



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiat
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC

Schede degli ambiti

tav.

4.3.09

Struttura insediativa Pontelagoscuro,Barco

controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08

03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
9	struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco	struttura insediativa costituita da insediamenti sviluppati linearmente lungo assi stradali e delimitati dal Polo Chimico, dal Parco Bassani, dal fiume Po e dal Centro Storico di Ferrara. E' composta dagli insediamenti di Pontelagoscuro e del Barco. Espansione lineare novecentesca sviluppatasi fra la Zona Industriale Ferrarese e la ferrovia per Padova, è caratterizzata prevalentemente da insediamenti pianificati costituiti da alloggi operai realizzati ai margini degli insediamenti industriali. Si innerva sulla via Padova, che separa insediamenti residenziali e produttivi, e sulle vie del Popolo e Bentivoglio. Subisce pesantemente il traffico di penetrazione da nord verso la città e presenta rilevanti problematiche ambientali prevalentemente connesse alla storia industriale di questa parte di territorio.

inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientali
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare
	insediativo della produzione	città dell'auto
	insediativo della produzione	grandi servizi tecnici
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali

ambiti	9 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco
	9 AR	ambito urbano da riqualificare della struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco
	9 ANS	
	9 ASP_CC	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco
	9 ASP_CN	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco
		ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	4.685.899		
abitanti	min	10.054	11.679
	max		12.447
Superficie utile per tipologia commerciale	medie 250-2500	6.984	18.000
	non alimentari 2500-10000	7.550	17.000
attrezzature collettive	St (COL)	656.116	918.350
	mq/ab	65,3	73,8
dotazioni ambientali	St (ECO)	0	1.006.679

obiettivi e requisiti	POC	i POC perseguiranno: - lo spostamento del traffico di attraversamento sulla via Padova, sulla quale dovranno essere realizzati opportuni interventi di fluidificazione del traffico (A.MO.16); - la realizzazione di nuovi collegamenti viari per la razionalizzazione del traffico di attraversamento della struttura insediativa (A.MO.4, A.MO.3); - la realizzazione di una linea della metropolitana di superficie (A.MO.7) - la realizzazione di attrezzature collettive in diretta connessione con la metropolitana (A.AM.5); - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana e di connessione ambientale (A.MO.8); - la riqualificazione dell'idrovia ferrarese e delle sue sponde per una fruibilità ciclo-pedonale e a fini ricreativi, e allo scopo di un miglioramento delle funzionalità ecologiche e faunistiche (A.MO.14); - un'accurata pianificazione dei transiti ammessi sull'asta navigabile dell'idrovia ferrarese, con particolare attenzione alle imbarcazioni che trasportano merci pericolose; - la predisposizione di un piano di monitoraggio chimico-fisico dell'asta navigabile - la realizzazione di ampie aree di forestazione a protezione delle residenze da via Padova e dalla ferrovia Bologna-Padova (A.AM.4); - la riqualificazione delle aree di v. della Ricostruzione e di v. Vallelunga secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4;Val.Inc. e anche salvaguardando la visibilità delle strutture arginali del fiume Po e la visibilità del Barco del Duca riconosciuto patrimonio Unesco; -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti, la rinaturalizzazione della ferrovia con fasce di vegetazione e varchi ecologici, la riqualificazione ambientale del canale Boicelli e la riconnessione della sua vegetazione spondale.
-----------------------	-----	---

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
9 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco	CON	MIX RES
			
descrizione	ambito urbano consolidato costituito da insediamenti sviluppati linearmente lungo assi stradali e delimitati dal Polo Chimico, dal Parco Bassani, dal fiume Po e dal Centro Storico di Ferrara. E' composto dagli insediamenti di Pontelagoscuro e del Barco.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali	

fattori di criticità	RETE ACQUEDOTTO	Barco, via dell'industria-via dell'industria: tubazioni obsolete (da sostituire)
	RETE FOGNARIA	
	acque reflue	Insediamiento residenziale via Lavezzola, via Bedona, Via della Ricostruzione: assenza rete fognaria pubblica
	acque meteoriche	Barco, via Solferino-via Magnavacca-via Curtatone: il quartiere è soggetto ad allagamenti non gravi dovuti a non adeguata manutenzione della rete; Barco, Via Bentivoglio-Via dello Scarsellino; allagamenti saltuari; Barco, via Mazzolino; allagamenti frequenti dovuti a non adeguata pulizia delle caditoie Via Vallelunga: allagamenti nei seminterrati della nuova lottizzazione dovuti alla crisi della rete fognaria. Il problema è in fase di risoluzione con il rifacimento di parte della rete Pontelagoscuro, via corso del Popolo; allagamenti non gravi dovuti a non adeguata pulizia delle caditoie Pontelagoscuro, via Aminta; allagamenti non gravi dovuti a non adeguata pulizia delle caditoie
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
	rischio allagamento da fiumi	Insedimenti produttivi della parte nord di Pontelagoscuro (acquedotto, Zuccherificio): rischio elevato di allagamento da fiume Po
	rischio allagamento da canali	Vai Vallelunga: area all'interno del Bacino del Nicolino che è suscettibile di notevoli allagamenti
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
	paleovallee	Via della Ricostruzione, ad est della Ferrovia: entro paleovalleo fiume Po
	rischio geotecnico	Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
	rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è ovunque basso, tranne nella zona racchiusa dalle vie Montefortino, Padova, Bastarolo e della Giustizia, dove il rischio diviene elevato. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Barco, parte nord: - alta-elevata vulnerabilità falda freatica; Pontelagoscuro, parte sud: - alta-elevata vulnerabilità falda freatica; Pontelagoscuro: - 3 officine meccaniche, - 2 falegnamerie, - 2 lavanderie, - 1 distributore di carburante, - 1 lavorazione materie plastiche Barco: - 2 lavanderie, - 1 tappezzeria
	siti contaminati	Barco, via Bentivoglio: distributore carburante in ristrutturazione, procedimento aperto Pontelagoscuro, area Fulgiedo: inquinamento da CVM della falda profonda, procedimento parzialmente aperto

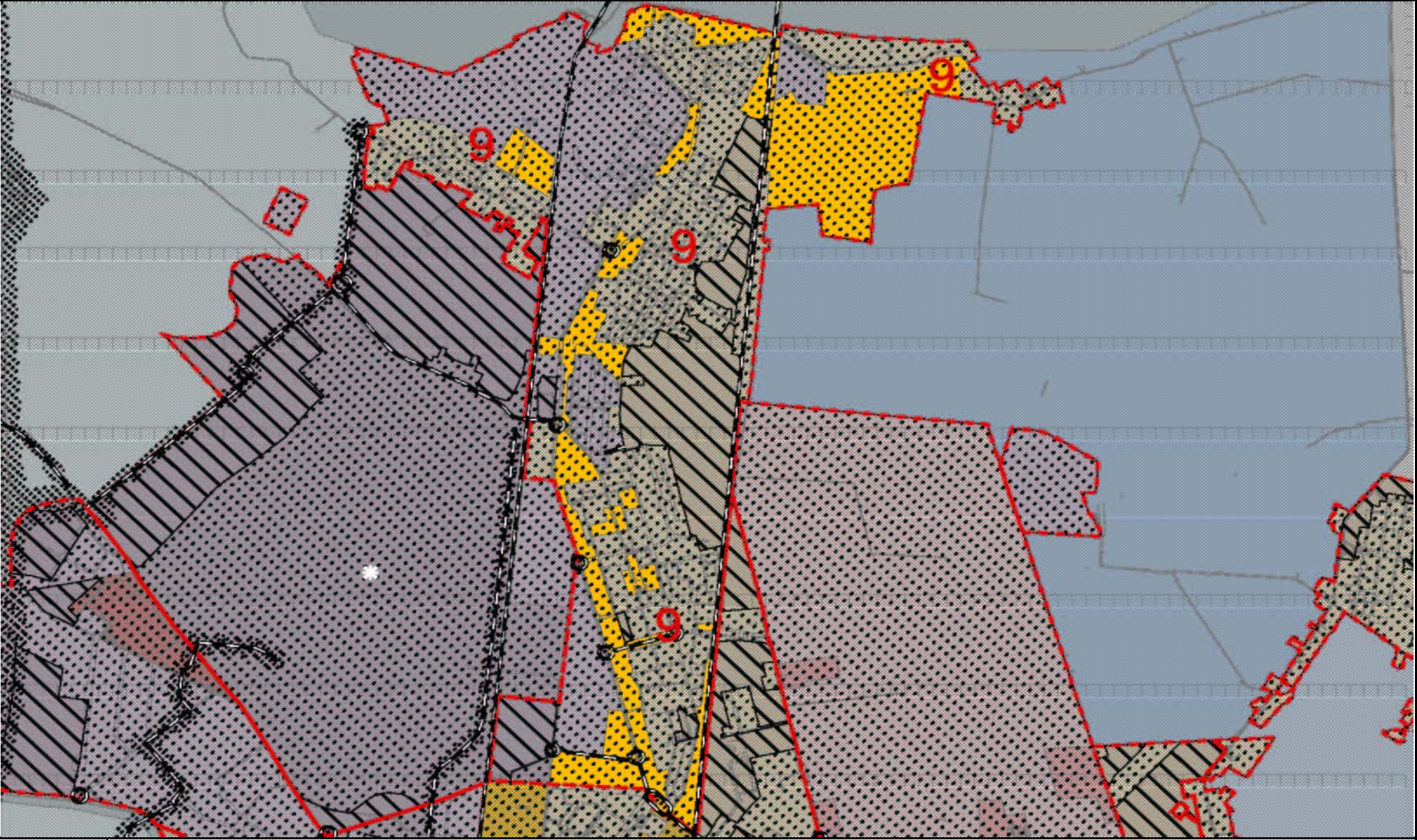
	TUTELA UNESCO	L'ambito intero è nella zona tampone del Sito Unesco Centro Storico e Barco del Duca ad eccezione degli insediamenti di v. della Ricostruzione che sono all'interno del sito iscritto
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	
	tutela paesaggistica	rischio di impatto visivo sulle viste panoramiche dal Barco del Duca e dal percorso ciclabile Destra Po
	TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	
	ferrovie	Barco, via Curtatone Montanara: abitazioni dentro fascia di rispetto linea ferroviaria Bologna-Venezia

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	1.687.666		
abitanti min		9.776	9.776
abitanti max			10.105
infrastrutture	fognature	Ambito servito da rete fognaria collettata al depuratore di via Gramicia; Insediamento via Lavezzola, via Bedona: abitaizoni con sistemi depurazione privati; Via Vallelunga: in fase di rifacimento fognatura che andranno a risolvere i problemi di allagamento delle abitazioni	
	scolo acque superficiali	Canale Nicolino, Fossa Lavezzola, Canal Bianco, scolo Antonio, scolo Conca	Risoluzione problemi di allagamento dovuti a malfunzionamenti della rete
	trasporto pubblico	Pontelagoscuro: - 1 linea urbana; Barco: - 2 linee urbane;	- realizzazione di una linea della metropolitana di superficie e di 2 fermate;
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		- spostamento dei flussi del traffico di attraversamento da v. del Popolo-v. Bentivoglio a v. Padova, sulla quale dovrà essere perseguita la fluidificazione del traffico mediante la desemaforizzazione delle intersezioni; - realizzazione nella struttura insediativa, di percorsi ciclabili di connessione urbana; a Pontelagoscuro: - realizzazione di percorsi ciclabili di connessione ambientale.

attrezzature collettive	descrizione		
	istruzione (COA)	Pontelagoscuro: - 1 asilo nido - 2 scuole materne; - 1 scuola elementare; - 1 scuola media inferiore; - 1 scuolabus per Barco; Barco: - 1 asilo nido; - 3 scuole materne; - 1 scuola elementare; - 1 scuola media inferiore; - 2 scuolabus per Pontelagoscuro	
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	Pontelagoscuro: - 6 studi medici generici; - 2 farmacie; - 1 sede ausl/altri servizi igienico sanitari; Barco: - 2 studi medici generici; - 2 farmacie; - 1 sede ausl; - 2 servizi sociali; - 1 casa di riposo;	
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	Pontelagoscuro: - 1 sede di circoscrizione; - 1 seggio elettorale; - 1 comando polizia municipale; - 1 stazione carabinieri; - 1 comando distaccamento guardia di finanza Barco: - 1 sede URP - 2 seggi elettorali;	
	attività culturali, associative e politiche (COD)	Pontelagoscuro: - 1 biblioteca; - 1 centro sociale; - 2 società sportive; - 10 circoli; - 1 teatro; - 2 palestre Barco: - 1 biblioteca; - 1 centro sociale - 3 società sportive; - 5 circoli; - 2 palestre	

	culto (COE)	Pontelagoscuro - 1 cimitero; - 1 chiesa Barco: - 2 chiese;	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	-Pontelagoscuro: St 116130 mq di cui 1 campo di calcio -Barco: St 49280 mq di cui 1 campo polivalente	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	-Pontelagoscuro: St 2590 mq di cui 1 piazza -Barco: St 2590 mq	
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	-Pontelagoscuro: St 11220 mq -Barco: St 4220 mq	
	altri servizi	Pontelagoscuro - 9 bar, ristoranti; - 10 vendita alimentari - 1 ufficio PT; - 1 banca; - 1 struttura ricettiva; Barco: - 10 bar, ristoranti; - 8 vendita alimentari - 1 ufficio PT;	
	St (COL)	303.961	303.961
dotazioni ambientali	mq/ab	31,1	30,1
	descrizione		
	St (ECO)	0	0

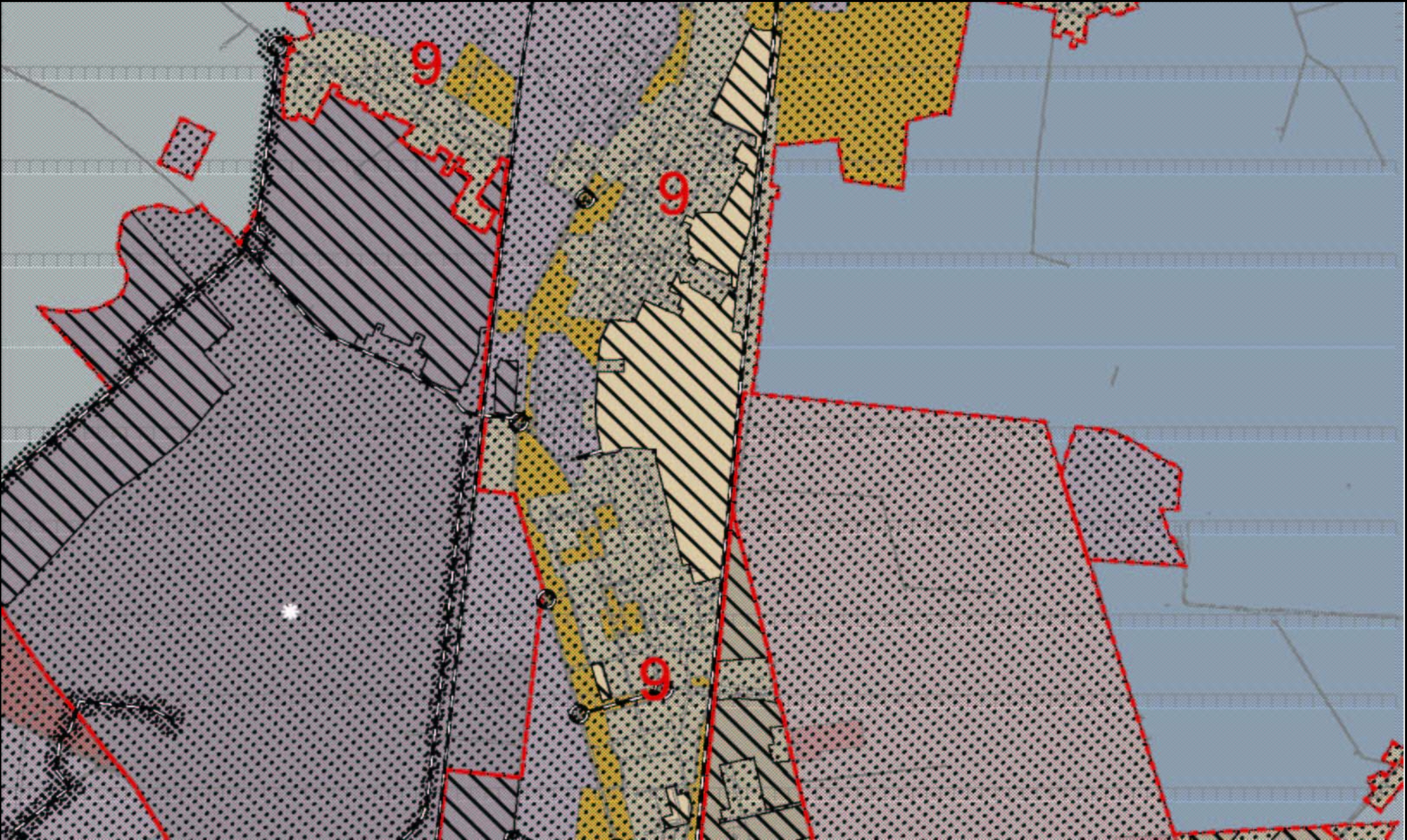
obiettivi e requisiti	RUE	Il RUE perseguirà: -la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che si dovranno realizzare anche salvaguardando le viste panoramiche dal Sito Unesco Barco del Duca e dal Percorso ciclabile Destra Po; -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la conservazione e il controllo degli spazi verdi esistenti, la rinaturalizzazione della ferrovia con fasce laterali di vegetazione spontanea e varchi ecologici anche per mitigare gli impatti visivi sul paesaggio del Barco del Duca - la definizione di regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.
	POC	i POC perseguiranno: - lo spostamento dei flussi del traffico di attraversamento da v. del Popolo-v. Bentivoglio a v. Padova, sulla quale dovrà essere perseguita la fluidificazione del traffico mediante la desemaforizzazione delle intersezioni; - la realizzazione di una linea della metropolitana di superficie e di 2 fermate; - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana e di connessione ambientale.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
9 AR	ambito urbano da riqualificare della struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco	RIQ	MIX TERZ
			
descrizione	l'ambito urbano da riqualificare comprende aree urbane e commerciali che necessitano interventi di miglioramento ambientale e architettonico localizzate negli insediamenti di Pontelagoscuro e Barco.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde	
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale	
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali	
	insediativo della produzione	città dell'auto	

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	
	acque meteoriche	Barco, Via Bentivoglio-Via dello Scarsellino: allagamenti saltuari;
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
	rischio allagamento da fiumi	Via della ricostruzione: insediamento di riqualificazione dentro fascia di rischio alto da allagamento fiume Po
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
	rischio geotecnico	Eterogeneità spaziale prodotta da alternanze sabbioso-limose presenti principalmente nella fascia centrale dell'area 9_ar. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso nella matrice entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
	rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso, tranne nelle zone di via Padova, via Manservigi, via della Giustizia, dove il rischio diviene elevato. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE	
	tutela paesaggistica	Pontelagoscuro: - parte nuovi insediamenti di riqualificazione di via della Ricostruzione in fascia di vincolo paesistico del fiume Po - presenza di alberature al margine dei nuovi insediamenti di riqualificazione di via della Ricostruzione - rischio di impatto sulla visibilità delle strutture arginali del fiume Po dal centro abitato
	tutela naturalistico e ambientale	Le aree da riqualificare di v. della Ricostruzione e di v. Valledlunga interferiscono con il sito SIC-ZPS IT4060017

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.119.432	
abitanti min		115	1.302
abitanti max			1.628
infrastrutture	fognature	Ambito servito da rete fognaria colletata al depuratore di via Gramicci	
	scolo acque superficiali	Canale Nicolino, Fossa Lavezzola, Canal Bianco, scolo Antonio, scolo Conca	
	trasporto pubblico	-Pontelagoscuro: 1 linea urbana; - Barco: 2 linee urbane;	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		- spostamento dei flussi del traffico di attraversamento da v. del Popolo-v. Bentivoglio a v. Padova, sulla quale dovrà essere perseguita la fluidificazione del traffico mediante la desemaforizzazione delle intersezioni; - allontanamento dei flussi del traffico di attraversamento v. Padova-v. Canapa dalle residenze mediante realizzazione di collegamento diretto fra v. F.lli Rosselli e v. Padova; - realizzazione collegamento stradale fra v. Michellini, v. Padova e v. Bianchi; - realizzazione nella struttura insediativa di percorsi ciclabili di connessione urbana; - realizzazione di percorso ciclabile di connessione ambientale da v. Vivaldi a v. Anita; - riqualificazione sponde canale Boicelli per una fruibilità ciclo-pedonale e a fini ricreativi.
attrezzature collettive	descrizione		
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)		
	attività culturali, associative e politiche (COD)		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	-Pontelagoscuro:St 35440 mq -Barco:St 157070 mq di cui 1 campo di calcio e 1 pattinodromo	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	-Pontelagoscuro:St 55620 mq	
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)		
	altri servizi	Pontelagoscuro: - 5 bar, ristoranti; - 4 vendita alimentari;	
	St (COL)	250.369	515.164
dotazioni ambientali	mq/ab	2177,1	316,4
	descrizione		-aree di forestazione lungo via Padova e linea ferroviaria FE-PD a protezione degli insediamenti residenziali consolidati; -1 area di compensazione idraulica a servizio dell'insediamento residenziale consolidato di via F.lli Manservigi.
	St (ECO)	0	523.039

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: - la riqualificazione delle aree di v. della Ricostruzione e di v. Vallelunga secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4; Val.Inc. e anche salvaguardando la visibilità delle strutture arginali del fiume Po; - lo spostamento dei flussi del traffico di attraversamento da v. del Popolo-v. Bentivoglio a v. Padova, sulla quale dovrà essere perseguita la fluidificazione del traffico mediante la desemaforizzazione delle intersezioni; - l'allontanamento dei flussi del traffico di attraversamento v. Padova-v. Canapa dalle residenze mediante realizzazione di collegamento diretto fra v. F.lli Rosselli e v. Padova; - la realizzazione di un collegamento stradale fra v. Michelini, v. Padova e v. Bianchi; - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana e di connessione ambientale; - la definizione di regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità. -la realizzazione di aree di forestazione per mitigare gli impatti sulle residenze di v. Padova; -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti e varchi di permeabilità verso il fiume Po; -la rinaturalizzazione della ferrovia attraverso fasce di forestazione e varchi ecologici; -la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
9 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa Pontelgoscurò, Barco	NIE-NIS	MIX RES
			
descrizione	l'ambito comprende aree di espansione dei tessuti della struttura insediativa con nuovi insediamenti residenziali a bassa densità, aree di mitigazione e compensazione ambientale e aree per servizi localizzate a Pontelagoscurò e Barco.		
inquadramento sistemico	sistema	sussistema	
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale	

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	
	acque meteoriche	Barco, via Mazzolino; allagamenti frequenti dovuti a non adeguata pulizia delle caditoie
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	
	rischio geotecnico	Eterogeneità spaziale prodotta da alternanze sabbioso-limose presenti principalmente nella fascia centrale dell'area 9_ans. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
	rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso, tranne nelle aree a cavallo di via Miniera, via Aminta, via Marzabotto, dove il rischio diviene elevato. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Barco, Via J.Coltrane: alta vulnerabilità falda freatica
	TUTELA UNESCO	l'ambito intero è nella zona tampone del Sito Unesco del Centro Storico e Barco del Duca
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	
	tutela paesaggistica	Pontelagoscuro: - nuovo insediamento residenziale di via Miniera in fascia di vincolo paesistico del Canale Bianco; Barco: - presenza di alberature nel nuovo insediamento residenziale di v. Coltrane John -rischio di impatto visivo sulle viste panoramiche dal Barco del Duca
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		
	fasce di pertinenza acustica	- Aree per nuovi insediamenti residenziali di via Bentivoglio e di via Miniera all'interno della fascia di pertinenza acustica A della linea ferroviaria Bologna-Padova - Aree per nuovi insediamenti residenziali di via J. Coltrane e di via Aminta all'interno della fascia di pertinenza acustica B della linea ferroviaria Bologna-Padova

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	542.168		
abitanti min		14	452
abitanti max			565
infrastrutture	fognature		I nuovi insediamenti verranno allacciati alla rete di fognatura esistente
	scolo acque superficiali	Canale Nicolino, Fossa Lavezzola, Canal Bianco, scolo Antonio, scolo Conca	
	trasporto pubblico	Pontelagoscuro: - 1 linea urbana; Barco:	realizzazione di 2 fermate della metropolitana di superficie
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		Pontelagoscuro: - realizzazione di percorso ciclabile di connessione ambientale tra v. Venezia e il Parco Bassani; Barco: - realizzazione di percorso ciclabile di connessione urbana tra v. dello Scarsellino e v. Medini;

attrezzature collettive	descrizione	nell'ambito esistono aree di verde attrezzato	è prevista la realizzazione di attrezzature collettive in diretta connessione con le previste fermate della metropolitana di superficie	
	istruzione (COA)			
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)			
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)			
	attività culturali, associative e politiche (COD)			
	culto (COE)			
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	-Pontelagoscuro: St 40334 mq; -Barco: St 4915 mq		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)			
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)			
	altri servizi			
dotazioni ambientali	St (COL)		45.249	48.848
	mq/ab		3.232,1	86,5
	descrizione		ampie aree di forestazione e compensazione idraulica interposte tra linea ferroviaria FE-PD e insediamenti residenziali consolidati	
	St (ECO)		0	458.044

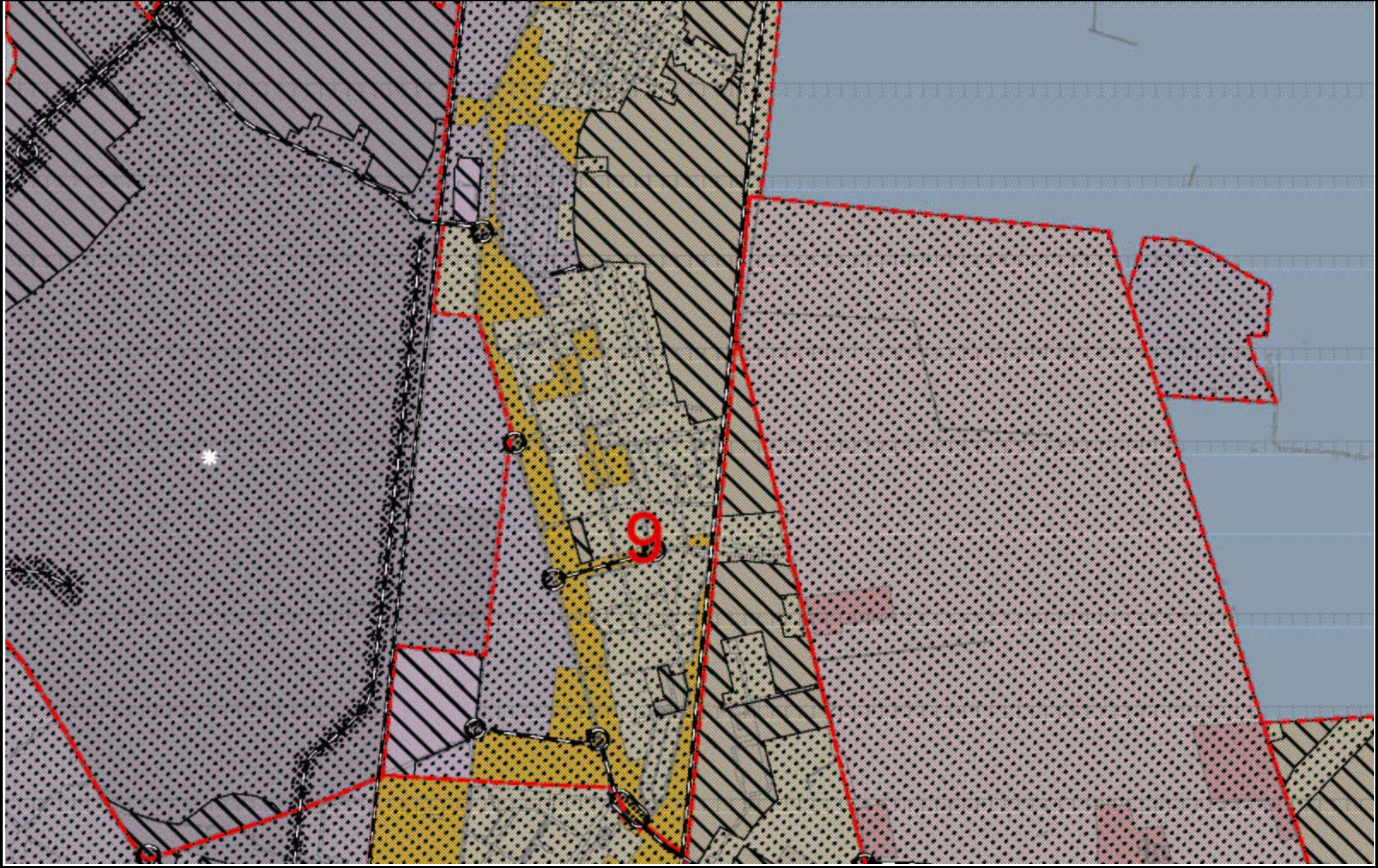
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana e di connessione ambientale; - la realizzazione di una linea della metropolitana di superficie e di 2 fermate, con dotazioni di attrezzature collettive in diretta connessione; - la realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali nella salvaguardia delle viste panoramiche dal Barco del Duca; - la mitigazione della linea ferroviaria FE-PD rispetto agli insediamenti residenziali consolidati attraverso ampie aree di forestazione anche per favorire la continuità e lo sviluppo della Rete Ecologica e le viste panoramiche dal Barco del Duca ; - l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione di nodi ecologici previsti; - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
9 ASP CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco	CON	SP_MAN
			
descrizione	ambito urbano consolidato specializzato per attività produttive caratterizzato da insediamenti sviluppati ai margini di Pontelagoscuro e Barco, dalla centrale di potabilizzazione Hera e dallo zuccherificio di Pontelagoscuro.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare	
	insediativo della produzione	città dell'auto	
	insediativo della produzione	grandi servizi tecnici	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
	rischio allagamento da fiumi	Insedimenti produttivi nella parte nord di Pontelagoscuro: rischio elevato di allagamento da fiume Po
	rischio allagamento da canali	Insedimento produttivo a nord-ovest di Pontelagoscuro (acquedotto): all'interno del Bacino del Nicolino che è suscettibile di notevoli allagamenti
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	
	rischio geotecnico	Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
	rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Barco, insediamento produttivo di via Marconi: alta vulnerabilità falda freatica; Pontelagoscuro, insediamento produttivo di via Padova: elevata vulnerabilità falda freatica; Pontelagoscuro, parte nord dell'area Zuccherificio: alta vulnerabilità falda freatica.
	TUTELA UNESCO	L'insediamento produttivo di v. della Ricostruzione è all'interno del Sito Unesco Centro Storico e Barco del Duca
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE	
	tutela naturalistica e ambientale	-l'insediamento produttivo di v.della Ricostruzione interferisce con il sito SIC-ZPS IT4060017 -presenza di arbusti lungo le sponde del canale Boicelli
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		
	elettrodotti AT	Ambito produttivo di via Marconi-via Padova attraversato da elettrodotto; Ambito produttivo a Pontelagoscuro attraversato da 3 elettrodotti

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.210.408	
abitanti min		149	149
abitanti max			149
infrastrutture	fognature	Ambiti produttivi di via Padova, di via Marconi, area logistica serviti da rete fognaria collettata al depuratore di via Gramicia; Zuccherificio, Acquedotto: sistemi di depurazione privati	
	scolo acque superficiali	Canale Nicolino, Fossa Lavezzola, Canal Bianco, scolo Antonio, scolo Conca	
	trasporto pubblico	Pontelagoscuro e Barco: - 1 linea urbana;	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		- dovrà essere perseguita la fluidificazione del traffico su v. Padova mediante la desemaforizzazione delle intersezioni; - realizzazione di nuovo collegamento stradale fra via Padova e il casello autostradale a nord del polo chimico; - realizzazione di nuovo collegamento stradale fra v. Michelini, v. Padova e v. Bianchi; - realizzazione nella struttura insediativa, di percorsi ciclabili di connessione urbana; - riqualificazione dell'idrovia ferrarese.
attrezzature collettive	descrizione	aree verdi costituite dalle urbanizzazioni primarie degli insediamenti produttivi	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	-Pontelagoscuro:St 16913 mq -Barco: St 16043 mq	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	-Pontelagoscuro:St 4418 mq -Barco: St 4322 mq	
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	-Pontelagoscuro:St 3645 mq -Barco: St 3045 mq	
	altri servizi	-Barco: St 16043 mq	
	St (COL)		48.386
	mq/ab		324,7
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	Il RUE perseguirà: -la disciplina degli interventi di completamento, modificazione funzionale, manutenzione ed ammodernamento delle urbanizzazioni e degli impianti tecnologici; -la salvaguardia degli arbusti lungo la sponde del canale Boicelli e la sua riqualificazione ambientale anche per attivarne la funzione di corridoio ecologico secondario
	POC	i POC perseguiranno: - la fluidificazione del traffico su v. Padova mediante la desemaforizzazione delle intersezioni; - la realizzazione di un nuovo collegamento stradale fra via Padova e il casello autostradale a nord del polo chimico; - la realizzazione di un nuovo collegamento stradale fra v. Michelini, v. Padova e v. Bianchi; - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana; - la riqualificazione dell'idrovia ferrarese -la bonifica dell'area ex-zuccherificio SFIR e la trasformazione di una sua parte in parco naturalistico anche secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc. e nella salvaguardia e valorizzazione delle viste panoramiche dal Barco del Duca

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
9 ASP_CN	ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa Pontelagoscuro, Barco	NIE	SP_MAN
			
descrizione	ambito urbano specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive ai margini di Barco.		
inquadramento sistemico	sistema	sottosistema	
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali	
	insediativo della produzione	città dell'auto	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	
	rischio geotecnico	Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
	rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del moto sismico è elevato; il rischio di cedimenti indotti da sisma è elevato a sud di via Michelini ed in via Padova, basso a nord di via Michelini.
	siti contaminati	Nuovo insediamento produttivo di via delle Bonifiche: ex distributore, procedimento di bonifica aperto
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Nuovo insediamento produttivo di via delle Bonifiche: alta vulnerabilità falda freatica
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	
	tutela paesaggistica	Barco: - parte nuovo insediamento produttivo di via delle Boniche-via Padova in fascia di vincolo paesistico del Canale Bianco; - presenza di filare alberato al margine nel nuovo insediamento produttivo di via Marconi - via Michelini
	TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	
	pipeline ; gasdotti	Nuovo insediamento produttivo di via Marconi: entro fascia di rispetto metanodotto Nuovo insediamento produttivo di via Marconi: entro area di compatibilità determinata da azienda Yara Italia soggetta a normativa sul rischio di incidente rilevante (RIR ART 8 DLGS 334/99)

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	126.225		
abitanti		0	0
infrastrutture	fognature		I nuovi insediamenti produttivi verranno allacciati alla rete di fognatura esistente
	scolo acque superficiali	canal Bianco, scolo Gramiccia	
	trasporto pubblico	-Pontelagoscuro 1 linea urbana;	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		- dovrà essere perseguita la fluidificazione del traffico su v. Padova mediante la desemaforizzazione delle intersezioni; - realizzazione di nuovo collegamento stradale fra via Padova e il casello autostradale a nord del polo chimico; - realizzazione di nuovo collegamento stradale fra v. Michelini, v. Padova e v. Bianchi; - realizzazione nella struttura insediativa, di percorsi ciclabili di connessione urbana; - riqualificazione dell'idrovia ferrarese.

attrezzature collettive	descrizione		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH	-Barco:St 8151 mq	
	St (COL) mq/ab	8.151	0
dotazioni ambientali	descrizione		a Pontelagoscuro: - 1 area di forestazione, separa gli insediamenti residenziali consolidati di via Vallengunga dalla nuova strada di progetto bretella via Vallengunga-via delle Bonifiche; - 1 area di forestazione lungo il Canale Boicelli per separarlo dall 'attrezzatura cimiteriale e insediamenti residenziali consolidati ivi esistenti.
	St (ECO)	0	25.596

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico
	POC	l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: - la fluidificazione del traffico su v. Padova mediante la desemaforizzazione delle intersezioni; - la realizzazione di un nuovo collegamento stradale fra via Padova e il casello autostradale a nord del polo chimico; - la realizzazione di un nuovo collegamento stradale fra v. Michelini, v. Padova e v. Bianchi; - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana; - la riqualificazione dell'idrovia ferrarese -la riconnessione degli elementi naturali presenti lungo il canale Boicelli attraverso la rinaturazione delle sue sponde; - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni -nel caso di attività idroesigenti, adeguate analisi sulla disponibilità di risorse idriche e sulla sostenibilità dei relativi prelievi