



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiatì
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

## OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC	tav.
Schede degli ambiti	<b>4.3.08</b>
Struttura insediativa Aguscello	
controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08	03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
	8 struttura insediativa Aguscello	struttura insediativa costituita da insediamenti sviluppati in adiacenza alla struttura insediativa di via Comacchio e delimitati da aree agricole.

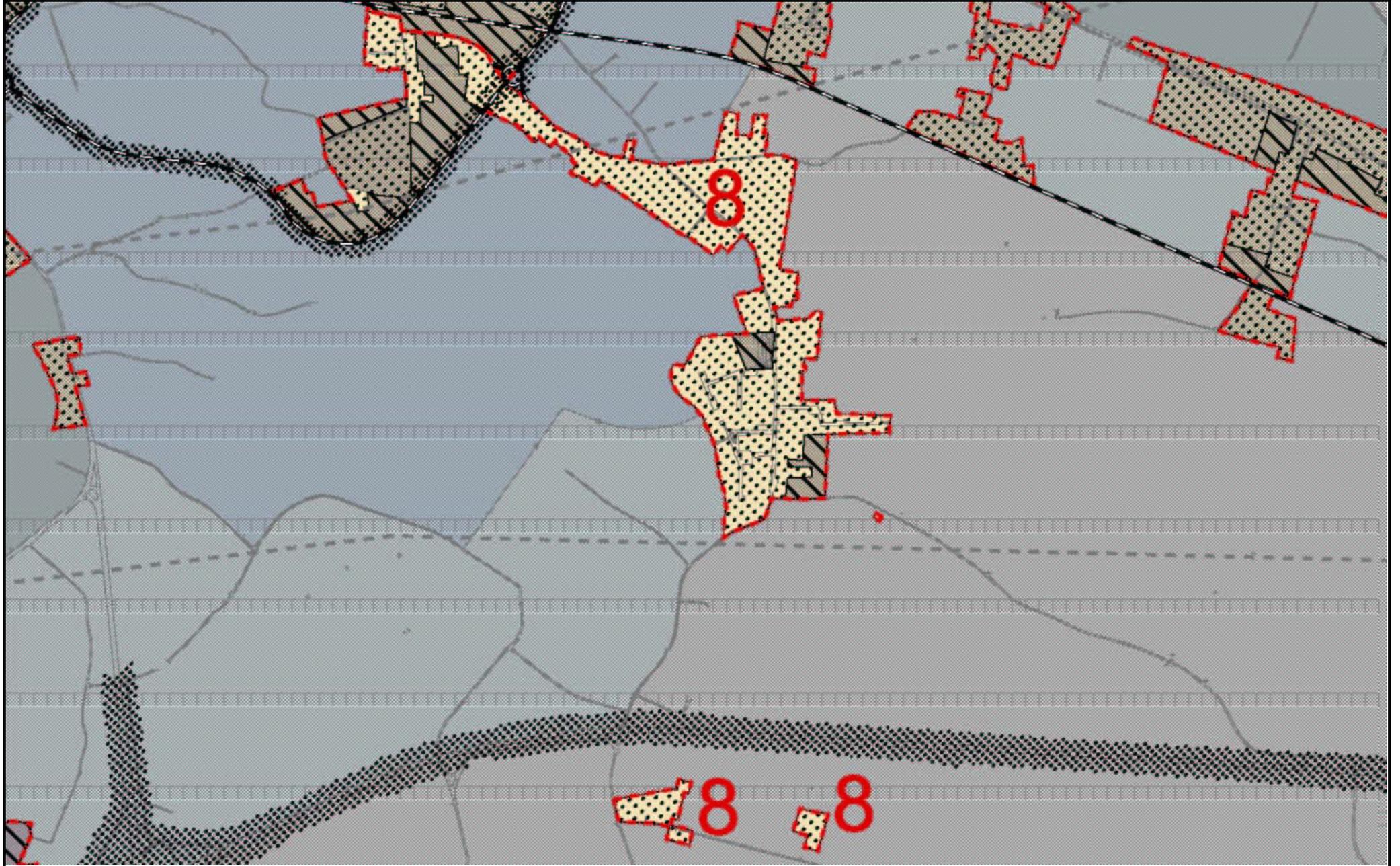
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	insediamenti prima corona
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi

ambiti	8 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Aguscello
	8 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti di S. Bartolo

dimensionamento	stato attuale		progetto
Superficie territoriale	572.779		
abitanti	min	794	880
	max		904
Superficie utile per tipologia commerciale		0	0
attrezzature collettive	St (COL)	95.589	57.087
	mq/ab	120,4	63,1
dotazioni ambientali	St (ECO)	0	88.227

obiettivi e requisiti	POC	<p>i POC perseguono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il miglioramento di collegamenti con la città mediante la realizzazione della metropolitana di superficie ed il completamento della "piccola U" (A.MO.2; A.MO.7);</li> <li>- la realizzazione di fasce boscate di mitigazione interposte fra le residenze esistenti e le suddette infrastrutture di progetto (A.AM.4)</li> <li>-l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti, la rinaturalizzazione della Bretella di S.Giorgio anche per mitigare gli impatti visivi sul paesaggio dell'antico convento di S.Bartolo e della campagna circostante</li> </ul>
-----------------------	-----	---

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
8 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa Aguscello	CON	MIX_RES



descrizione	ambito urbano consolidato costituito da insediamenti sviluppati in adiacenza alla struttura insediativa di via Comacchio e delimitato da aree agricole.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare ambientale e delle dotazioni collettive	insediamenti prima coronaz attrezzature e spazi collettivi

fattori di criticità	RETE FOGNARIA		
		acque reflue	Via Ricciarelli, via del Parco: - assenza rete fognatura
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA		
		rischio geotecnico	Depositi di torba e di argilla organica sono presenti con spessori considerevoli negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio sismico	All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso, tranne nella zona tranne nella zona di via Werther, via Ricciarelli e via Boccale dove diviene localmente elevato. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
		rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Via Ricciarelli, via del Parco: - elevata vulnerabilità della falda freatica
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE		
		tutela paesaggistica	-tutela paesaggistica per v. Ricciarelli e per il panorama della campagna a sfondo delle sue alberature con il parco di villa Trentini; -rischio di impatto sulla visibilità delle aree agricole circostanti

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		403.271	
abitanti min			782
abitanti max			782
infrastrutture	fognature	- il centro abitato di Aguscello è allacciato alla rete di pubblica fognatura (mista) e conferisce le acque reflue all'impianto di via Boccale, di recente costruzione; - varie abitazioni di via del Parco sono dotate di sistemi di depurazione privati	sistemi di depurazione privati per la abitazioni di via del Parco, via Ricciarelli che non sono già allacciate alla rete di fognatura esistente
	scolo acque superficiali	condotto Misericordia e il condotto Sant'antonino	
	trasporto pubblico	1 linea di taxibus ;	realizzazione di n. 1 fermata della metropolitana di superficie ai margini della struttura insediativa
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		-realizzazione in v. del Parco e in v. A. Ricciarelli di percorso ciclabile di connessione ambientale; -realizzazione in v. S. Bartolo di un percorso ciclabile di connessione urbana; realizzazione di rotonda all'incrocio tra via del Parco e nuova bretella di S.Giorgio

attrezzature collettive	descrizione			
	istruzione (COA)	scuolabus per Cona		
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	1 studio medici generici		
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	1 seggio elettorale		
	attività culturali, associative e politiche (COD)	1 centro sociale		
	culto (COE)	1 cimitero; 1 chiesa		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 36990 mq		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	St 560 mq		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)			
	altri servizi	1 struttura ricettiva; 1 vendita alimentari; 1 bar, ristoranti, trattorie.		
St (COL)		38.896	38.896	
mq/ab		49,7	49,7	
dotazioni ambientali	descrizione			
	St (ECO)		0	0

obiettivi e requisiti	RUE	<p>Il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto che si dovranno realizzare salvaguardando la visibilità delle aree agricole circostanti;</li> <li>-l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la conservazione e il controllo degli spazi verdi esistenti</li> <li>- regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità.</li> </ul>
	POC	-i POC perseguiranno:

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
8 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti di S. Bartolo	NIS	MIX TUR
descrizione	l'ambito comprende l'antico convento di S. Bartolo e le strutture sanitarie di igiene mentale, localizzati a sud della struttura insediativa di via Comacchio e delimitati da aree agricole; nell'ambito della complessiva riorganizzazione dei presidi sanitari e ospedalieri cittadini, è prevista la dismissione delle attività sanitarie; il piano prevede il recupero del complesso conventuale, la sostituzione dell'edificio novecentesco e l'insediamento di attività urbane miste, prevalentemente ricettive e di servizio.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	insediamenti prima corona	
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale	
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDRAULIC.	
		rischio allagamento da canali
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	
		rischio geotecnico
		rischio sismico
		area a minima soggiacenza della falda freatica
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONIC	
		edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico
		tutela archeologica
	TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	
	ferrovie	
	cimiteri	

Rischio di allagamento per esondazione del canale di scolo condotto Misericordia

Depositi di torba e di argilla organica sono presenti con spessori considerevoli negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c., con particolare concentrazione tra 4 m e 10 m di profondità da p.c.  
Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.

All'interno dell'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.

Borgo San Bartolo: alta vulnerabilità della falda freatica

presenza di vincolo monumentale dell'antico convento di S. Bartolo nel nuovo insediamento di riqualificazione di via S. Bartolo

presenza di sito archeologico nel nuovo insediamento di riqualificazione di via S. Bartolo;

abitazioni (via M.Davis) dentro fascia di rispetto della ferrovia

abitazioni dentro fascia di rispetto cimitero

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		169.508	
abitanti min			12
abitanti max			98
infrastrutture	fognature	L'insediamento di riqualificazione del Borgo di San Bartolo è collettato alla rete di fognatura pubblica	
	scolo acque superficiali	condotto Misericordia	sistemazione condotto misericordia.
	trasporto pubblico		
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		-realizzazione sul perimetro ovest della struttura insediativa di percorso ciclabile di connessione ambientale; - realizzazione sul perimetro sud della struttura insediativa del tracciato bretella di S. Giorgio
attrezzature collettive	descrizione	l'ambito è costituito dall'attrezzatura sanitaria di S. Bartolo	è prevista la dismissione della struttura sanitaria
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	1 struttura socio assistenziale	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)		
	St (COL)	56.693	18.191
mq/ab	4.724,4	149,1	
dotazioni ambientali	descrizione		l'area di forestazione lungo bretella di S. Giorgio con funzione di filtro tra l'infrastruttura e nuovo insediamento di riqualificazione di S. Bartolo
	St (ECO)		0
			88.227

obiettivi e requisiti	RUE	-il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti; -la realizzazione e rinaturalizzazione della Bretella di S.Giorgio tramite fasce di vegetazione ai fini della continuità e sviluppo ecologico ma anche per mitigare gli impatti visivi sul paesaggio dell'antico convento di S.Bartolo e della campagna circostante; - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.