

# COMUNE DI FERRARA

## OGGETTO DELL' INTERVENTO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
SOTTOZONA C2  
IN LOCALITA' SANT'EGIDIO (FE)  
VIA BASSA N° 206**

**VARIANTE URBANISTICA**

COMMITTENTE: **BIANCONI TISANA**



COMUNE DI FERRARA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio Piani Urbanistici Attivati  
10 GIU. 2013

PROGETTAZIONE ED ELABORAZIONE GRAFICA  <b>Ing. Ennio Dal Bo Geom. Giuseppe Rando</b>	 	COMMITTENTE  <b>Bianconi Tisana</b>  <i>Bianconi Tisana</i>
--	------	---

Tavola n°  <b>A</b>	Stato	<b>Relazione Tecnica</b>
Scala	Elaborato	

Data	Aggiornamento in data:	Variante in data:
Disegno		07/05/2013    07/06/2013

## RELAZIONE TECNICA

Il Progetto di Variante Urbanistica, qui allegato, riguarda il P.P. di iniziativa privata di un'area sita in località S. Egidio all'interno della Via Bassa, identificata al Catasto Terreni al Foglio 307 di cui la Sig.ra Tisana è proprietaria dei mappali 215-216-217-218-219-220-221 (in progetto standard pubblici per strade, marciapiedi) e mappali 223-224-225-226-227-228-229-230 (in progetto lotti edificabili) della superficie catastale complessiva di mq 11.303 mentre la Società "Il Colle" è proprietaria del mappale 222 della superficie di mq 1.140.

La Convenzione è stata stipulata con il Comune di Ferrara in data 8/02/2008

(Rep. 38842/21296) con atto Notaio Magnani.

I lavori di Urbanizzazione sono stati iniziati in data 10/03/2011

(vedi comunicazione di PG. 18444/11 PR 795/11)

### DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I due comparti, quello a Nord di proprietà Bianconi, e quello a Sud di proprietà della società "Euganea", sono separati da uno scolo consorziale denominato "VALLE" e per consentire l'accesso alle esistenti vie "Armando Ciaccia e Basaglia Franco" è stato realizzato un ponte.

La presente variante Urbanistica si è resa necessaria per modificare le "Norme Tecniche"; di proporre l'eliminazione della costruzione della Passerella "Ciclo Pedonale" (vedi Tav. 17/b qui allegata), e di realizzare una Piattaforma in corrispondenza del percorso pedonale (vedi Tav. 18 e 19 qui allegata).

La piattaforma è costruita con una sopraelevazione dell'attuale careggiata stradale di cm 7 prevedendo l'inserimento di "Dissuasori" per ridurre la velocità degli autoveicoli in transito sulla Via Bassa.

**Trattandosi di Variante che riguarda la sostituzione delle N.T.A e l'inserimento di una piattaforma stradale non si ritiene necessario presentare tutti gli altri documenti ed elaborati tecnici previsti dal Regolamento Edilizio in riferimento al P.P.I.P.**

Allegati:

- Tav. B – Norme Tecniche
- Tav. 1/c Planimetria di Progetto
- Tav. 17/b Passerella
- Tav. 18 Piattaforma rialzata sulla Via Bassa
- Tav. 19 Disegni esecutivi Piattaforma Rialzata

Ferrara, 04/06/2013

I Progettisti