

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 01.10.2013

Deliberazione n. GC-2013-540

Prot. Gen. n. PG-2013-79615

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2013-603

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Rossella Zadro	Assessore
Luciano Masieri	Assessore
Luigi Marattin	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Deanna Marescotti	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott. Roberto Finardi

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA P.G. 97274/04 DEL 17/07/2006, CONVENZIONATO CON ATTO NOTAIO LUCIO FERRONI IN DATA 09/10/2006 REP. N. 18804/11617, RELATIVO AD UN'AREA SITA IN FERRARA, IN VIA PICCOLOMINI, SOTTOZONA C2 DEL PRG VIGENTE, PRESENTATO DALLE DITTE EDILMEG S.R.L. E M.G.M. S.N.C.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA P.G. 97274/04 DEL 17/07/2006, CONVENZIONATO CON ATTO NOTAIO LUCIO FERRONI IN DATA 09/10/2006 REP. N. 18804/11617, RELATIVO AD UN'AREA SITA IN FERRARA, IN VIA PICCOLOMINI, SOTTOZONA C2 DEL PRG VIGENTE, PRESENTATO DALLE DITTE EDILMEG S.R.L. E M.G.M. S.N.C.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con deliberazione del Consiglio Comunale P.G. 97274/04 del 17/07/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in area situata in via in Piccolomini, classificata dal P.R.G./V. Sottozona C2, in attuazione di un stralcio funzionale della scheda progetto 2b/50, presentato dalle ditte Maestri Andrea, Maestri Maria Antonella, Maestri Riccardo e Malagodi Maria Luisa;

che con il medesimo atto è stato approvato lo schema della convenzione di attuazione del Piano Particolareggiato in oggetto;

che in data 09/10/2006 è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica con atto Notaio Dr. Ferroni Lucio Rep. n. 18804/11617, registrata a Ferrara il 20/10/2006 al n. 7015 e trascritta a Ferrara in data 23/10/2006 al part. n. 17717 tra il Comune di Ferrara e le ditte Maestri Andrea, Maestri Maria Antonella, Maestri Riccardo e Malagodi Maria Luisa;

che in data 22/02/2007 P.G. 16411/07 P.R. 929/07 è stato presentato il permesso di costruire per la realizzazione di 8 alloggi e delle opere di urbanizzazione in attuazione al Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato con P.G. 97274/04 del 17/07/2006;

che in data 19/03/2013 PG. 21911/13 PR. 1186/13, la Soc. Edilmeg s.r.l. P.IVA 01494080383, e la società M.G.M. P.IVA 01365180387 entrambe con sede a Ferrara C.so Porta Reno n. 103, hanno presentato istanza di variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato con delibera C.C. P.G. 97274/04 del 17/07/2006 e quindi di modificare la convenzione originaria;

che il P.P.i.P. è catastalmente individuato al foglio 192 mappali 735, 736, 737, 761, 762, 763 e perimetra un'area situata in via Piccolomini, classificata dal P.R.G./V. Sottozona C2 dove è già stato realizzato un insediamento residenziale;

che la variante al Piano Particolareggiato, riguarda esclusivamente una lieve modifica geometrica dell'area di verde pubblico e la realizzazione di un percorso pedonale di collegamento all'area adiacente di futura lottizzazione, mantenendo inalterati sia gli usi che le quantità di aree da cedere così come individuati dalla convenzione urbanistica in attuazione al P.P.i.P. stipulata in data 09/10/2006 con atto Notaio Dr. Ferroni Lucio Rep. n. 18804/11617;

che il PSC approvato include l'area oggetto nel modo seguente:

Sistemi: Sistema insediativo dell'abitare art. 12 subsistema insediamenti contemporanei art. 12.2

Ambiti: 4 ANS ambiti per nuovi insediamenti art. 14.4

Trasformazioni: PSC-Nuovi tessuti residenziali

Tutela Storico Culturale **Unità di paesaggio: U.P. delle Masserie**

Vincoli Idraulici Cono volo aeroporto

RIR -----

Classi dei suoli Centro urbano - non classi
Classificazione acustica UTO D.P.R. 477/95 Classe IV di progetto
Vincoli espropriativi -----

che in data 14 maggio 2013 è stata presentata dalla proprietà la dichiarazione di assenso alla variante in oggetto, da parte dei proprietari degli immobili situati all'interno del perimetro del P.P.i.P, anche se nello specifico oggetto di quanto proposto con la presente variante, non intervengono in qualità di soggetti attuatori;

che in data 15 maggio 2013 il progetto è stato sottoposto alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, la quale ha espresso "parere favorevole";

che il progetto, corredato di tutti gli elaborati tecnici inerenti, è stato depositato in libera visione al pubblico presso il Servizio Pianificazione e Progettazione, U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione per 30 giorni consecutivi a partire dal 28/05/2013;

che il relativo avviso di deposito è stato affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune, nonché all'Albo della competente Circoscrizione territoriale, ed è stato pubblicato nel sito informatico del Comune;

che nei trenta giorni di deposito e nei trenta successivi all'ultimo di deposito, non sono pervenute al Comune osservazioni né opposizioni;

che in data 29 aprile 2013 si è svolta la Conferenza Preliminare a seguito della quale non sono state richieste modifiche o integrazioni agli elaborati, e quasi tutti gli Enti e Servizi chiamati ad esprimersi hanno inviato parere preliminare favorevole;

che in merito all'istanza in oggetto, consultati gli enti e servizi competenti ad esprimersi, si sono acquisiti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

Servizio Ambiente, parere favorevole del 03/06/2013 RIF PG. 21911/2013; ARPA parere favorevole del 29/04/2013 PGFE/2013/0002797 acquisito con P.G. 38483/2013 del 15/05/2013; AUSL parere favorevole congiuntamente ad ARPA P.G. 0035093 del 03/06/2013; Servizio Mobilità parere favorevole nota del 30/05/2013 NP. 2057/13; Ufficio Verde parere favorevole nota del 22/07/2013 N.P. 2607/2013 del 22/07/2013; Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere Prot. 8972 del 10/06/2013 acquisito al P.G. 48282 del 13/06/2013; U.O. Servizio Sicurezza e Protezione Civile nota del 19/04/2013 P.G. 33601 del 02/05/2013;

che Hera ha comunicato tramite mail, inviata in data 09 maggio 2013 quanto segue: *"che nell'area oggetto dell'intervento non sono previsti estendimenti delle reti idrica, gas e fognatura (bianca e nera) pubbliche, gestiti da questa Società"*;

che il Servizio Illuminazione Pubblica ha comunicato tramite mail, inviata in data 29 aprile 2013 quanto segue *"non si rilevano variazioni al progetto dell'illuminazione Pubblica approvato e successivamente realizzato. L'impianto risulta inoltre già collaudato ed in carico all'ente gestore Hera Luce Srl"*.

che la natura della variante richiesta allo strumento urbanistico attuativo originario, non comporta la necessità di un parere ai sensi dell'art. 12, comma 4, D.Lgs. n. 152/2006 (assoggettabilità a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica) e ai sensi del dell'art. 5 L.R. 19/08 (rischio sismico);

Considerato:

che la U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione ha espresso parere favorevole alle proposte di modifica e integrazione alla convenzione avanzate dalla Soc. Edilmeg s.r.l. e dalla società M.G.M., in quanto le lievi modifiche, di carattere funzionale, da apportarsi alle opere di urbanizzazione, non modificano sostanzialmente i contenuti dello strumento urbanistico già approvato.

che necessita ora procedere alla approvazione del piano particolareggiato di che trattasi, ai sensi dell'art.25 della L.R. n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, unitamente allo schema di convenzione da stipularsi con la proprietà, contenente tutti gli elementi di cui al 2^a comma dell'art.22 della legge regionale medesima;

che, ai fini dell'attuazione del piano particolareggiato in questione, i soggetti attuatori dovranno presentare i progetti esecutivi in variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione già rilasciato P.G. 16411/07 P.R. 929/07 del 22/02/2007, e una volta ottenuti i pareri favorevoli degli uffici ed Enti competenti, saranno oggetto di specifico permesso, da rilasciarsi in conformità al presente piano, o di altri atti previsti da eventuali norme sopraggiunte.

che la variante è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la L.R. 7/12/1978 n. 47 e smi;

VISTA la L.R. 8/11/1988 n. 46 e smi;

VISTA la L.R. 24/3/2000 n. 20 e smi;

VISTA la L.R. 31 del 25/11/2002 e smi;

VISTO l'art 12 del D.Lgs. 4/2008;

VISTI gli atti;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs.267/2000 e s. m. i.);

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

di approvare per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano, la richiesta PG. 21911/13 del 19/03/2013 effettuata dalla Soc. Edilmeg s.r.l. P.IVA 01494080383, e dalla società M.G.M. P.IVA 01365180387, di modifica e integrazione della Convenzione stipulata in data 09/10/2006 con atto Notaio Dr. Ferroni Lucio Rep. n. 18804/11617, registrata a Ferrara il 20/10/2006 al n. 7015 e trascritta a Ferrara in data 23/10/2006 al part. n. 17717 inerente la variante al P.P.i.P. in oggetto, relativo ad area classificata dal P.R.G./V. Sottozona C2 in via Piccolomini, approvato con delibera di C.C. P.G. 97274/04 del 17/07/2006 in conformità agli elaborati di seguito elencati:

Elaborati grafici

Elenco elaborati;

Tav. A0 – Cartografia PSC, PRG, Vista aerea, Catastale;

Tav. A – Planimetria Generale secondo stralcio;

Tav. A1 – Planimetria - Stato di Fatto;

Tav. B1 – Planimetria - Progetto;

di dare atto che il presente piano attuativo non possiede le caratteristiche di cui all'art. 9 comma 1 della L.R. 25/11/2002 n. 31 e s.m.i.;

di approvare il sotto riportato schema di convenzione integrativa della convenzione stipulata in data 09/10/2006 con atto Notaio Dr. Ferroni Lucio Rep. n. 18804/11617, registrata a Ferrara il 20/10/2006 al n. 7015 e trascritta a Ferrara in data 23/10/2006 part. n. 17717, da stipularsi in esecuzione del presente provvedimento e regolante i rapporti tra il Comune ed operatori privati, ai sensi degli artt. 22 e 25 della Legge Regionale 7/12/1978 n. 47 e successive modifiche:

SCHEMA DI CONVENZIONE

ARTICOLO 1

La presente convenzione modifica ed integra la convenzione stipulata in data 09/10/2006 con atto Notaio Dr. Ferroni Lucio Rep. n. 18804/11617, registrata a Ferrara il 20/10/2006 al n. 7015 e trascritta a Ferrara in data 23/10/2006 al part. n. 17717 tra il Comune di Ferrara e le ditte Maestri Andrea, Maestri Maria Antonella, Maestri Riccardo e Malagodi Maria Luisa; le parti convengono quanto segue:

I soggetti attuatori si obbligano per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo verso il Comune di Ferrara, a realizzare la variante al piano particolareggiato di iniziativa privata di cui in premessa, al fine di completare l'intervento edilizio a destinazione residenziale da attuarsi sulle aree della superficie catastale di mq contraddistinte NCU a foglio 192 mappali 736 e 762 di proprietà della società Edilmeg s.r.l, mappali 735, 761 e 763 di proprietà della società M.G.M., mappale 737 intestato ai proprietari degli immobili situati all'interno del perimetro del P.P.i.P, che non intervengono in qualità di soggetti attuatori. L'area confina:

- a nord con ragioni...
- a sud con ragioni....
- a ovest con ragioni....
- a est con ragioni

ARTICOLO 2

A parziale modifica dell'art. 2 il Piano particolareggiato di iniziativa privata verrà realizzato sulla base, ed in piena ed esatta conformità, dei relativi elaborati tecnici ed amministrativi approvati con delibera di Giunta Comunale P.G..... del..... elencati in seguito, che si allegano alla presente convenzione perché ne facciano parte integrante e sostanziale ad ogni effetto:

Elenco elaborati;

Tav. A0 – Cartografia PSC, PRG, Vista aerea, Catastale;

Tav. A – Planimetria Generale secondo stralcio;

Tav. A1 – Planimetria - Stato di Fatto;

Tav. B1 – Planimetria – Progetto.

Fermo il resto

ARTICOLO 3

A parziale modifica dell'art. 3, i soggetti attuatori si obbligano per loro e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare la modifica e il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del piano particolareggiato, allo scopo di conseguire le condizioni igienico sanitarie, di sicurezza, di viabilità e di decoro necessaria per l'insediamento delle attività previste dal piano. Le opere, dovranno essere eseguite sulla base di progetti esecutivi predisposti in conformità alle norme del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i, agli elaborati del piano

particolareggiato di cui in premessa e nel rispetto delle prescrizioni tecniche in esso contenute.

I soggetti attuatori dovranno presentare i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione, in conformità a quanto prescritto dagli Enti, Aziende e Servizi e nelle seguenti note allegate alla delibera di approvazione dello strumento urbanistico di che trattasi, facendone parte integrante e sostanziale:

Servizio Ambiente, parere favorevole del 03/06/2013 RIF PG. 21911/2013; ARPA parere favorevole del 29/04/2013 PGFE/2013/0002797 acquisito con P.G. 38483/2013 del 15/05/2013; AUSL parere favorevole congiuntamente ad ARPA P.G. 0035093 del 03/06/2013; Servizio Mobilità parere favorevole nota del 30/05/2013 NP. 2057/13; Ufficio Verde parere favorevole nota del 22/07/2013 N.P. 2607/2013 del 22/07/2013; Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere Prot. 8972 del 10/06/2013 acquisito al P.G. 48282 del 13/06/2013; U.O. Servizio Sicurezza e Protezione Civile nota del 19/04/2013 P.G. 33601 del 02/05/2013. Si precisa che nell'area oggetto dell'intervento non sono previsti estendimenti delle reti idrica, gas e fognatura (bianca e nera) pubbliche, gestiti da HERA ed inoltre non si rilevano variazioni al progetto dell'illuminazione Pubblica approvato e successivamente realizzato; l'impianto risulta inoltre già collaudato ed in carico all'ente gestore Hera Luce Srl. Fermo il resto.

ARTICOLO 4

A parziale modifica dell'art.5, i soggetti attuatori si obbligano per loro e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Ferrara le aree destinate all'urbanizzazione, di cui al art. 2 della presente convenzione e all'art.5 della convenzione originaria stipulata in data 09/10/2006 con atto Notaio Dr. Ferroni Lucio Rep. n. 18804/11617, prima del rilascio del permesso di costruire per il completamento e/o modifica delle opere di urbanizzazione. In assenza della cessione non sarà rilasciato il Permesso di costruire per le opere di urbanizzazione.

Fermo il resto.

ARTICOLO 5

Le spese tutte del presente atto e sue consequenziali, sono a carico dei soggetti attuatori i quali, per quanto riguarda le aree e le opere da cedersi nei modi sopraindicati, dichiarano di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali in materia.

ARTICOLO 6

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si conferma quanto disciplinato nella convenzione sottoscritta in data 09/10/2006 con atto Notaio Dr. Ferroni Lucio Rep. n. 18804/11617, registrata a Ferrara il 20/10/2006 al n. 7015 e trascritta a Ferrara in data 23/10/2006 part. n. 17717 compreso il termine decennale per l'attuazione del piano particolareggiato previsto per il 9 ottobre 2016.

ARTICOLO 7

Le parti autorizzano il Direttore dell'Agenzia del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare di Ferrara a trascrivere il presente atto affinché siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte con sollievo dello stesso Direttore da ogni responsabilità al riguardo.

di dare atto che i soggetti attuatori dovranno rendersi disponibili alla stipula della convenzione entro il termine di 6 (sei) mesi dall'esecutività del presente provvedimento, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti;

di dare atto altresì che alla stipula della convenzione in attuazione del presente provvedimento interverrà, in rappresentanza del Comune di Ferrara, l'Arch. Paolo Perelli, Dirigente presso il Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione o, in caso di sua assenza o impedimento, l'Arch. Davide Tumiatì Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
ROBERTO FINARDI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
SERVIZIO AMBIENTE**

Viale Marconi n.39- 44100 Ferrara
Tel. 0532/418803 - 04 - 05 Fax. 0532/418826

Unità Organizzativa Area Tecnica/AS
P.G. n. 21911/2013

Ferrara, 03 Giugno 2013

Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale
U.O. Piani Urbanistici Attuativi
P.zza Municipio, 21
44121 Ferrara
Alla c.a. Arch. Barbara Bonora
SEDE

REGISTRATO

Oggetto: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al PPiP approvato P.G. n.43640/04 del 27/07/2004 convenzionato con atto Notaio Lucio Ferroni in data 09/10/2006, relativo ad un'area sita in Ferrara, in via Piccolomini, compresa in sottozona C2 del PRG vigente, presentato dalle Ditte EDILMEG s.r.l. e M.G.M. snc –
Trasmissione Parere di merito -.

Vista la documentazione analizzata.

Considerato che la variante proposta riguarda solo ed esclusivamente la modifica di un'area a verde che dovrà essere poi ceduta all'Amministrazione Comunale come standard urbanistici.

Considerato che tale variante non determina impatti sulle matrici ambientali di competenza si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio Ambiente
(Ing. Ivano Graldi)

Servizio Sistemi Ambientali

Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse

Ferrara, 29/04/2013

Sinapoli N° 213/2013

Pratica N. PGFE/2013/2533 del 16/04/2013

Fasc.: 2013/XXX1 1/27

Trasmissione: PEC

REGISTRATO



PR
186/2013

Alla c.a. Arch. Barbara Bonora
Comune di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione
Ufficio Piani Urbanistici Attuativi
Piazza del Municipio 21
44121 Ferrara

p.c. Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara
Unità Operativa Igiene Pubblica
Piazza F. Beretta, 7
44121 Ferrara

Oggetto: Variante PPIp approvato P.G. 43640/04 del 27/07/2004, convenzionato in data 09/10/2006, relativo ad un'area sita in Ferrara, via Piccolomini, compreso in sottozona C2 del PRG vigente presentato dalle ditte Edilmeg s.r.l. e M.G.M. s.n.c. - **Parere - art. 41 L.R. 31/02.**

In relazione alla documentazione trasmessa e alla CdS preliminare del 29/04/2013, considerato che la variante al PPIp prevede la semplice modifica geometrica di un'area verde al fine di poter agevolare un ingresso carraio privato dalla via Piccolomini, non comportando quindi sostanziali nuovi impatti sulle principali matrici ambientali, si esprime parere favorevole per quanto di competenza alla variante in oggetto.

Cordiali saluti

U.O. Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse
Dr. Alessandro Travagli

Responsabile Servizio Sistemi Ambientali
Dr.ssa Enrica Canossa

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti: D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.; D.P.C.M. 30 marzo 2009. Certificato rilasciato da InfoCert S.p.A. (<https://www.firma.infocert.it>)

DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA
Unità Operativa Igiene Pubblica
Modulo Organizzativo Igiene degli Ambienti Confinati

Il Direttore Dott. Giuseppe Cosenza
FT/FF

Prot. AUSL Ferrara entrata n. 24538 del 15/4/13
Prot. AUSL Ferrara entrata n. 34052 del 29/5/13
AUSL Prot. Gen. uscita n. del

R. 30/5/2013



Al COMUNE DI FERRARA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Pianificazione e Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi-Progettazione e Gestione

e p. c. all' **ARPA**
Servizio Sistemi Ambientali

Oggetto: **EDILMEG s.r.l. E M.G.M. s.n.c.** - Piano Particolareggiato di iniziativa privata, in variante al PPIP approvato P.G. 43640/04 del 27/7/04, relativo ad un' area sita in Ferrara, in Via Piccolomini, compresa in sottozona C2 dal PRG vigente. Espressione di parere.
PG. 21911 - PR 1186 del 19/3/2013.

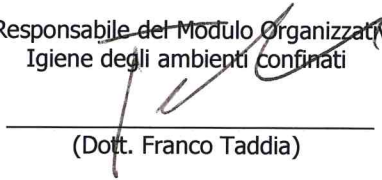
In riferimento alla richiesta di parere definitivo, relativa al Piano Particolareggiato in oggetto, di cui agli elaborati contenuti nel CD del 19/3/13,

sentito quanto emerso nella Conferenza dei Servizi preliminare del 29/4/2013,

visto il parere favorevole di ARPA (Sinapoli N° 213/2013 del 29/4/2013),

si esprime, sotto l' aspetto igienico sanitario, **parere favorevole** al Piano Particolareggiato in oggetto.

Il Responsabile del Modulo Organizzativo
Igiene degli ambienti confinati


(Dott. Franco Taddia)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore Opere Pubbliche Mobilità
Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico
U.O. Mobilità
Ufficio Urbanizzazione**



REGISTRATO

Prot. Gen.: 21911/2013

Prot. Corr.:

OS

N.P.: 2054/13

Ferrara, 30 maggio 2013

**Al Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione e Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi
alla c.a. arch. B. Bonora
SEDE**

Oggetto: riferimento relativo all'istanza del 19/Marzo/2013 con PG. 21911/13 intesa ad ottenere l'Autorizzazione alla Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato – PG. 43640/04 del 27/07/2004 con atto del Notaio Lucio Ferroni in data 09/10/2006 di cui a Rogito – Repertorio N° 18804/11617, in area Sottozona C.2 del PRG Vigente, in Via Lolli Adriano Piccolomini presentata dalle Ditte EDILMEG S.r.l. e M.G.M. S.n.c.

Relativamente all'istanza in oggetto, si evidenzia quanto segue :

- preso atto, dalla Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 29/Aprile/2013 che la variante consiste nella sola modifica alla forma dell'area di Verde Pubblico che anziché avere forma rettangolare avrà forma trapezoidale dovuta al richiesto smusso di un angolo della medesima al fine di agevolare le manovre in un tratto di stradello di accesso privato;
- considerato che la parte perimetrale a Sud della suddetta area di Verde Pubblico verrà adibita a marciapiede in rilevato;

il Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico esprime parere favorevole alla sola prescrizione che i tratti di marciapiedi previsti vengano dotati, all'inizio ed alla fine dei medesimi, dei necessari scivoli di raccordo alla quota stradale e vengano raccordati per quota e dimensioni all'esistente marciapiedi a fronte degli stalli di sosta "a pettine" dell'adiacente Parcheggio Pubblico.

**L'Istruttore Direttivo Tecnico
(geom. Olga Spisani)**

**Il Dirigente del Servizio
Infrastrutture Mobilità e Traffico
(Ing. Enrico Pocaterra)**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore Opere Pubbliche e Mobilità
Servizio Infrastrutture, Mobilità e Traffico**

Unità Operativa Interventi Ordinari

UFFICIO VERDE / m.m.

NP 2607/13
del 22-07-13



FERRARA, 22 luglio 2013

P.G.

- Al Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale - Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione
Piazza del Municipio, 21
44121 Ferrara

OGGETTO: Espressione parere di competenza relativo a piano particolareggiato di iniziativa privata in variante al PPIP PG 43640/04 del 27/07/2004 convenzionato con atto Notaio Ferroni Lucio in data 09/10/2006, DI CUI A ROGITO, REP. N. 18804/11617, relativo ad un'area sita in Ferrara, in via Puiccolomini, compreso in sottozona C2 del PRG vigente, presentato dalle ditte EDILMEG s.r.l. e M.G.M. s.n.c. – espressione parere definitivo.

Con riferimento al piano in oggetto e visionato il CD datato 19/03/2013, l'ufficio scrivente è ad esprimere parere favorevole.

Restando a disposizione si porgono distinti saluti.

Il Dirigente
Ing. Enrico Pocaterra



CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:
44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28 - C.F. 93076450381
web: www.bonificaferrara.it - e-mail: info@bonificaferrara.it
pec: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

aderente all' 
Associazione Nazionale Bonifiche, Irrigazioni e Miglioramenti Fondiari

Prot. **8972**

Ferrara, li **10 GIU. 2013**



AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE APPALTI, CONTRATTI E CONCESSIONI
Sezione Istruttorie Tecniche
Via Mentana, 7 - 44121 Ferrara
Tel. 0532-218133 / 218134 / 218147
MB/bg

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, in Variante al P.P.i.P. approvato P.G. 43640/04 del 27/07/2004 convenzionato con atto Notaio Lucio Ferroni in data 09/10/2006, di cui a rogito, Rep. n. 18804/11617, relativo ad un'area sita in Ferrara in via Piccolomini, compreso in sottozona C2 del PRG Vigente, presentato dalle Ditte EDILMEG S.r.l. e M.G.M. s.n.c.



Spett.le **COMUNE DI FERRARA**
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PROGETTAZIONE
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E
GESTIONE
P.ZA MUNICIPALE, 21 - 44121 FERRARA

REGISTRATO

In merito alla richiesta presentata dall'Amministrazione in indirizzo con nota P.G. 21911 P.R. 1186 del 19/03/13 datata 24/05/13 ed assunta a protocollo consorziale n. 8648 il 05/06/13, relativa alla Variante al P.P.i.P. riportata in oggetto, lo scrivente Consorzio ribadisce il proprio parere favorevole alla Variante in questione, già espresso con fax protocollato al n. 5869 del 24.04.13, in quanto non si sono ravvisati motivi ostativi alla realizzazione delle opere proposte così come descritte nella documentazione tecnica contenuta nel CD-rom datato 19/03/13 e consegnata in fase di Conferenza di Servizi Preliminare (P.G. 21911 P.R. 1186 del 19/03/13 datata 11/04/13 del Servizio in indirizzo).

Distinti saluti



il Presidente
(Dott. Franco Dalle Vacche)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'

UNITA' ORGANIZZATIVA SICUREZZA SUL LAVORO e PROTEZIONE CIVILE

File: PPIPvia Piccolomini-Edilmeg-MGM.doc



Ferrara 19/04/2013

REGISTRATO

Al Servizio Pianificazione Territoriale - Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione

- S E D E -

OGGETTO: piano particolareggiato di iniziativa privata relativo ad area sita in Ferrara via Piccolomini, compreso in area classificata dal PRG sottozona C2, presentato dalle ditte EDILMEG srl e M.G.M. snc (Foglio 192, Mappale 734).

Ai fini della definizione del parere relativo a quanto in oggetto;

Visto l'Art. A-3 "Pianificazione degli interventi per la sicurezza del territorio" della L.R. 24/03/2000, n. 20;

Visto il Piano Comunale di Protezione Civile approvato con provvedimento dalla Giunta Comunale del 17/04/2012 PG 27123/verbale n. 15;

Premesso che lo scrivente ufficio non è competente ad accertare la compatibilità degli interventi programmati con la sicurezza idraulica del territorio in quanto non possiede le necessarie competenze e che il seguente parere è quindi relativo esclusivamente alla conformità dello strumento urbanistico in oggetto ai piani e programmi della protezione civile;

Presa visione del CD rom datato 19/03/13 contenente la documentazione relativa allo strumento urbanistico di cui trattasi;

Considerato

che l'area in oggetto non coincide nemmeno in parte con aree di ammassamento e/o di strutture di prima accoglienza così come individuate dal Piano Comunale di Protezione Civile;

che l'area in oggetto non è ubicata in prossimità di aree a potenziale rischio industriale ai sensi del D.Lgs. 334/99 e sue successive modifiche ed integrazioni;

che l'area in oggetto, facendo riferimento alla Tavola di sintesi 1/02.04 "Allagabilità da fiumi - Scenario A (alta gravità) elaborata nell'ambito delle Analisi Geologiche per il P.S.C. del Comune di Ferrara, viene classificata in parte con grado di pericolosità compreso tra 5 e 10 in un range tra 0 e 40 e quindi a bassa pericolosità;

che l'area in oggetto, facendo riferimento alla Tavola 1/02 .11 "Allagabilità da canali - gradi di pericolosità" elaborata nell'ambito delle Analisi Geologiche per il P.S.C. del Comune di Ferrara, viene classificata con grado di pericolosità compreso nella classe I in un range tra I e V e quindi a bassa pericolosità;

non si rilevano incompatibilità con il Piano Comunale di Protezione Civile.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa
Sicurezza sul Lavoro e Protezione Civile

(Arch. Roberto Fantinati)



Il Responsabile della Protezione Civile
(Ing. Luca Capozzi)



Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 1 ottobre 2013 n. GC-2013-540 – Prot. Generale n. PG-2013-79615 e avente oggetto APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA P.G. 97274/04 DEL 17/07/2006, CONVENZIONATO CON ATTO NOTAIO LUCIO FERRONI IN DATA 09/10/2006 REP. N. 18804/11617, RELATIVO AD UN'AREA SITA IN FERRARA, IN VIA PICCOLOMINI, SOTTOZONA C2 DEL PRG VIGENTE, PRESENTATO DALLE DITTE EDILMEG S.R.L. E M.G.M. S.N.C.

esecutivo il 01/10/2013

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 02-OTT-13 al 16-OTT-13

Ferrara, 02/10/2013

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**