



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiatì
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC	tav. 4.3.10
Schede degli ambiti	
Struttura insediativa Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	
controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08	03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
10	struttura insediativa Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	struttura insediativa costituita da insediamenti sviluppati in adiacenza al fiume Po e delimitata da aree agricole. E' composta dai centri abitati di Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero e dal nucleo di Crociarola e Scioperina

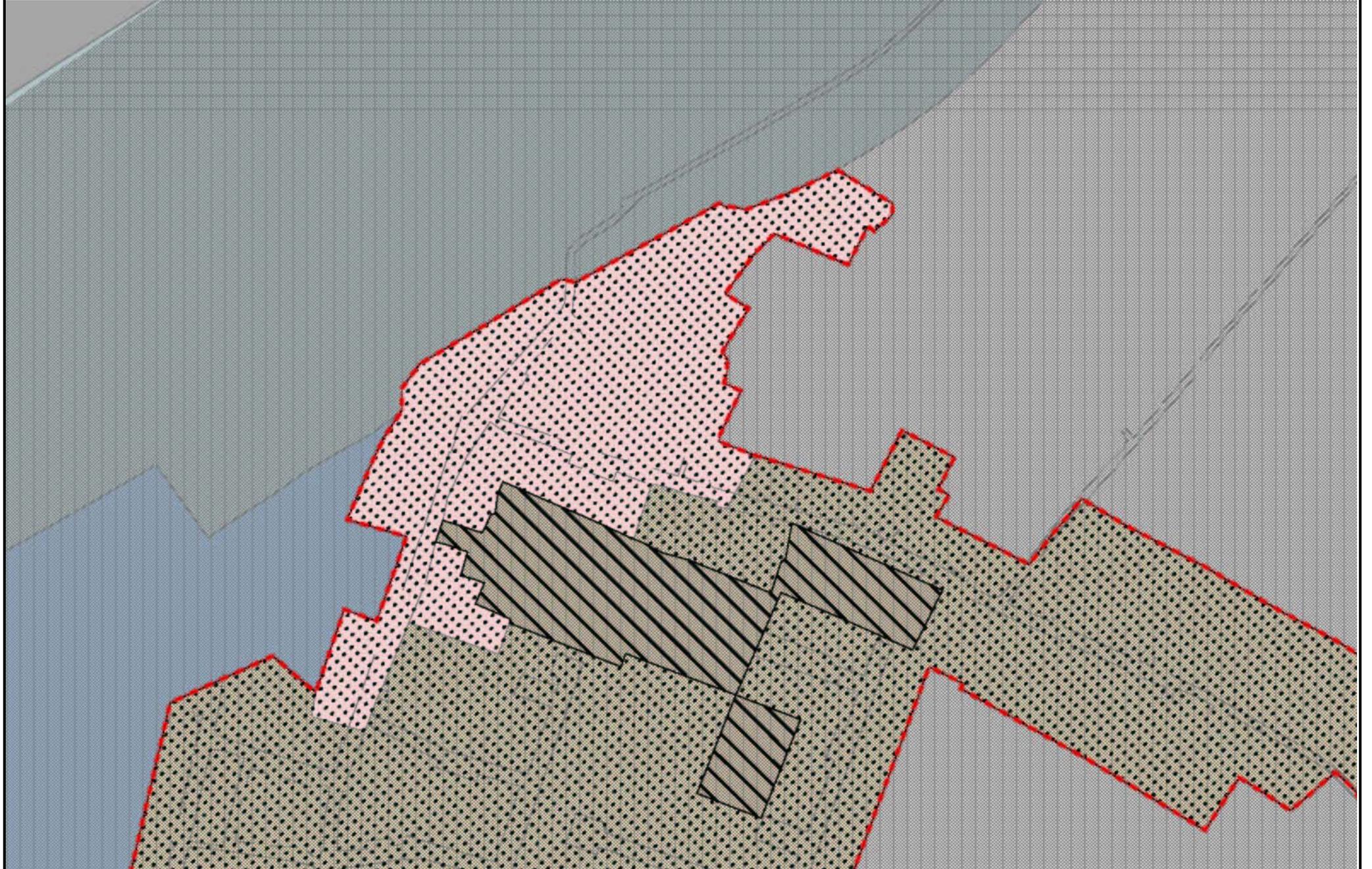
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	nuclei storici
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	nuclei del forese attrezzature e spazi collettivi

ambiti	10 ACS	centro storico di Francolino
	10 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero
	10 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.077.324	
abitanti	min		2.376
	max		2.956
Superficie utile per tipologia commerciale	medie 250-2500		3.431
attrezzature collettive	St (COL)		1.180
	mq/ab		87.657
dotazioni ambientali	St (ECO)		142.096
			36,9
			41,4
			0
			0

obiettivi e requisiti	POC	<p>i POC perseguono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione dei problemi di allagamento nel centro abitato di Francolino (A.AM.9); - il completamento della rete fognaria della struttura insediativa e il collettamento al depuratore di via Gramiccia (A.AM.8); - La messa in rete della struttura insediativa mediante la realizzazione di un percorso ciclabile di collegamento fra i Centri Abitati e di collegamento fra questi e la pista ciclabile "Destra Po" (A.MO.8) - l'implementazione dei servizi e degli spazi collettivi (A.AM.5) -progetti di valorizzazione del paesaggio culturale del Sito Unesco anche tramite la realizzazione di un itinerario storico culturale che metta in rete il Barco del Duca, l'antico centro di Francolino e la sua Delizia, la Delizia di Fossadalbero
-----------------------	-----	--

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
10 ACS	centro storico di Francolino	CONS	MIX RES



descrizione	ambito urbano comprendente i tessuti storici del centro abitato di Francolino.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	

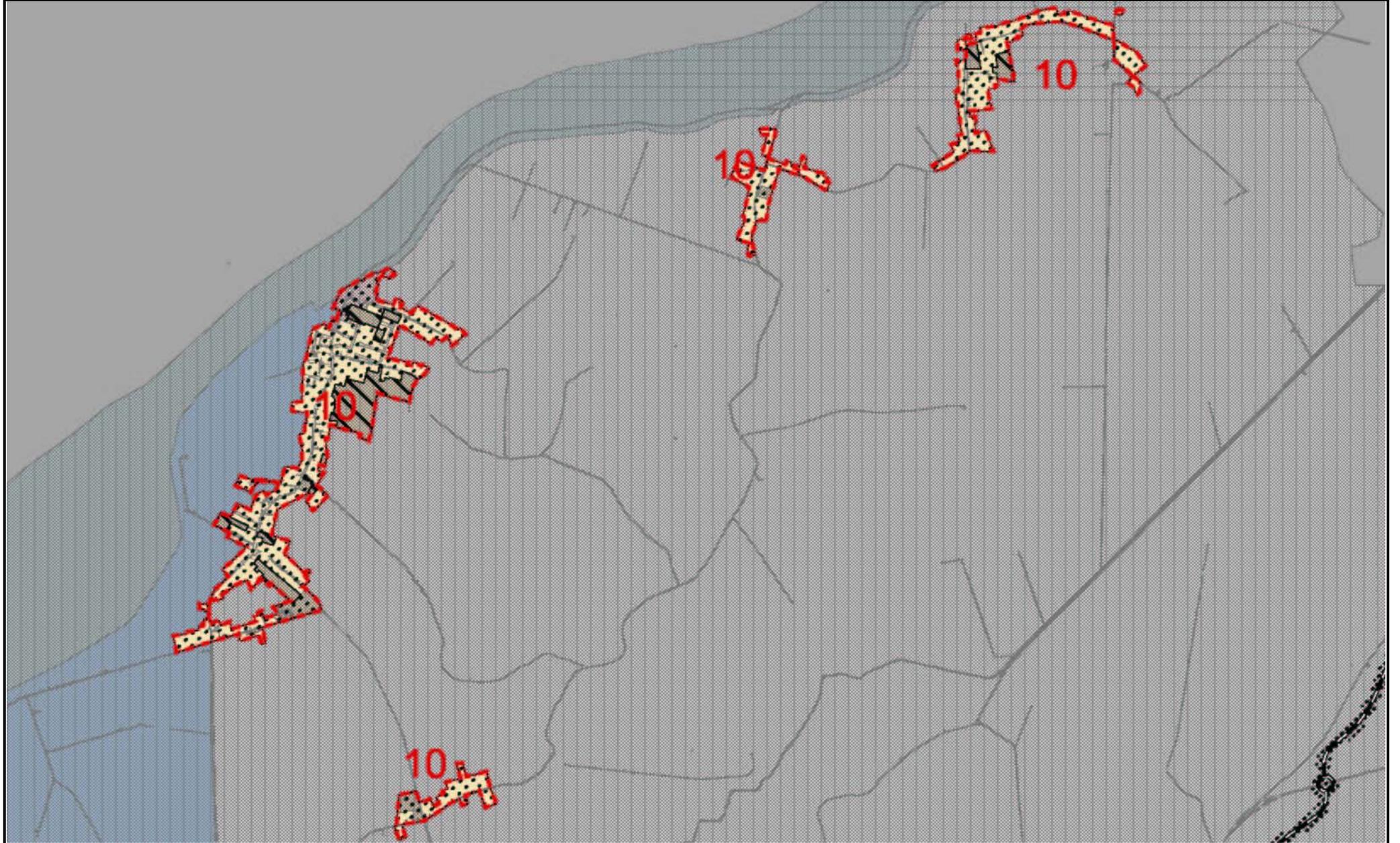
fattori di criticità	RETE FOGNARIA	
		Il depuratore di via Zerbinata, che è a servizio dell'ambito è sottodimensionato rispetto al carico in arrivo
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
		L'ambito si trova in un'area ad alto rischio da allagamento da fiume Po
		Ambito soggetto a rischio di allagamento per difficoltà di deflusso delle acque meteoriche causa gli attraversamenti di v. dei Calzolai che ostruiscono la rete di scolo naturale
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
	Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata, prodotta da alternanze sabbioso-limose. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.	
		All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
		1 autofficina, 1 lavanderia
TUTELA UNESCO		l'ambito è nel Sito Unesco

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	40.681		
abitanti min			223
abitanti max			223
infrastrutture	fognature	rete di fognatura mista collettata al depuratore di via Zerbinata	Potenziamento del depuratore
	scolo acque superficiali	fossa Lavezzole	
	trasporto pubblico	l'ambito è servito da 1 linea extraurbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili	l'ambito è adiacente alla pista ciclabile "Destra Po" ed è attraversato dalla pista ciclabile di v. dei Calzolai e v. F.lli Patracchini	

attrezzature collettive	descrizione	-l'ambito dispone di una dotazione di servizi e spazi collettivi molto scarsa ma in parte supplita da quella dell'attiguo insediamento consolidato		
	istruzione (COA)	-1 scuola materna; scuolabus per Pontelagoscuro, Barco		
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	-1 medico generico		
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)			
	attività culturali, associative e politiche (COD)			
	culto (COE)	-1 cappella		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 120 mq		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)			
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)			
altri servizi	-1 ufficio PT; 1 bar, ristorante			
St (COL)		1.523	1.523	
mq/ab		6,8	6,8	
dotazioni ambientali	descrizione			
	St (ECO)		0	0

obiettivi e requisiti	RUE	l'ambito è disciplinato dal RUE, che prevederà: - interventi di recupero e manutenzione degli edifici valorizzandone gli aspetti storico testimoniali e paesaggistici pur senza aumentare il carico urbanistico in relazione al rischio di esondazione del fiume Po. - regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.
	POC	I POC perseguiranno: - il potenziamento del depuratore

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
10 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	CON	MIX_RES



descrizione	ambito urbano consolidato costituito da insediamenti sviluppati in adiacenza al fiume Po e delimitato da aree agricole. E' composto dai centri abitati di Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero e dal nucleo di Crociarola e Scioiperina		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei del forese	
	infrastrutture per la mobilità	attrezzature e spazi collettivi	

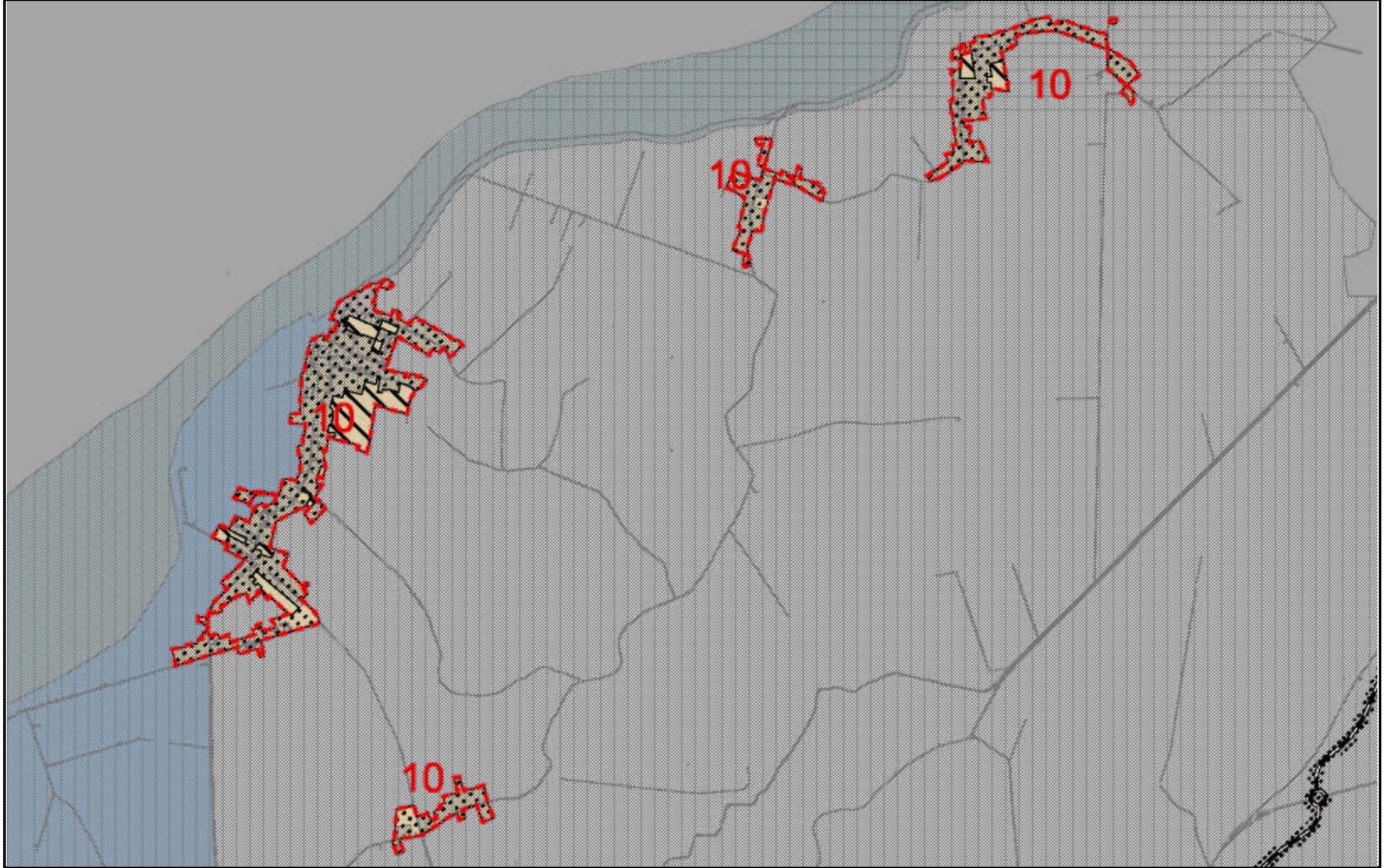
fattori di criticità	RETE FOGNARIA	
		Il depuratore di Francolino, che è a servizio dei centri abitati del sistema è sottodimensionato rispetto al carico in arrivo; I nuclei abitati di Crociarola e Scioperina sono sprovvisti di rete di fognatura pubblica (in parte le abitazioni utilizzano sistemi di depurazione privati)
		acque reflue
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
		area ad alto ed altissimo rischio da allagamento da fiume Po
		rischio allagamento da fiumi
		Francolino: - problema di smaltimento delle acque meteoriche dell'area compresa tra il Po e la via Calzolai a causa dell'interruzione dei fossi di scolo in corrispondenza di v. Calzolai.
		rischio allagamento da canali
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Pescara: - via Acquedotto in area a minima soggiacenza della falda freatica
	area a minima soggiacenza della falda freatica	
	Eterogeneità spaziale molto forte, prodotta da alternanze sabbioso-limose, non continue spazialmente. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba di spessore decimetrico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.	
	rischio geotecnico	
	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.	
	rischio sismico	
	Francolino: - 1 autofficina ; - 1 distributore di carburante	
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	
TUTELA UNESCO	l'ambito è nel Sito Unesco	
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE		
	-gli insediamenti di v. Lavezzola-v. della Fossa a Francolino sono in in fascia di vincolo paesistico del canale Fossa Lavezzola; -rischio di impatto sulle viste panoramiche offerte dal percorso ciclabile Destra Po	
	tutela paesaggistica	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		824.329	
abitanti min			2.134
abitanti max			2.459
infrastrutture	fognature	-Francolino è dotato di fognatura mista collettata al depuratore di via Zerbinata, il canale Fossa Lavezzola è il ricevitore delle acque depurate -Pescara, Sabbioni e Fossadalbero sono convogliati con rete di fognatura nera al depuratore di Francolino -Crociarola e Scioperina dotati parzialmanete di sistemi di depurazione privati	Chiusura del depuratore di via Zerbinata e collettamento di tutta la rete al depuratore principale di via Gramiccia; Scioperina, Crociarola : completamento dei sistemi di depurazione privati
	scolo acque superficiali	Fossa Lavezzola, Scolo Pescara	- Per risolvere il problema delle abitazioni poste a Francolino, nel lato nord di v.dei Calzolari, si prevede la realizzazione di una cassa di espansione o il ripristino dei collegamenti idraulici in attraversamento della v. Calzolari in Francolino.
	trasporto pubblico	-Francolino, Pescara, Sabbioni e Fossadalbero sono serviti da 1 linea extraurbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili	-Francolino, Pescara, Sabbioni e Fossadalbero sono adiacenti alla pista ciclabile "Destra Po" -a Francolino esiste 1 pista ciclabile lungo v. dei Calzolari e v. F.lli Patracchini, collega il centro abitato al Parco Bassani	-realizzare a Pescara, Sabbioni e Fossadalbero percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale -realizzare rampe di collegamento dei centri abitati della struttura insediativa alla pista ciclabile "Destra Po"
attrezzature collettive	descrizione	-l'ambito dispone di una dotazione di servizi e spazi collettivi derivata dalla presenza di numerose aree verdi attrezzate per lo sport -Pescara, Sabbioni e Fossadalbero rimangono isolati da Francolino per mancanza di adeguati collegamenti	-implementare la dotazione di servizi e spazi collettivi della struttura insediativa e favorire lo scambio tra Pescara, Sabbioni e Fossadalbero mediante la realizzazione di collegamenti pedonali e ciclabili
	istruzione (COA)	-Francolino: 1 scuola elementare; scuolabus per Pontelagoscuro, Barco -Pescara, Crociarola e Scioperina: scuolabus per Francolino, Pontelagoscuro, Barco -Sabbioni e Fossadalbero: scuolabus per Francolino	
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	-Francolino: 1 farmacia	-offrire a Pescara, Sabbioni e Fossadalbero servizi minimi di questo tipo
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	-Pescara: 1 seggio elettorale -Sabbioni e Fossadalbero: 1 seggio elettorale	
	attività culturali, associative e politiche (COD)	-Francolino: 1 associazione -Sabbioni e Fossadalbero: 2 associazioni	

	culto (COE)	-Francolino: 1 cimitero; 1 chiesa -Pescara: 1 cimitero; 1 chiesa -Sabbioni e Fossadalbero: 1 cimitero; 1 chiesa		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	Francolino: St 40910 mq di cui 2 campi di calcio Sabbioni e Fossadalbero: St 17930 mq di cui 1 campo di calcio e 1 campo polivalente		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)			
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	Pescara: St 460 mq		
	altri servizi	-Francolino: 1 banca; 4 bar, ristoranti; 3 vendite alimentari primari; 1 vendita alimentari secondari -Pescara: 1 vendita alimentari -Sabbioni e Fossadalbero: 2 bar, ristoranti; 1 vendita alimentari		
	St (COL)		83.251	83.251
	mq/ab		39,0	33,9
dotazioni ambientali	descrizione			
	St (ECO)		0	0

obiettivi e requisiti	RUE	<p>Il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che si dovranno realizzare salvaguardando i valori paesaggistici riconosciuti dall'Unesco e anche la tutela paesaggistica della Fossa Lavezzola. Nella fascia a rischio di effetto dinamico da esondazione del fiume Po sono esclusi gli interventi che comportino aumento del carico urbanistico; -il corretto inserimento degli interventi nel contesto paesaggistico anche salvaguardando l'integrità delle viste panoramiche offerte dal percorso ciclabile Destra Po - regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.
	POC	<p>-i POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -messa in rete dell'intera struttura insediativa, mediante realizzazione di un nuovo percorso ciclo-pedonale di collegamento tra l'attuale pista ciclabile Francolino-Parco Bassani e i restanti centri abitati del sistema e realizzazione di rampe di collegamento alla pista ciclabile "Destra Po"; -messa in sicurezza idraulica dell'ambito mediante lo svincolo della Fossa Lavezzola dal Canale Nicolino e il ripristino dei collegamenti idraulici in attraversamento della v. Calzolari in Francolino; -la chiusura del depuratore di Francolino e il collettamento di tutta la rete fognaria al depuratore di via Gramiccia

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
10 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalberc	NIE-NIS	MIX RES



descrizione	l'ambito comprende aree di espansione dei tessuti della struttura insediativa con nuovi insediamenti residenziali a bassa densità e aree per servizi localizzate nei centri abitati di Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero e nel nucleo abitato di Crociarola		
inquadramento sistemico	sistema	sottosistema	
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	nuclei del forese attrezzature e spazi collettivi	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
		Il sistema si trova in un'area ad alto ed altissimo rischio da allagamento da fiume Po
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Eterogeneità spaziale diffusa, particolarmente accentuata nella zona nord, prodotta da alternanze sabbiose e sabbioso-limose. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba decimetriche e di materiali organici sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
		rischio sismico
		rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica
TUTELA UNESCO		Francolino: - 1 officina meccanica ; l'ambito è nel Sito Unesco
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI		
	tutela naturalistico-ambientale	i nuovi insediamenti previsti interferiscono con il sito SIC ZPS IT4060016
	tutela paesaggistica	Francolino: - insediamento da riqualificare di via della Fossa e parte dell'attiguo nuovo insediamento residenziale in fascia di rispetto paesistico del canale Fossa Lavezzola; Pescara: - insediamento da riqualificare in fascia di rispetto panoramico della strada Destra Po.

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		213.565	
abitanti min			19
abitanti max			599
infrastrutture	fognature	-per i nuovi insediamenti di Francolino, Pescara, Sabbioni e Fossadalbero esiste rete di pubblica fognatura a cui allacciarsi	
	scolo acque superficiali	-l'ambito è nel Bacino Romanina, e il canale di scolo principale è la fossa Lavezzola (a monte dell'ambito detta fossa Romanina)	
	trasporto pubblico	-Francolino, Pescara, Sabbioni e Fossadalbero sono serviti da 1 linea extraurbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili	-Francolino, Pescara, Sabbioni e Fossadalbero sono adiacenti alla pista ciclabile "Destra Po" -a Francolino esiste 1 pista ciclabile lungo v. dei Calzolari e v. F.lli Patracchini	-realizzazione nella struttura insediativa di percorsi ciclabili di connessione urbana
attrezzature collettive	descrizione	a Francolino esiste 1 area verde costituita dall'urbanizzazione primaria del PEEP	
	istruzione (COA)		
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)		
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)		
	attività culturali, associative e politiche (COD)		
	culto (COE)		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	Francolino:St 2883 mq	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)		
	altri servizi		
	St (COL) mq/ab		2.883 151,7
dotazioni ambientali	descrizione		non sono previste specifiche dotazioni ambientali
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	-il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	<p>Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la messa in rete dell'intera struttura insediativa, mediante realizzazione di un nuovo percorso ciclo-pedonale di collegamento tra l'attuale pista ciclabile Francolino-Parco Bassani e i restanti centri abitati del sistema e realizzazione di rampe di collegamento alla pista ciclabile "Destra Po"; - messa in sicurezza idraulica dell'ambito mediante lo svincolo della Fossa Lavezzola dal Canale Nicolino e il ripristino dei collegamenti idraulici in attraversamento della v. Calzolari in Francolino; -la chiusura del depuratore di Francolino e il collettamento di tutta la rete fognaria al depuratore di via Gramiccia; -la realizzazione dei nuovi insediamenti salvaguardando i valori paesaggistici riconosciuti dall'Unesco e anche secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc.; -la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.