento (Poatello), Scolo ladino, allacciate ladino	
	trasporto pubblico	1 linea urbana 1 linea extraurbana che lo attraversa.	realizzazione di una linea della metropolitana di superficie con fermata a Porotto
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		-realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale; -realizzazione di bretella di aggiramento degli abitati di Porotto e Cassana da v. Cento alla Piccola Media Industria; -realizzazione di collegamento viario parallelo a via Ladino di riconnessione dell'abitato attraverso la ferrovia;
attrezzature collettive	descrizione		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 30049 mq	
	altri sevizi	1 bar, ristoranti;	
	St (COL)		30.049
	mq/ab		63.643
			910,6
dotazioni ambientali	descrizione		-realizzazione di 1 vasta area di forestazione con ruolo di filtro tra P.M.I. e centro abitato; -realizzazione di 2 aree di forestazione con ruolo di filtro tra linea ferroviaria FE-Bondeno, nuova strada di progetto via Cento-via Bondeno e insediamenti residenziali li esistenti; -realizzazione di 1 area di forestazione e 1 area di compensazione idraulica, separano la linea della nuova metropolitana dai nuovi insediamenti residenziali li previsti e questi dalle aree agricole circostanti.
	St (ECO)		0
			837.839

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	<p>Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la realizzazione dei nuovi insediamenti senza modificare la morfologia dei terreni (sbancamenti e movimenti di terra, alterazione dell'altimetria dei dossi) e anche considerando la tutela paesistica del Canale di Cento; -l'attivazione della rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti; -la rinaturalizzazione della ferrovia Suzzara-Ferrara, dell'asse autostradale PD-BO e della bretella di aggiramento degli abitati di Porotto e Cassana da v. Cento alla P.M.I. attraverso fasce di vegetazione e varchi ecologici per mitigare gli impatti sui tessuti consolidati non solo ai fini estetico-percettivi ma anche di continuità ecologica; -la valorizzazione degli assi di connessione come varchi di permeabilità ecologica; -la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
14 ASP_CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa Porotto, Cassana	CON	SP_MAN



descrizione	ambito urbano consolidato specializzato per attività produttive caratterizzato da insediamenti sviluppati ai margini della struttura insediativa di Porotto-Cassana.		
inquadramento sistemico	sistema		subsistema
	insediativo della produzione		piccola media impresa

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata, prodotta da alternanze sabbioso-limose dovute alla presenza del paleovalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c., principalmente localizzati nella zona nord dell'area. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		rischio sismico
	TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	Insedamento produttivo via Cento: - autofficina; Insedamento produttivo via Artioli: - lavorazione materia plastiche.
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Insedamento produttivo via Modena: - entro fascia di rispetto Autostrada A13 e via Modena; Insedamento produttivo via Artioli: - entro fascia di rispetto autostrada A13
	strade	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		60.260	
abitanti min			20
abitanti max			20
infrastrutture	fognature	Via Modena, Via Artioli: insediamento produttivo dotato di sistema di depurazione privato; Via Cento: insediamento produttivo servito da rete fognatura pubblica	
	scolo acque superficiali	Canale di Cento (Poatello)	
	trasporto pubblico	1 linea urbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		
attrezzature collettive	descrizione		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)		
	altri servizi		
St (COL)		0	0
mq/ab			
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi di completamento, modificazione funzionale, manutenzione ed ammodernamento delle urbanizzazioni e degli impianti tecnologici che si dovranno realizzare anche considerando la tutela paesaggistica del Canale di Cento
	POC	i POC perseguiranno: