



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Attanasio
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumialan
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnanini
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC

Schede degli ambiti

tav.

4.3.12

Struttura insediativa Mizzana

controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08

03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
12	struttura insediativa Mizzana	struttura insediativa costituita da insediamenti sviluppati lungo via Modena e delimitato dal canale Boicelli, dal canale Burana, da aree agricole periurbane e di valore naturale e ambientale.

inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	aree centrali
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	ambientali e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	ambientali e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali

ambiti	12 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Mizzana
	12 AR	ambito urbano da riqualificare della struttura insediativa Mizzana
	12 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Mizzana

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	910.781		
abitanti	min		1.964
	max		4.194
Superficie utile per tipologia commerciale	medie 250-2500		4.762
			0
attrezzature collettive	St (COL)		1.500
			120.691
dotazioni ambientali	mq/ab		181.946
	St (ECO)		61,5
			38,2
			0
			128.299

obiettivi e requisiti	POC	<p>i POC perseguono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione di una linea ferroviaria per il collegamento del Petrolchimico al Corridoio Adriatico (A.MO.12) e la risoluzione della sua problematica intersezione con il Canale Emissario di Burana e il nodo ecologico lì previsto ai fini naturalistici ma anche paesaggistici; - l'adeguamento dell'Idrovia Ferrarese e la riqualificazione delle sponde del canale Boicelli (A.MO.14); - la realizzazione di interventi sulla viabilità della struttura insediativa al fine di fluidificare il traffico veicolare (A.MO.16) - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana (A.MO.8); - la realizzazione di aree di forestazione che separino gli insediamenti residenziali e la golena dagli insediamenti produttivi e dalla viabilità di scorrimento (A.MO.4); -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione degli spazi verdi previsti
-----------------------	-----	--

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
12 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Mizzana	CON	MIX RES



descrizione	ambito urbano consolidato costituito da insediamenti sviluppati lungo via Modena e delimitato dal canale Boicelli, dal canale Burana, da aree agricole periurbane e di valore naturale e ambientale .		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	insediamenti contemporanei attrezzature e spazi collettivi	

fattori di criticità	ACQUEDOTTO	Via Modena, tratto da via Eridano a via del Lavoro: - rete di acquedotto vetusta
	RETE FOGNARIA	Via Turchi: - problemi di allagamento dovuti a sottodimensionamento della rete; Via Modena, 100: - problemi di allagamento (dislivello tra rete ed abitazione); Via Fenilnuovo: - allagamenti saltuari
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	acque meteoriche
		Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata, prodotta da alternanze sabbioso-limose dovute alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. nella zona a nord, esterna al paleoalveo. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del moto sismico è elevato; il rischio di cedimenti indotti da sisma è ovunque elevato, tranne nella zona racchiusa da via Modena, via Turchi, via Pontida .
		rischio sismico
		paleoalvei via Modena: - abitazioni dentro paleoalvec
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC	edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	tutela paesaggistica
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	elettrodotti AT	
	Via Div.Garibaldina Italia, via D.Marzocchi: - abitazioni dentro fascia di rispetto linea AT	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		442.441	
abitanti min			1960
abitanti max			1.969
infrastrutture	fognature	Ambito servito da rete di fognatura collettata al depuratore di via Gramicia	
	scolo acque superficiali	canale Burana	Risoluzione dei problemi di allagamento in via Turchi, via Modena, via Fenilnuovo
	trasporto pubblico	n. 1 linea urbana	realizzazione nuova linea ferroviaria per collegamento zona industriale del Petrolchimico al Corridoio Adriatico.
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		- realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana; - realizzazione di rotatoria all'incrocio tra v. Modena, v. Eridano e v. Pontida;
attrezzature collettive	descrizione		
	istruzione (COA)	1 asilo nido 1 scuolabus per via Arginone, Fondoreno, 1 scuolabus Centro Storico.	
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	2 studi medici generici; 1 farmacia.	
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	1 seggio elettorale;	
	attività culturali, associative e politiche (COD)	1 società sportiva; 1 circolo; 1 associazione.	
	culto (COE)	1 cimitero; 1 chiesa.	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 32630 mq di cui 1 campo polivalente	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	St 2790 mq	
	altri servizi	4 bar, ristoranti; 3 vendita alimentari 2 strutture ricettive	dotare la struttura insediativa di ufficio postale e istituto bancario
St (COL)		76.958	76.958
mq/ab		39,3	39,1
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	l'ambito è disciplinato dal RUE, in particolare gli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che si dovranno realizzare anche considerando la tutela paesaggistica del Canale Emissario di Burana e senza modificare la morfologia dei dossi.
	POC	i POC perseguiranno: la risoluzione dei problemi di allagamento

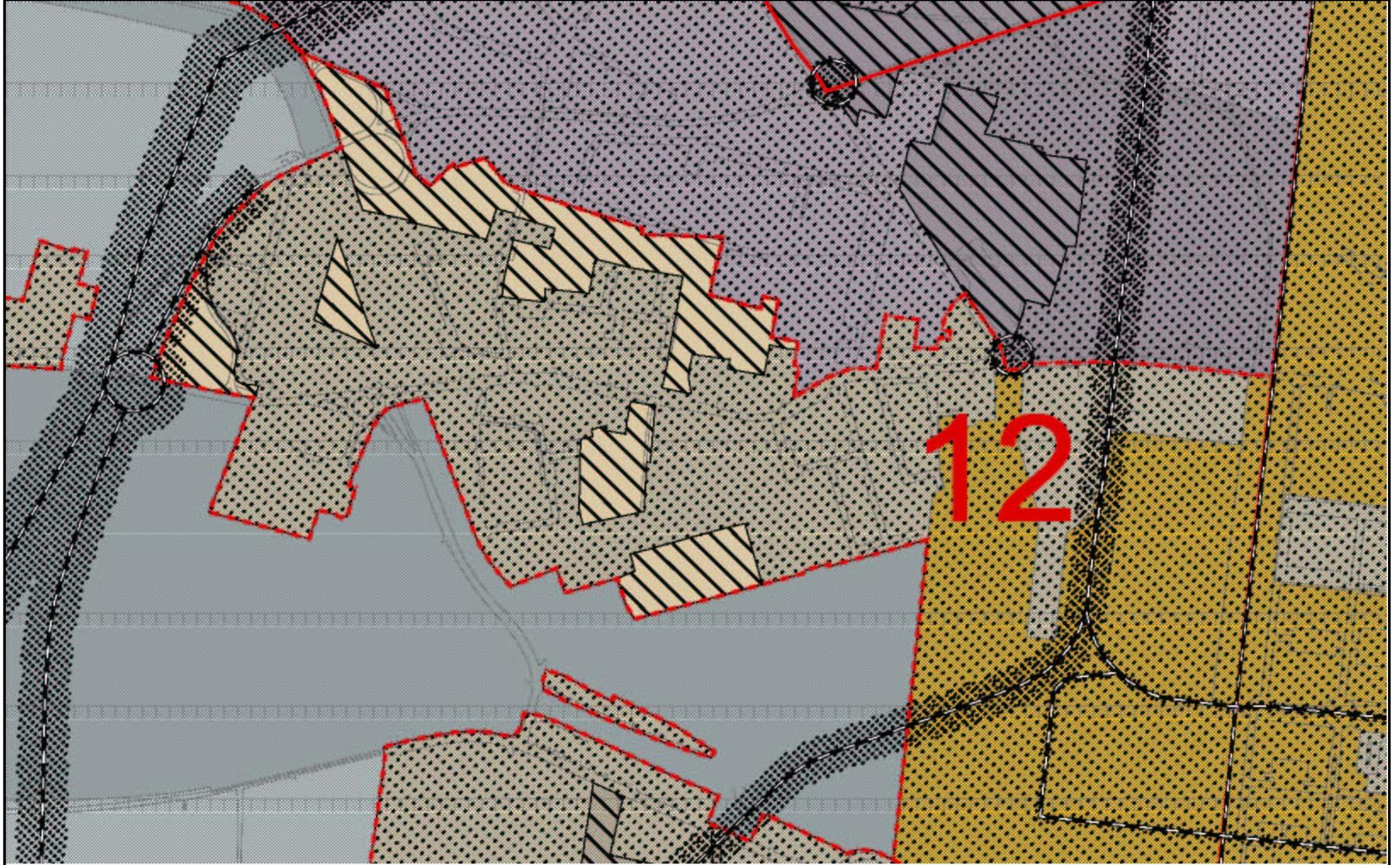
codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
12 AR	ambito urbano da riqualificare della struttura insediativa Mizzana	RIQ	MIX_RES
descrizione	ambito urbano da riqualificare costituito da aree urbane che necessitano interventi di miglioramento ambientale e architettonico, poste fra il Canale Boicelli e il canale Burana, prevalentemente composte dal comparto produttivo della distilleria e dallo stabilimento dismesso ex Cerestar.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	aree centrali	
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	insediamenti contemporanei	
	infrastrutture per la mobilità	mitigazione e compensazione ambientale	
		infrastrutture fluviali	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Eterogeneità spaziale, particolarmente accentuata nella zona centro meridionale, prodotta da alternanze di livelli sabbioso-limosi, non continui spazialmente, dovuti alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c., nella zona settentrionale dell'area. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
	rischio geotecnico	
		All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è sempre basso tranne in un'area di fronte a via Gulinelli dove il rischio di liquefazione diventa elevato. Il rischio di amplificazione del moto sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato; solo nella zona terminale di via Turchi il rischio di cedimenti diviene basso.
	rischio sismico	
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	ambito a medio-bassa vulnerabilità della falda freatica
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	
	tutti i nuovi insediamenti di riqualificazione su dossi e rilevati;	
edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico		
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE		
	tutela naturalistica e ambientale	-nodo ecologico in v. Pontida
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		
	pipeline ; gasdotti	ambito attraversato da metanodotto

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		230.029	
abitanti min			3
abitanti max			2.083
infrastrutture	fognature		allacciamento alla rete di fognatura esistente
	scolo acque superficiali	canale di Burana; canale boicelli	
	trasporto pubblico	n. 1 linea urbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		-realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana; - riqualificazione sponde canale Boicelli per una fruibilità ciclo-pedonale e a fini ricreativi relativa al progetto di adeguamento alla classe quinta di navigazione dell' Idrovia Ferrarese. - realizzazione di rotonda all'incrocio tra v. Modena, v. Eridano e v. Pontida; - realizzazione nuova linea ferroviaria per collegamento zona industriale Petrolchimico al Corridoio Adriatico. L'attuazione dell'ambito è condizionata alla realizzazione di un collegamento automobilistico con via Marconi-via Maverna.
attrezzature collettive	descrizione	nell'ambito esiste 1 area di verde attrezzato	
	attività culturali, associative e politiche (COD)		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 35104 mq	
	altri servizi		
	St (COL)		35.104
	mq/ab		11.701,3
dotazioni ambientali	descrizione		-I area di forestazione con funzione di filtro dell'insediamento di riqualificazione di via L. Turchi rispetto all'insediamento produttivo attiguo
	St (ECO)		0
			78.120
			30,0
			39.417

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -l'attivazione della rete Ecologica attraverso la riqualificazione ambientale del nodo ecologico esistente e la realizzazione dell'area di forestazione con funzione di filtro dell'insediamento produttivo rispetto al Canale Emissario di Burana; -la realizzazione di nuova linea ferroviaria per collegamento zona industriale Petrolchimico al Corridoio Adriatico; -la rinaturalizzazione della ferrovia al Polo Chimico attraverso fasce di vegetazione e varchi ecologici e realizzazione del suo attraversamento sul Canale Emissario di Burana con un ponte di luce tale da mantenere gli ambienti spondali originali - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
12 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Mizzan	NIE-NIS	MIX RES



descrizione	l'ambito comprende aree di espansione dei tessuti della struttura insediativa di Mizzana con nuovi insediamenti residenziali a bassa densità, aree di mitigazione e compensazione ambientale e aree per servizi.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	insediamenti contemporane mitigazione e compensazione ambientale	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	rischio geotecnico	Eterogeneità spaziale, particolarmente accentuata, prodotta da alternanze di livelli sabbioso-limosi, dovuti alla presenza del paleoalveo, e unità di spessore variabile di argille e limi. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale.
		rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti post-sisma è elevato.
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC	edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	nuovo insediamento residenziale di via Modena su dossi e rilevati.
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	tutela paesaggistica	nuovo insediamento residenziale di via Modena in fascia di vincolo paesistico del Canale Burana
	TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	fasce di pertinenza acustica	Area per nuovi insediamenti residenziali di via Traversagno all'interno della fascia di pertinenza acustica B di via P.Levi

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		132.846	
abitanti min			1
abitanti max			151
infrastrutture	fognature		I nuovi insediamenti residenziali verranno allavviati alla rete fognaria esistente e collettati al depuratore di via Gramiccia
	scolo acque superficiali	canale burana	
	trasporto pubblico	n. 1 linea urbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		-realizzazione di percorso ciclabile di connessione urbana tra v. Barbieri, v. Pontida e v. L. Turchi; realizzazione di rotonda all'incrocio tra v. Modena, v. Primo Levi;
attrezzature collettive	descrizione	nell'ambito esiste 1 area di verde attrezzato	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 8629 mq	
	St (COL) mq/ab	8.629 8.629,0	26.868 142,2
dotazioni ambientali	descrizione		-1 area di forestazione, separa le nuove edificazioni e insediamenti residenziali consolidati di via Primo Levi dalla nuova strada e rotonda; -1 area di forestazione, separa gli insediamenti produttivi di via Zucchini dagli insediamenti residenziali consolidati ivi esistenti.
	St (ECO)		0
			88.882

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -la rinaturalizzazione della "piccola U" attraverso fasce di forestazione per mitigare gli impatti rispetto agli insediamenti residenziali esistenti; - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.