COMUNE DI FERRARA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO UTILIZO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RICOVERO MACCHINE AGRICOLE A RICAVO DI 2 CIVILI ABITAZIONI E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO DI TIPO BIFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE, SU LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA RICCIARELLI 217, LOCALITA' AGUSCELLO, PROVINCIA DI FERRARA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

PROPRIETA':

Sig.re Pocaterra Fabio
Via Zappaterra, 26
FERRARA

PROGETTISTA:

Geom. Mirko Manfredini
Via Antonio Vivaldi, 18
VIGARANO MAINARDA, (FE)

COLLABORATRICE:

Geom. Anna De Leo

TAVOLA:	OGGETTO:	DATA:
2	Stato di Progetto PLANIMETRIA GENERALE	27 Giugno 2012
		AGGIORNAMENTO: 21 Agosto 2012
Prot. 288_2012		SCALA: Scala 1:100

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con diretto di riprodurlo, di consegnarlo o di renderlo comunque noto a ditte concorrenti o a terzi senza nostra autorizzazione

PLANIMETRIA

PARTICOLARI RECINZIONE

Scala 1:50

Sezione A – A
Recinzioni retrostanti, laterali e divisorie con paletti zincati e rete mettallica

Sezione B – B
Particolare fronte strada: muratura faccia a vista con copertina soprastante in cemento armato e cancello in ferro zincato verniciato

VOLUMI

fabbricati	superficie lorda	altezza piano terra	altezza media piano primo	altezza media di piano	mc
ristrutturazione	mq 137.19	m 3.15	m 4.00	/	mc 980.91 [NVAVIAT]
nuova costruzione	mq 114.75	m 3.15	m 2.87	/	mc 690.79
demolizione tettoia	mq 143.08	/	/	m 4.05	mc 579.47
demolizione palazzo	mq 45.31	/	/	m 2.59	mc 117.34

mc esistenti 1,677,72
mc progetto 1,671,70
mc recuperati da demolizioni 696.81
mc di nuova costruzione 690.79

VERDE

	Erba "Tipo Inglese"	
	Arbusto: "Euonymus Europaeus" (Fusaggine)	Allegato 3 art. 12 Gruppo 1
	Arbusto: Siepe tipo "Laurus Nobilis" (Alloro) H.100	Allegato 3 art. 12 Gruppo 2
	Arbusto: "Paliurus Spina-Christi" (Paliuro)	Allegato 3 art. 12 Gruppo 1
	Albero: "Prunus Avium" (Ciliegio)	Allegato 3 art. 12 Gruppo 1

– Il progetto prevede di mettere a dimora nelle aree verdi di pertinenza delle abitazioni alberi e arbusti previsti dall'art. 12 e in particolare al comma 2 lettera "C" e "D" del Regolamento del verde

– Il verde è stato progettato tenendo conto delle esigenze di visibilità stradale (gli arbusti adiacenti le recinzioni perimetrali avranno un'altezza non superiore a cm 100)

CALCOLO DEGLI STANDARD

Verde Pubblico: non previsto
Parcheggi Pubblici: dotazione 3 mq / 100 mc 1,671,70 mc di Progetto 50,15 mq Parcheggi Richiesti 50,25 mq Parcheggi di Progetto
Parcheggi Privati: dotazione 10 mq / 100 mc 1,671,70 mc di Progetto 167,17 mq Parcheggi Richiesti 213,96 mq Parcheggi di Progetto

Legenda Verde Fitodepurazione

	Laurus cerasus
	Cornus alba
	Albero alto fusto "Magnolia"