



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Atti
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiatì
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC

Schede degli ambiti

tav.

4.3.04

Struttura insediativa Via Bologna

controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08

03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
4	struttura insediativa via Bologna	struttura insediativa costituita dai tessuti novecenteschi posti a sud del Centro Storico di Ferrara e delimitata a ovest dalla linea ferroviaria per Bologna e a est dal Po di Primaro. Principale espansione lineare novecentesca della città, è caratterizzata prevalentemente da insediamenti pianificati, a partire dal piano Contini dei primi decenni del secolo fino ai grandi PEEP degli anni '60-'90 e alle lottizzazioni private dell'ultimo decennio. Si innerva sulla via Bologna, che ne costituisce insieme la principale arteria di comunicazione e una barriera di separazione fra gli insediamenti a est e a ovest della stessa. Le linee ferroviarie per Ravenna e per Codigoro, in corso di trasferimento in tunnel, che attraversano da ovest a est l'ambito, ne hanno pesantemente condizionato lo sviluppo e il funzionamento.

inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	aree centrali
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	insediativo dell'abitare	nuclii del forese
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	insediativo della produzione	piccola media impresa
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare
	insediativo della produzione	città dell'auto
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità

ambiti		
4 AUC		ambito urbano consolidato della struttura insediativa via Bologna
4 AR		ambito urbano da riqualificare della struttura insediativa via Bologna
4 ANS		ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa via Bologna
4 ASP_CC		ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa via Bologna
4 ASP_CN		ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa via Bologna
4APF1		polo funzionale commerciale di via Wagner
4APF2		polo funzionale fieristico
4APFN1		nuovo polo funzionale aeroporto

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	12.332.205		
abitanti	min		25.977
	max		33.305
Superficie utile per tipologia commerciale	medie 250-2500		23.386
	non alimentari 2500-10000		0
	alimentari e misti 2500-10000		0
	alimentari e misti > 10000		21.417
attrezzature collettive	St (COL)		1.891.693
	mq/ab		72,8
dotazioni ambientali	St (ECO)		0
			91,5
			1.703.392

obiettivi e requisiti	POC	<p>L'attuale marginalità del quartiere di via Bologna, il suo carattere di periferia di Ferrara, vanno superati attraverso un attento progetto delle parti pubbliche e la costruzione di un sistema di connessioni tra i quadranti del tessuto edilizio, attualmente separati da assi stradali e infrastrutture.</p> <p>I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la ridefinizione dei margini nord e sud del quartiere; - lo spostamento del flusso di traffico verso v. Ferraresi e la risignificazione di v. Bologna; - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale fra i tessuti separati dalle linee ferroviarie (A.MO.7); - la riqualificazione dell'ippodromo, degli attuali assi ferroviari con il loro parziale interrimento, della Rivana in connessione a sud col parco dell'area aeroportuale e a nord con il vallo delle mura, del Foro Boario e della stazione ferroviaria e delle loro connessioni con v. Ferraresi (A.AB.4; A.AB.5); - l'ampliamento della piattaforma per rottura di carico merci e il relativo collegamento stradale alla v. Fiera (A.MO.11); - la risoluzione dei nodi problematici della viabilità (A.MO.16); - la realizzazione dei collegamenti viari alla tangenziale ovest (A.MO.2); - la realizzazione di una nuova adduttrice dell'acquedotto per l'area del casello sud; - la realizzazione della rete fognaria in via Messidoro e via Coronella (A.AM.8); - la risoluzione degli allagamenti di via Mambro (A.AM.9); - la ricollocazione nella struttura insediativa dello stadio cittadino, purché sia adeguatamente garantita un'efficace connessione con la rete autostradale e con il trasporto pubblico (A.AM.5). <p>-l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti, la rinaturalizzazione della ferrovia e della Bretella N-S con fasce di forestazione e varchi ecologici, la riqualificazione ambientale del Po di Volano;</p> <p>-la realizzazione di un corridoio verde lungo il percorso di connessione ambientale che collega il Bosco di Porporana con il Po di Primaro e la risoluzione della problematica intersezione con ferrovia e Bretella N-S</p>
-----------------------	-----	--

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
4 AUC	ambito urbano consolidato della struttura insediativa via Bologna	CON	MIX_RES



descrizione ambito urbano consolidato costituito dai tessuti novecenteschi posti a sud del Centro Storico di Ferrara e delimitato a ovest dalla linea ferroviaria per Bologna e a est dal Po di Primaro. Principale espansione lineare novecentesca della città, è caratterizzato prevalentemente da insediamenti pianificati, a partire dal piano Contini dei primi decenni del secolo fino ai grandi PEEP degli anni '60-'90 e alle lottizzazioni private dell'ultimo decennio. Si innerva sulla via Bologna, che ne costituisce insieme la principale arteria di comunicazione e una barriera di separazione fra gli insediamenti a est e a ovest della stessa. Le linee ferroviarie per Ravenna e per Codigoro, in corso di trasferimento in tunnel, che attraversano da ovest a est l'ambito, ne hanno pesantemente condizionato lo sviluppo e il funzionamento.

inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	aree centrali
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	insediativo dell'abitare	nuclci del forese
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	insediativo della produzione	piccola media impresa
insediativo della produzione	città dell'auto	

fattori di criticità	RETE ACQUEDOTTO	Aree residenziali a sud di via Luzzaschi (asse Sammartina - Messidoro, via Coronella): - problemi di scarsa pressione della rete (diametro=100)
	RETE FOGNARIA	
		Vai Messidoro, via Coronella: - assenza rete fognatura; Via Falcone: - gli allacciamenti privati alla rete pubblica sono da rifare; via Stefani: - rete fognaria da rifare (collettori piccoli e errata posa in opera)
	acque reflue	
		Via Mambro: - allagamenti; Via Barlaam: - allagamenti seminterrati (rigurgito per insufficienza rete); Via Falcone: - allagamenti proprietà private (rigurgito per allacciamenti troppo bassi)
	acque meteoriche	
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	
		Abitazioni a nord dell'asse via Argine Ducale, via Goretti in area rischio medio di allagamento da Po di Volano
	rischio allagamento da fiumi	
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
	paleovalvei	Via Coronella: abitazioni dentro paleovalveo vecchio Reno
	area a minima soggiacenza della falda freatica	- Zona residenziale compresa tra via Bonelli, via Poletti e via Bologna e abitazioni nelle vie Luzzaschi, Messidoro, Vecchio Reno, Sammartino, Gallini in area a minima soggiacenza della falda freatica;
	rischio geotecnico	Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
	rischio sismico	In tutto l'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso; nella zona di intersezione tra Via Mulinetto, Via Putinati e Via Bologna, e nella zona Via Bisio-Via Fabbri il rischio di liquefazione è elevato. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.

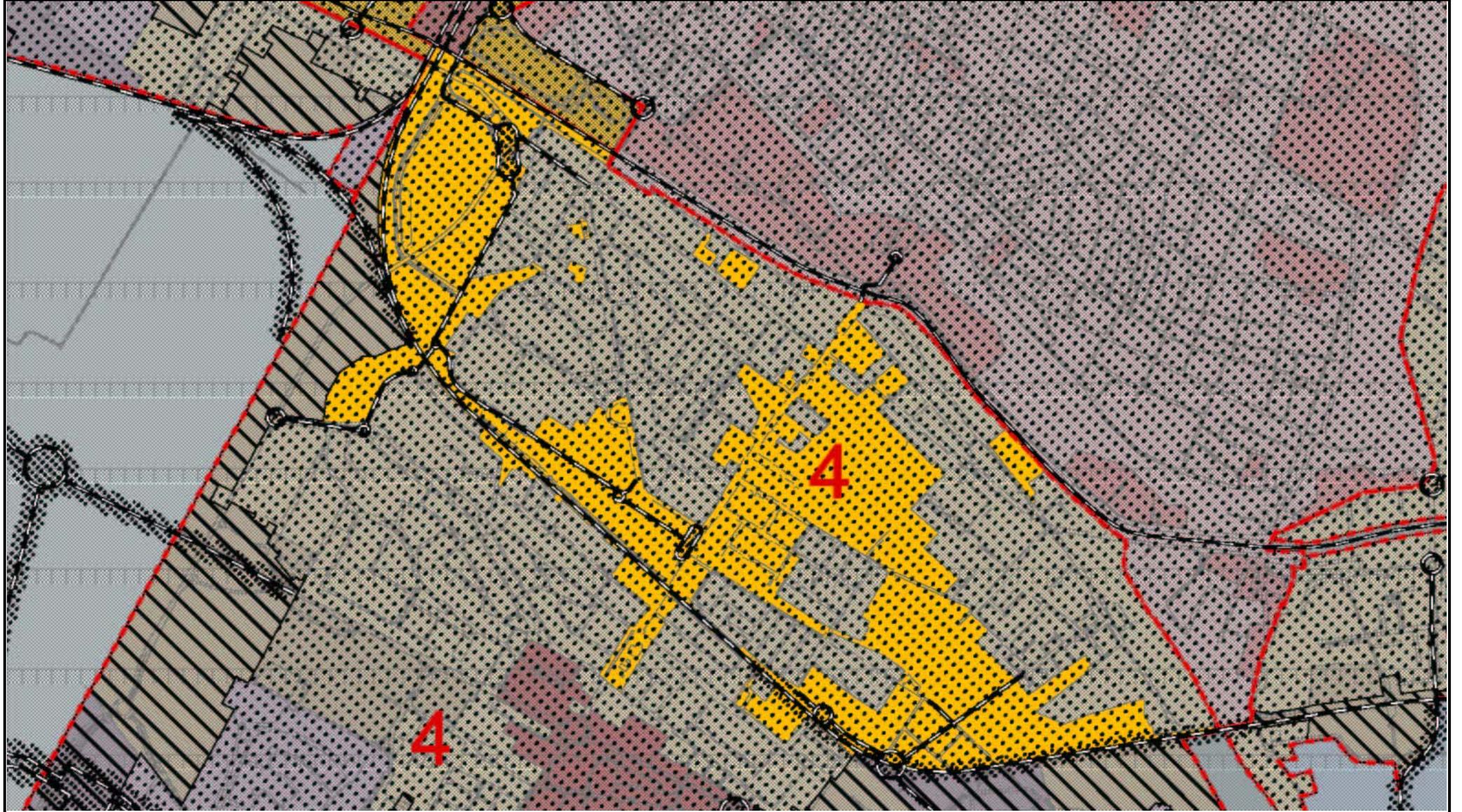
		Zona nord dell'ambito (insediamenti residenziali compresi tra via Bologna, via Goretti e via Putinati), nucleo abitato di via Coronella: - elevata vulnerabilità falda freatica; Insediamenti residenziali compresi tra via Mambro, via Bonfieri, via dell'Aeroporto; abitazioni di via Dotti, via Malagù, via Bagni, via Gallotti Balboni, via Quasimodo: - elevata/media vulnerabilità della falda freatica; Zona nord dell'ambito (insediamenti residenziali compresi tra via Bologna, via Foro Boario e via del Mulinetto), abitazioni del nucleo abitato della Sammartina: - alta vulnerabilità
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		
	strade	Zona sud dell'ambito (aree di via Coronella e via Messidoro): - abitazioni dentro corridoio della nuova strada extraurbana di progetto;
	ferrovie	- Abitazioni delle vie Nievo, Bonetti, Frank, del Bove, Fabbri all'interno di fascia di rispetto della linea ferroviaria Ferrara-Ravenna; - Abitazioni di via Vecchio Reno all'interno della fascia di rispetto della linea ferroviaria Padova-Bologna
	elettrodotti AT	Via Coronella: - abitazioni dentro fascia di rispetto linea AT
	Impianti per l'emittenza radio-televisiva	Abitazioni nelle vie Fardella, Falcone, Baldoni, Quasimodo, Bologna, Messidoro all'interno della fascia di rispetto degli impianti radio-tv

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		2.876.105	
abitanti min			22.939
abitanti max			23.295
infrastrutture	fognature	- Ambito servito da rete fognaria collettata al depuratore di via Gramicia; - in fase di realizzazione nuovo condotto diversivo in via dello Zucchero al fine di migliorare il deflusso idraulico della zona; - In fase di realizzazione rete fognaria di via Sammartina che si allaccerà alla rete di via Bologna; - In fase di sostituzione collettore fognario di via del Campo al fine di migliorare il comportamento idraulico della rete	- Realizzazione rete fognaria in via Messidoro e via Coronella; - Risoluzione allagamenti di via Mambro
	scolo acque superficiali	Parte nord ambito: - scolo Mambro; Parte centrale: - scolo consorziale Maffea, scolo Baiona, Scolo Zagagnona; Parte sud: - scolo Civetta	
	trasporto pubblico	n. 3 linee urbane	

	strade, percorsi pedonali e ciclabili	- v. Bologna, spina centrale dell'insediamento, in stato di forte congestione; - mancanza di alternative a v. Bologna per le connessioni verso il centro storico.	-realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale fra i tessuti attualmente separati dalle linee ferroviarie; -spostamento flusso principale di traffico da v. Bologna a v. Ferraresi.
attrezzature collettive	descrizione	- l'ambito dispone di una articolata dotazione di servizi e spazi collettivi	
	istruzione (COA)	2 asili nido; 5 scuole materne; 2 scuole elementari; 1 scuola media inferiore; 2 scuole medie superiori; 1 università (seminario)	ampliamento nido "Costa" con realizzazione scuola materna
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	14 studi medici generici (3 pediatri); 3 farmacie 10 sedi a.u.s.l./altri sevizi igienico sanitari : 5 case per anziani/socio assistenziali:	
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	1 sede di circoscrizione; 5 seggi elettorali 1 comando provinciale carabinieri	trasferimento sede circoscrizione in posizione più baricentrica.
	attività culturali, associative e politiche (COD)	5 società sportive; 6 circoli socio-culturali 6 palestre	
	culto (COE)	7 chiese	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 298270 mq di cui 1 campo polivalente (in scuola media) e 1 campo di calcio (parrocchiale)	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	St 1410 mq	
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	St 19144 mq	
	altri servizi	1 ufficio PT; 6 banche; 2 strutture ricettive; 30 vendite alimentari; 40 bar, ristoranti, trattorie	
	St (COL)		534.553
	mq/ab		23,3
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0
			532.477
			22,8
			0
			0

obiettivi e requisiti	RUE	<p>Il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto; -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso il controllo e la valorizzazione degli spazi verdi esistenti, la riqualificazione ambientale del corridoio ecologico primario del Po di Volano -le regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità - l'ammissibilità degli interventi edilizi all'interno delle aree di rispetto degli impianti per l'emittenza radio-tv 	
	POC	<p>L'attuale marginalità del quartiere di via Bologna, il suo carattere di periferia di Ferrara, vanno superati attraverso un attento progetto delle parti pubbliche e la costruzione di un sistema di connessioni tra i quadranti del tessuto edilizio, attualmente separati da assi stradali e infrastrutture.</p> <p>I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la ridefinizione del bordo nord di questa parte di città (fascia del Volano), per ampliare il sistema di relazioni con la città storica ed il fiume; -lo spostamento del flusso principale di traffico da v. Bologna a v. Ferraresi e la risignificazione dell'asse di via Bologna in funzione dei diversi ruoli che esso può assumere; -la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana ed ambientale fra i tessuti separati dalle linee ferroviarie; -la realizzazione della rete fognaria in via Messidoro e via Coronella; -la risoluzione degli allagamenti di via Mambro. -la realizzazione di una nuova scuola materna in ampliamento al nido "Costa". 	

codice ambito (amb_ret)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
4 AR	ambito urbano da riqualificare della struttura insediativa via Bologna	RIQ	MIX_RES-MIX_TERZ



descrizione	ambito urbano da riqualificare costituito da fasce di tessuto insediativo poste lungo la sponda sud del Po di Volano, lungo via Bologna ed in corrispondenza degli attuali tracciati ferroviari urbani delle linee per Ravenna e per Codigoro, nonché ampi spazi aperti interclusi in questa porzione di città. Parte di città caratterizzata da qualità morfologica carente e da alta vocazione alla trasformazione. Comprende anche la sede del Polo universitario Scientifico Tecnologico e del centro per l'innovazione ed il trasferimento tecnologico dell'Università di Ferrara.	
-------------	---	--

inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	aree centrali
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale
infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali	

fattori di criticità	RETE ACQUEDOTTO		
	RETE FOGNARIA		
		acque meteoriche	Via Barlaam: - allagamenti seminterrati (rigurgito per insufficienza rete)
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA		
		area a minima soggiacenza della falda freatica	Insediami di riqualificazione compresi tra Via dell'aeroporto e via Poletti in area minima soggiacenza della falda
		rischio geotecnico	Eterogeneità spaziale prodotta da alternanze sabbiosolimose dovute alla presenza del paleovalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso nella matrice entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio sismico	In tutto l'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso; nella zona di intersezione tra Via Mulinetto, Via Putinati e Via Bologna il rischio di liquefazione è elevato. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
		rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Insediami di riqualificazione compresi tra le vie Goretti, Fabbri e Antolini; insediamento di via del Mulinetto; insediamento di riqualificazione localizzato tra via dell'Aeroporto e via Bologna: - rischio elevato. Insediamento di riqualificazione di via Putinati, insediamento di via Manfredini: - rischio alto/elevato; Insediamento di riqualificazione di via Bolzoni: - rischio alto; Insediamento di riqualificazione compreso le vie Bulgarelli, Foro Boario, Leati: - rischio medio/alto;
		siti contaminati	Via Bologna: - distributore con procedimento di bonifica aperto; Via Foro Boario: - ex-distributore con procedimento aperto
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE		
		tutela paesaggistica	- nuovo insediamento di riqualificazione di via Saragat in fascia di vincolo paesistico del fiume Po di Volano;
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA		
		edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico	- nuovi insediamenti di riqualificazione di via del Mulinetto, v.G. Fabbri e v.Putinati su dossi e rilevati; - presenza di vincolo monumentale dell'ex Foro Boario
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE			
	ferrovie	Via del Bove, Via Foro Boario: abitazioni all'interno della fascia di rispetto della ferrovia	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.213.611	
abitanti min			2.100
abitanti max			6.056
infrastrutture	fognature	- Ambito servito da rete fognaria collettata al depuratore di via Gramiccia; - in fase di realizzazione nuovo condotto diversivo in via dello Zucchero al fine di migliorare il deflusso idraulico della zona;	
	scolo acque superficiali	scolo Mambro	
	trasporto pubblico	n. 4 linee urbane	4 fermate metropolitana
	strade, percorsi pedonali e ciclabili	- v. Bologna, spina centrale dell'insediamento, in stato di forte congestione; - mancanza di alternative a v. Bologna per le connessioni verso il centro storico.	- eliminazione delle barriere rappresentate dalle linee ferroviarie per Rimini e per Codigoro mediante spostamento in tunnel; - realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana fra i tessuti ora separati dalle linee ferroviarie; - spostamento flusso di traffico principale da v. Bologna a v. Ferraresi e riqualificazione di v. Bologna; - ristrutturazione della rete viabile di connessione fra il Foro Boario e via Ferraresi. - realizzazione di pista ciclabile da v. Mulinetto a v. S.Giacomo; - ristrutturazione intersezione tra v. Argine Ducale, v. Bonzagni, v. Ferraresi, e v. dello Zucchero; - interrimento di v. Saragat fra il polo universitario e il fiume.
attrezzature collettive	descrizione		Va perseguito il superamento della marginalità e del carattere di periferia del quartiere attraverso il progetto delle parti pubbliche e la ricucitura dei quadranti separati dalle infrastrutture.
	istruzione (COA)	1 asilo nido; 2 scuole medie inferiori; 1 scuole medie superiori; Polo Universitario ScientificoTecnologico	E' previsto l'ampliamento del polo universitario mediante la riqualificazione del fronte fluviale e delle aree fra via Ferraresi e via dello Zucchero.
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	5 studi medici generici ; 2 farmacie 4 sedi a.u.s.l./altri servizi igienico sanitari : 1 case per anziani/socio assistenziali:	
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	1 seggio elettorale	è prevista la realizzazione di una nuova sede della Circoscrizione

	attività culturali, associative e politiche (COD)	3 società sportive; 4 circoli socio-culturali 3 palestre 1 impianto polivalente		
	culto (COE)	1 cimitero		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 322920 mq di cui 1 campo polivalente, 4 campi di calcio e 1 ippodromo		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	St 68560 mq di cui 1 piazza		- riqualificazione e ricucitura degli ampi spazi liberi pubblici esistenti per la realizzazione di un grande parco unitario dalla Rivana all'ippodromo; - realizzazione di parchi lineari lungo i tracciati attuali delle ferrovie per Codigoro e per Rimini.
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	St 6470 mq		
	altri servizi	1 ufficio PT; 4 banche; 1 strutture ricettive; 9 vendite alimentari; 17 bar, ristoranti, trattorie		
	St (COL)		866.869	1.132.677
	mq/ab		412,8	149,6
dotazioni ambientali	descrizione			-1 area di forestazione, separa la metropolitana in via Saragat dall' attrezzatura universitaria.
	St (ECO)		0	23.114

obiettivi e requisiti	RUE	<p>Il RUE perseguirà:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la disciplina degli interventi sugli edifici esistenti e la possibilità di nuove costruzioni entro il limite massimo degli abitanti di progetto; -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso il controllo e la valorizzazione degli spazi verdi esistenti -regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità
	POC	<p>Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la ridefinizione della fascia del Volano per ampliare le relazioni con la città storica ed il fiume; -l'interramento delle ferrovie e la realizzazione di connessioni fra i tessuti separati dalle linee ferroviarie; -lo spostamento del flusso di traffico verso v. Ferraresi e la risignificazione di v. Bologna; -la riqualificazione dell'ippodromo, degli attuali assi ferroviari e della Rivana in connessione a sud col parco dell'area aeroportuale e a nord con il vallo delle mura, il parco nord e il Po grande; -la riqualificazione del Foro Boario e della stazione ferroviaria e delle loro connessioni con v. Ferraresi; <ul style="list-style-type: none"> -l'attivazione della Rete Ecologica con la realizzazione di nodi ecologici previsti -la rinaturalizzazione della metropolitana e realizzazione di varchi di permeabilità ecologica lungo v. Wagner; -la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
4 ANS	ambito urbano per nuovi insediamenti della struttura insediativa via Bologna	NIE-NIS	MIX_RES

descrizione

l'ambito va a completare gli insediamenti urbani di via Bologna, prevalentemente sui margini sud e nord-ovest. Comprende le grandi strutture sportive di via Beethoven e il complesso inutilizzato "palazzo degli specchi", oltre ad aree di possibile espansione. Le attività economiche da insediare sono caratterizzate da una fruizione a carattere prevalentemente automobilistico. E' prevista la riconversione, mediante ristrutturazione o sostituzione, del complesso "palazzo degli specchi", con l'insediamento di medie e grandi strutture commerciali non alimentari, insieme ad attività residenziali, ricettive, direzionali, sportive, al fine di creare un adeguato mix di funzioni, tale da integrare pienamente l'area nel tessuto urbano. Sono altresì previste aree di espansione per l'insediamento di funzioni analoghe. E' prevista la realizzazione, in particolare nell'area del Demanio della Difesa ed in connessione col previsto trasferimento dell'aeroporto, di abitazioni e servizi alla residenza e di un nuovo grande parco.

inquadramento sistemico	sistema	subistema
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	insediativo dell'abitare	nuclii del forese
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale
	insediativo della produzione	città dell'auto

fattori di criticità	RETE FOGNARIA	
		"palazzo degli specchi": - allagamenti dovuti a problemi nella rete privata (non è mantenuta)
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		Il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato. Solo nella zona di espansione lungo via Ferraresi il rischio di cedimenti indotti da sisma è basso.
		"Palazzo degli specchi": - elevata vulnerabilità falda freatica; Area per nuove residenze in via Galvana: - alta vulnerabilità falda freatica; Parte sud dell'area per nuove residenze in via Malagù: - alta vulnerabilità falda freatica;
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	
		nuovi insediamenti residenziali di via Bologna-via Galvana su dossi e rilevati con presenza della strada storica di via Bologna;
	VINCOLI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE	
		-presenza di filari e siepi lungo la ferrovia -la ferrovia e la Bretella N-S costituiscono una barriera allo sviluppo e continuità della Rete Ecologica
	TUTELA DALLE INFRASTRUTTURE	
		- nuovi insediamenti entro fascia di via Wagner: riconferma previsioni del PRG e già attuati - nuovi insediamenti entro fascia di via Bologna: riconferma previsioni del PRG
	Insedimento di Via Galvana è attraversato da linea AT	
	- Area per nuovi insediamenti residenziali di via R.Wagner all'interno della fascia di pertinenza acustica B della linea ferroviaria Bologna-Padova e della fascia di pertinenza acustica di via R.Wagner - Area per nuovi insediamenti residenziali di via Bologna all'interno della fascia di pertinenza acustica di via Bologna	
	Area per nuovi insediamenti di via Veneziani e complesso "palazzo degli specchi" entro fascia di rispetto di impianti per l'emittenza radio-tv	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		2.363.793	
abitanti min			329
abitanti max			3.701
infrastrutture	fognature	- Per i nuovi insediamenti residenziali esiste rete fognaria a cui allacciarsi; - In via Sammartina è in fase di realizzazione la rete fognaria per le abitazioni esistenti a cui si potranno allacciare i nuovi insediamenti residenziali	Palazzo degli specchi: - è da rifare la rete di fognatura privata
	scolo acque superficiali	Parte nord ambito: - scolo Mambro; Parte centrale: - scolo consorziale Maffea, scolo Baiona, Scolo Zagagnona; Parte sud: - scolo raccoglitore Bosconuovo	
	trasporto pubblico	n. 3 linee urbane n. 1 fermata linea extraurbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		- realizzazione nella struttura insediativa, di percorsi ciclabili di connessione urbana; - risoluzione dei nodi problematici della mobilità di v. Ferraresi - v. Beethoven e del cavalcavia in v. Wagner; - prolungamento di v. Caselli verso il polo funzionale aeroporto; - realizzazione di rotonda all'incrocio tra v. Frank e i nuovi innesti stradali provenienti da via dell'Aeroporto e via R. Wagner.
attrezzature collettive	descrizione		
	istruzione (COA)		
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)		
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)		
	attività culturali, associative e politiche (COD)		
	culto (COE)	1 cappella	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 70880 mq	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		l'attuazione dei nuovi insediamenti residenziali nell'area demaniale aeroportuale è condizionata allo spostamento della pista di atterraggio e alla realizzazione del previsto nuovo grande parco urbano; il parco, che dovrà assumere anche una funzione di interposizione fra i nuovi insediamenti abitativi e le infrastrutture dell'aeroporto e della ferrovia, ospiterà, nella fascia a ridosso degli insediamenti, strutture di servizio compatibili.
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	St 4440 mq	
	altri servizi		
	St (COL)		89.837
	mq/ab		273,1
			1.234.824
			266,9

dotazioni ambientali	descrizione		<p>aree di compensazione idraulica: -tra via A. Ferraresi e ferrovia; -tra aeroporto e nuovi e consolidati insediamenti produttivi di via Wagner; aree di forestazione: -tra ferrovia e metropolitana in via Saragat con funzione di filtro rispetto all' attrezzatura universitaria; -lungo il tracciato della linea ferroviaria FE-Rimini per separare gli insediamenti produttivi consolidati di via Wagner dal nuovo insediamento residenziale ivi previsto; -lungo il tracciato della metropolitana in via Wagner per separare gli insediamenti produttivi consolidati dalle aree a parco ivi previste.</p>
	St (ECO)	0	578.111

obiettivi e requisiti	RUE	<p>il RUE disciplinerà :</p> <ul style="list-style-type: none"> - gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico - l'ammissibilità degli interventi edilizi all'interno delle aree di rispetto degli impianti per l'emittenza radio-tv
	POC	<p>Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la ridefinizione del margine sud del quartiere; - lo spostamento della pista aeroportuale e la realizzazione di un nuovo grande parco urbano; - la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana; - la risoluzione dei nodi problematici della mobilità di v. Ferraresi - v. Beethoven e del cavalcavia in v. Wagner; - il prolungamento di v. Caselli verso il polo funzionale aeroporto; -l'attivazione della Rete Ecologica con la realizzazione dei nodi ecologici previsti -la rinaturalizzazione della ferrovia e della Bretella N-S attraverso fasce di forestazione e compensazione ambientale e la realizzazione di varchi ecologici; -la valorizzazione degli assi di connessione come varchi di permeabilità ecologica - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti - prescrizioni per la mitigazione degli impatti dovuti a via Bologna sui nuovi insediamenti localizzati entro fascia di rispetto fissata da PTRQA

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
4 ASP_CC	ambito consolidato specializzato per attività produttive della struttura insediativa via Bologna	CON	SP_MAN



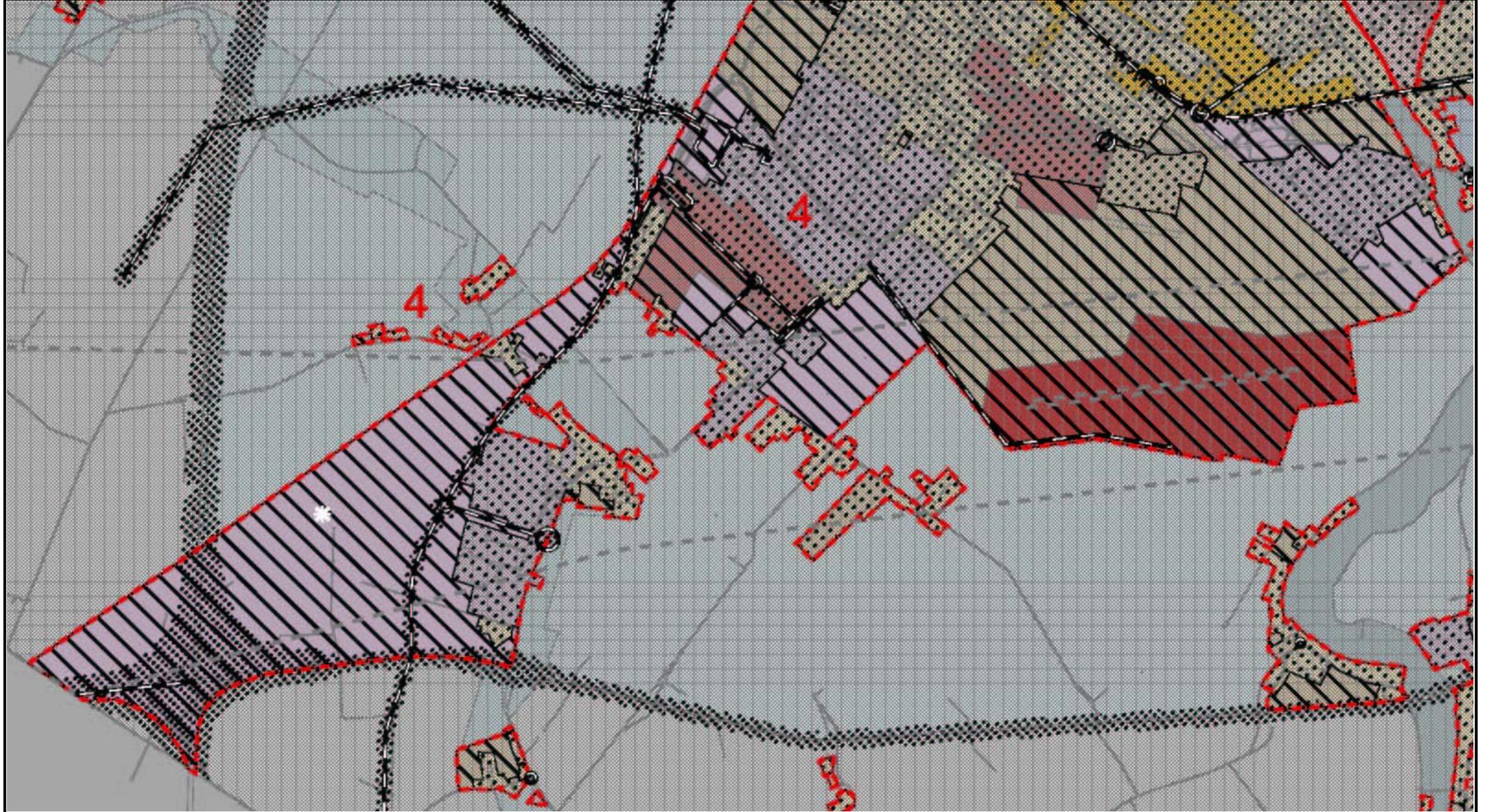
descrizione	l'ambito urbano consolidato specializzato per attività produttive comprende insediamenti artigianali, industriali e commerciali prevalentemente caratterizzati da espansioni pianificate collocati nel quartiere di v. Bologna, fra l'asse di scorrimento di via Beethoven-via Wagner e la superstrada Ferrara-Mare.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	insediativo della produzione	piccola media impresa
	insediativo della produzione	distretto della frutta e dell'agroalimentare
	insediativo della produzione	città dell'auto
infrastrutture per la mobilità	intermodalità	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Insedimento produttivo via Messidoro-Via Bologna, parte nord; Insediamento produttivo via Ferraresi-Via Bologna, parte sud; Insediamento produttivo di via Wagner: - area a minima soggiacenza falda freatica
	area a minima soggiacenza della falda freatica	- area a minima soggiacenza falda freatica
		Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo
	rischio geotecnico	
		Il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato
	rischio sismico	
		Insedimento produttivo via Messidoro-Via Bologna; - Insediamento produttivo via Wagner: - rischio alto; - Insediamento produttivo via Trasvolatori Atlantici: - rischio elevato
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	
		Insedimento produttivo Trasvolatori Atlantici: ex distributore di benzina con procedimento di bonifica aperto
	siti contaminati	
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE		
	tutela naturalistica e ambientale	Gli insediamenti produttivi del CAS interferiscono con il sito ZPS IT4060016;D24
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		
	elettrodotti AT	Insedimento produttivo via Messidoro-Via Bologna: - presenza linea AT ; Insediamento produttivo di via Trasvolatori Atlantici: - attraversamento linea AT
	cabine AT/MT	Insedimento produttivo via Messidoro-Via Bologna: - cabina trasformazione AT/MT
	Impianti per l'emittenza radio-televisiva	Insedimento produttivo via Messidoro-Via Bologna: - installazioni per l'emittenza radio-tv Insediamento produttivo via Ferraresi-Via Bologna: - all'interno fascia di rispetto impianti per l'emittenza radio-tv
	pipeline ; gasdotti	Insedimento produttivo di via Trasvolatori Atlantici: - attraversamento gasdotto

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.549,059	
abitanti min			557
abitanti max			557
infrastrutture	fognature	Insedimenti produttivi serviti da rete di fognatura pubblica e collettati al depuratore centrale di via Gramicia	
	scolo acque superficiali	Parte nord: - scolo Mambro; Parte centrale: - scolo Baiona, scolo Civetta; Parte sud: - scolo Bosconuovo;	
	trasporto pubblico	1 linea urbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		- realizzazione di pista ciclabile in v. Bologna - realizzazione di intersezione tra v. Bologna, v. Trasvolatori Atlantici e bretella di collegamento alla tangenziale ovest;
attrezzature collettive	descrizione		
	istruzione (COA)	1 scuola formazione professionale	
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	1 assistenza domiciliare oncologica	
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)		
	attività culturali, associative e politiche (COD)		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 81700 mq di cui 2 campi di calcio	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	St 25020 mq	
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	St 8660 mq	
	altri servizi	2 banche; 10 vendite alimentari; 12 bar, ristoranti, trattorie	
	St (COL) mq/ab		124.360
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	l'ambito è disciplinato dal RUE, in particolare gli interventi di completamento, modificazione funzionale, manutenzione ed ammodernamento delle urbanizzazioni e degli impianti tecnologici che si dovranno realizzare, per l'insediamento del CAS, anche secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc.
	POC	i POC perseguiranno: - la realizzazione di una pista ciclabile in v. Bologna - la realizzazione dell'intersezione tra v. Bologna, v. Trasvolatori Atlantici e la bretella di collegamento alla tangenziale ovest.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
4 ASP_CN	ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa via Bologna	NIE	SP_MAN



descrizione	L'ambito urbano specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive, collocato nel quartiere di v. Bologna, fra l'asse di scorrimento di via Beethoven-via Wagner e la superstrada Ferrara-Mare, prevede la realizzazione di nuovi insediamenti artigianali ad integrazione e completamento di quelli limitrofi esistenti e di nuovi insediamenti produttivi e terziari collocati in corrispondenza del nodo viabilistico autostrada A13 - Cispadana. E' inoltre previsto il riutilizzo per usi terziari e produttivi dell'area dismessa ex C.E.I..		
-------------	--	--	--

inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo della produzione	città dell'auto
	insediativo della produzione	piccola media impresa
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità

fattori di criticità	RETE ACQUEDOTTO	Nuova area produttiva casello sud: area già sofferente dal punto di vista dell'approvvigionamento idrico.
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		paleovalvei via Vecchio Reno, via Coronella all'interno paleovalveo canale Vecchio Reno
		area a minima soggiacenza della falda freatica Area per nuovi insediamenti produttivi di via Wagner, parte di quella di via Plattis e parte di quella tra la via Bologna e la via Sammartina sono in area a minima soggiacenza della falda freatica;
		rischio geotecnico Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio sismico Il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato
		rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica Nuovo insediamento produttivo di via Malagù, parte nord del nuovo insediamento di via Ferraresi e parte sud dell'insediamento di via Sammartina in area ad alta vulnerabilità della falda freatica
	VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	
		edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico nuovi insediamenti produttivi di via Bologna su dossi e rilevati con la presenza della strada storica di via Bologna;
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE	
	tutela naturalistica e ambientale -presenza di strade alberate ai margini del nuovo insediamento produttivo di via Messidoro e in prossimità dell'incrocio tra il raccordo A13-via Bologna; -i nuovi insediamenti produttivi del CAS interferiscono con il sito ZPS IT4060016;	
	tutela paesaggistica Nuovo insediamento produttivo di via G. Fabbrì- via Viganò in fascia di vincolo paesistico del fiume Po di Primaro	

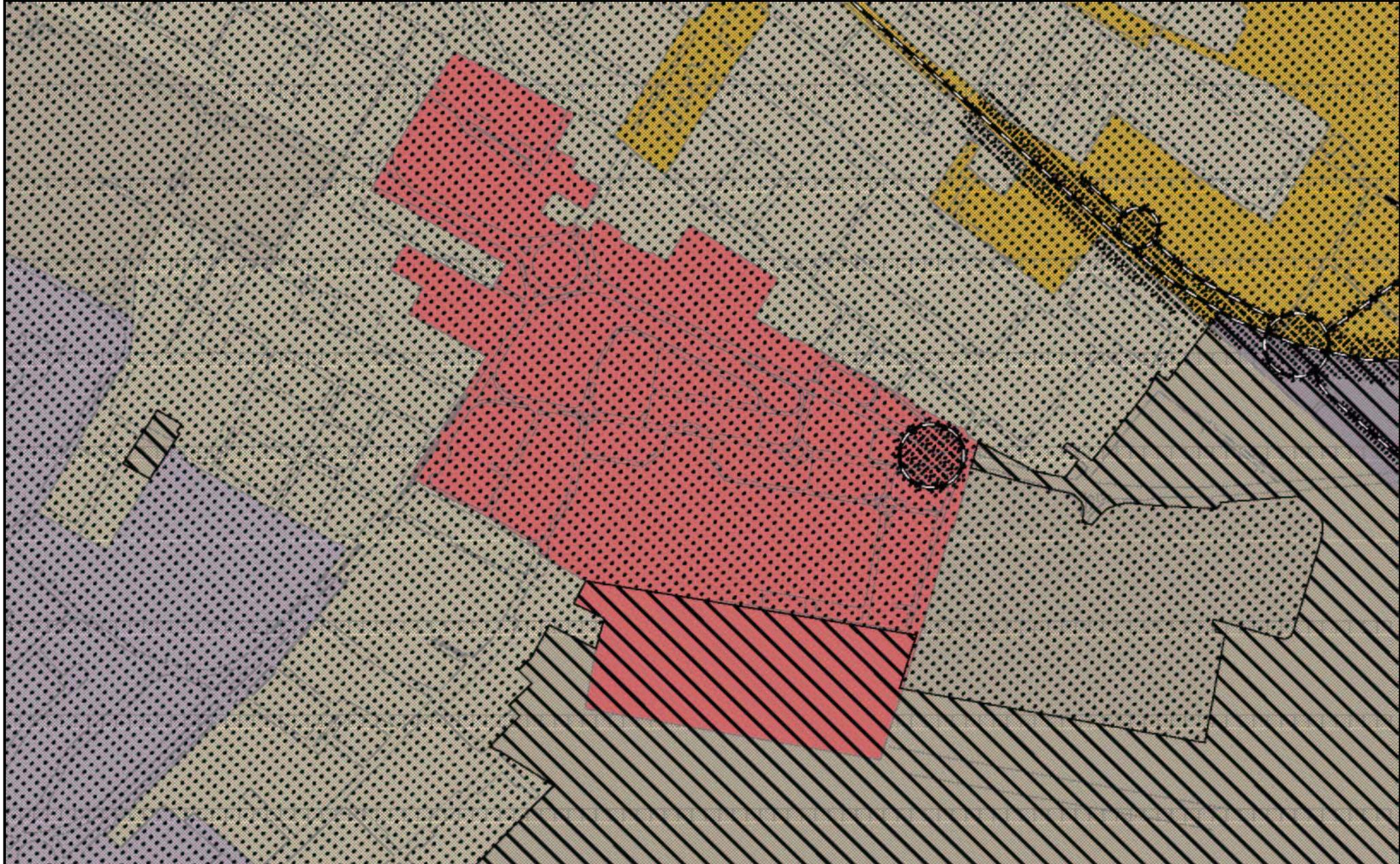
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		
	strade	Area per nuovi insediamenti all'interno della fascia di rispetto del Raccordo autosradale Ferrara-Mare
	ferrovie	Aree per nuovi insediamenti in via Plattis e via Wagner all'interno della fascia di rispetto della linea ferroviaria
	Impianti per l'emittenza radio-televisiva	Nuovi insediamenti tra via Sammartina e via Bologna e di via Ferraresi all'interno della fascia di rispetto delle installazioni per l'emittenza radio-tv
	pipeline ; gasdotti	Area per nuovi insediamenti produttivi attraversata da metanodotto nei pressi dell'autostrada A13 e di via Coronella

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		2.734.674	
abitanti min			47
abitanti max			47
infrastrutture	acquedotti		- l'attuazione dei nuovi insediamenti adiacenti al casello sud è condizionata alla realizzazione di una nuova adduttrice dell'acquedotto
	fognature	Per i nuovi insediamenti produttivi esiste rete fognaria a cui allacciarsi	
	scolo acque superficiali	Parte nord ambito: - scolo Mambro; Parte centrale: - scolo Baiona, Scolo Zagagnona; Parte sud: - scolo raccoglitore Bosconuovo	
	trasporto pubblico	n. 1 linea urbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		- realizzazione di pista ciclabile in v. Bologna; - risoluzione dei nodi problematici della mobilità di v. Ferraresi - v. Beethoven e del cavalcavia in v. Wagner; - prolungamento di v. Van Beethoven verso la tangenziale ovest; - realizzazione di bretella di collegamento fra via Bologna, via Trasvolatori Atlantici e la tangenziale ovest; - risoluzione del nodo problematico della mobilità tra l'autostrada A13 BO-PD, la linea ferroviaria BO-PD, la superstrada Ferrara-mare e la Cispadana. L'attuazione dei nuovi insediamenti produttivi e dell'ampliamento della piattaforma di rottura di carico merci è condizionata alla realizzazione del relativo collegamento stradale con v. Bologna.

attrezzature collettive	descrizione	nell'ambito non esistono servizi e spazi collettivi	
	istruzione (COA)		
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)		
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)		
	attività culturali, associative e politiche (COD)		
	culto (COE)		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)		I POC potranno prevedere la ricollocazione nel presente ambito dello stadio cittadino, purché sia adeguatamente garantita un'efficace connessione con la rete autostradale e con il trasporto pubblico.
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)		
	altri servizi		
	St (COL)	0	18.974
	mq/ab		403,7
dotazioni ambientali	descrizione		<p>aree di compensazione idraulica:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tra ferrovia e nuovi insediamenti produttivi di Chiesuol del Fosso; -tra ferrovia e via Ferraresi e via della Fiera per separare i nuovi insediamenti produttivi ivi previsti; -tra i nuovi insediamenti produttivi di via Bologna e parco sud; <p>aree di forestazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tra ferrovia e nuova bretella a Chiesuol del Fosso; -lungo il tracciato della metropolitana in via Wagner per separare i nuovi insediamenti produttivi dalle aree a parco ivi previste.
	St (ECO)	0	992.508

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico
	POC	<p>Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione di una nuova adduttrice dell'acquedotto per l'area del casello sud; - la realizzazione di una pista ciclabile in v. Bologna; - l'ampliamento della piattaforma per rottura di carico merci e il relativo collegamento stradale alla v. Fiera; - la risoluzione dei nodi problematici della mobilità di v. Ferraresi - v. Beethoven e del cavalcavia in v. Wagner e tra l'autostrada A13 BO-PD, la linea ferroviaria BO-PD, la superstrada Ferrara-mare e la Cispadana; - la realizzazione del prolungamento di v. Van Beethoven verso la tangenziale ovest; - la realizzazione di una bretella di collegamento fra via Bologna, via Trasvolatori Atlantici e la tangenziale ovest; <p>-la realizzazione dei nuovi insediamenti produttivi del CAS anche secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc.;</p> <p>-la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti;</p> <p>-la possibile ricollocazione nell'ambito dello stadio cittadino, purché sia adeguatamente garantita un'efficace connessione con la rete autostradale e con il trasporto pubblico;</p> <p>- la previsione di specifiche azioni di mitigazione degli impatti dei nuovi insediamenti produttivi sul paesaggio;</p> <p>- nel caso di attività idroesigenti, adeguate analisi sulla disponibilità di risorse idriche e sulla sostenibilità dei relativi prelievi;</p> <p>- la realizzazione di indagini di approfondimento nelle aree a ridotta soggiacenza e/o ad alta vulnerabilità della falda freatica, al fine di definire e attuare gli interventi necessari a prevenire le potenziali criticità di carattere idrogeologico.</p>

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
4APF1	polo funzionale commerciale di via Wagner	CON-NIE-NIS	PF_2



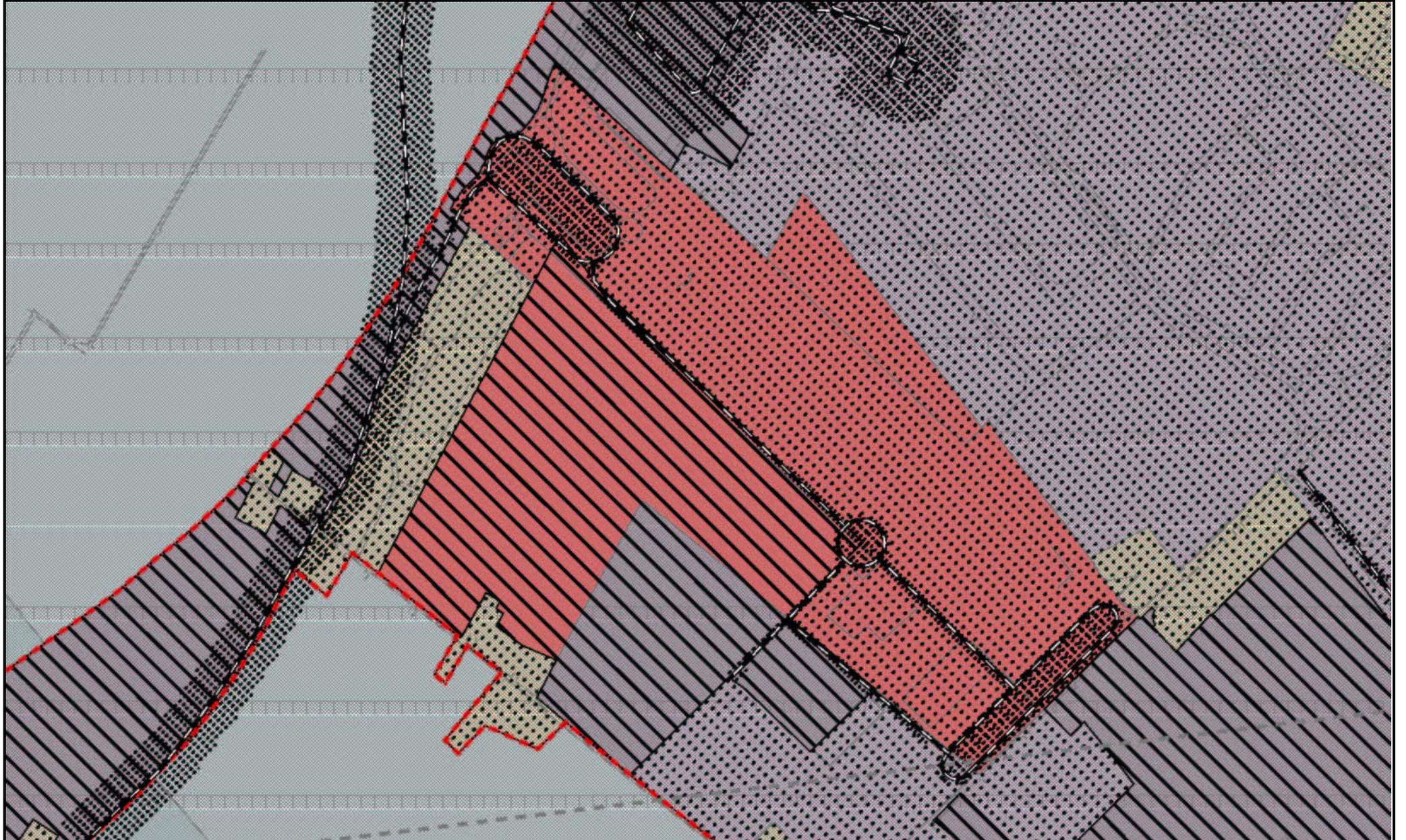
descrizione	il polo funzionale comprende la grande struttura commerciale mista "centro commerciale Castello", altre medie strutture commerciali e strutture ricettive collocate nell'intorno del nodo viario v. Wagner-v. Bologna-v. Beethoven. Le attività esistenti sono caratterizzate da una fruizione a carattere prevalentemente automobilistico.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientali	
	insediativo della produzione	città dell'auto	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
	rischio geotecnico	
	rischio sismico	Il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	1 distributore di benzina; 1 lavanderia
	siti contaminati	Via Wagner: ex distributore, procedimento aperto

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		341.309	
abitanti min			3
abitanti max			3
infrastrutture	fognature	Ambito allacciato alla rete di fognatura collettata al depuratore di via Gramicia	
	scolo acque superficiali	condotto Boldrini	
	trasporto pubblico	n. 1 linea urbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		-realizzazione di pista ciclabile di collegamento con quella di via v. Bardellini; -realizzazione di rotonda all'incrocio tra v. Wagner e v. Pigna.
attrezzature collettive	descrizione		
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	1 studio medici generici; 2 farmacie	
	attività culturali, associative e politiche (COD)	1 palestra	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	St 43250 mq	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	St 1150 mq	
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	St 10396 mq	
	altri servizi	1 ufficio PT 1 banca; 4 bar, ristoranti; 4 vendita alimentari; 2 strutture ricettive	
	St (COL) mq/ab		54.790
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento con quella di via v. Bardellini; -la realizzazione di una rotonda all'incrocio tra v. Wagner e v. Pigna.

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
4APF2	polo funzionale fieristico	CON	PF 1



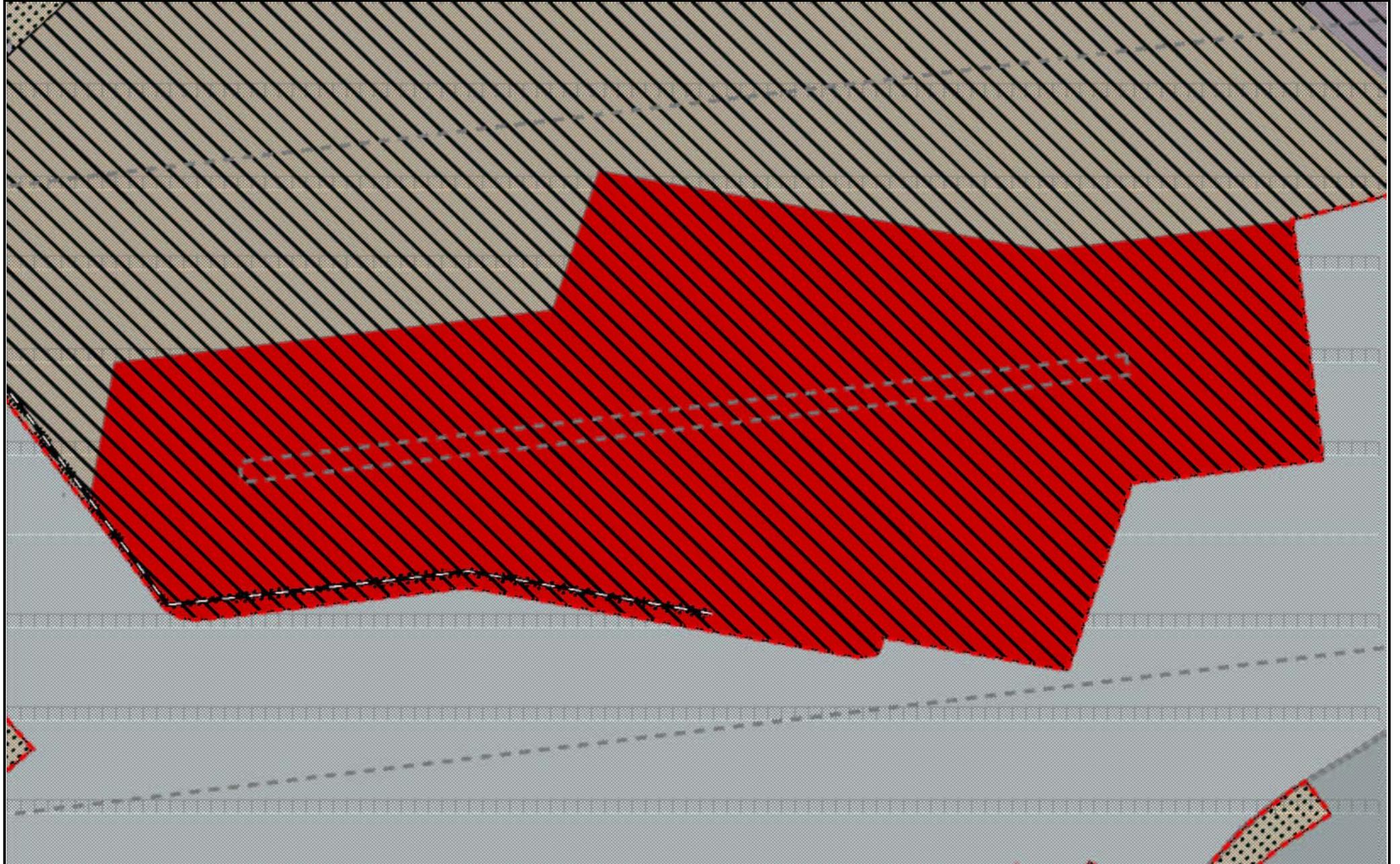
descrizione	il polo funzionale fieristico comprende aree dotate di edifici di grandi dimensioni destinati a usi espositivi, congressuali e direzionali poste tra via Bologna e via Fiera e caratterizzate da una fruizione a carattere prevalentemente automobilistico. E' previsto un ampliamento del polo fieristico, congressuale e direzionale, attualmente di mq. 221.284 per ulteriori mq. 162.703 di St.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo della produzione ambientale e delle dotazioni collettive	città dell'auto attrezzature e spazi collettivi
	ambientale e delle dotazioni collettive	mitigazione e compensazione ambientale

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGIC.	Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		rischio sismico
		rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTAI	
		tutela paesaggistica
TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE		Presenza all'interno dell'ambito di un impianto per la radio-tv
	Impianti per l'emittenza radio-televisiva	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		383.987	
abitanti			2
infrastrutture	fognature	Ambito servito da rete di fognatura collettata al depuratore di via Gramicia	
	scolo acque superficiali	scolo Tesoriere, scolo consorziale Fortezza	
	trasporto pubblico	n. 1 linea urbana	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		realizzazione di collegamento tra via Bologna e via Fiera; immissione su detto collegamento del limitrofo nodo di interscambio merci.
attrezzature collettive	descrizione		
	attività culturali, associative e politiche (COD)		
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)		
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)		
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)		
	altri servizi	1 bar, ristoranti, trattorie;	
	St (COL)		221.284
	mq/ab		
dotazioni ambientali	descrizione		-1 area di forestazione, separa l'attrezzatura sanitaria "Cas del Pellegrino" dalla Fiera e dai nuovi insediamenti produttivi di via Messidoro; -1 area di compensazione idraulica all'ingresso dell'attrezzatura Fiera.
	St (ECO)		0
			109.659

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà: - gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: - la realizzazione di un collegamento tra via Bologna e via Fiera e l'immissione su detto collegamento del limitrofo nodo di interscambio merci; - la realizzazione di un'area di forestazione per separare l'attrezzatura sanitaria "Casa del Pellegrino" dalla Fiera e dai nuovi insediamenti produttivi di v. Messidoro; - la valorizzazione degli assi di connessione come varchi di permeabilità ecologica

codice ambito (amb_rer)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
4APFN1	nuovo polo funzionale aeroporto	NIE	PF_4



descrizione	il nuovo polo funzionale aeroporto comprende il nuovo aeroporto		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità	

fattori di criticità	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	
		Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
		rischio geotecnico
		Il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato
	VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE	
		-possibile incidenza negativa dell'aeroporto sul sito ZPS IT4060016 (vedi Val.S.A.T. all.4:Val.Inc.)
		tutela naturalistica e ambientale

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		869.667	
abitanti			0
infrastrutture	fognature		Realizzazione rete acque nere e depuratore privato; Realizzazione collettore smaltimento acque meteoriche
	scolo acque superficiali	condotto Boldrini	
	trasporto pubblico		realizzazione di nuovo aeroporto
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		realizzazione del prolungamento stradale di v.Caselli verso il Polo funzionale aeroporto
attrezzature collettive	descrizione		
	St (COL) mq/ab		0
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)		0

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che non comportino aumento di carico urbanistico.
	POC	l'ambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: - la realizzazione di nuovo aeroporto a scala cittadina anche secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc.; - la realizzazione del prolungamento stradale di v. Caselli. -la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.