



COMUNE DI FERRARA



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione

PG 51003/2012

PR 2863/2012

Vista la domanda inoltrata in data 06/07/2012 PG 51003/12 dal sig. Fabio Pocaterra residente a Ferrara in via Vasco Zappaterra n. 26 - C.F. PCTFBA74T22D548B, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Utilizzo relativo all'area edificabile situata in via Ricciarelli 217 località Aguscello, classificata in "sottozona B 5.3, "Borghi da ristrutturare" in attuazione di uno stralcio ricompreso all'interno del perimetro del PDU relativo all'intero Borgo;

Visti i riferimenti di ogni competente ufficio, nonché tutti gli atti relativi;

Visti i disegni allegati a firma del professionista Geom. Mirko Manfredini;

Visto il parere favorevole alla realizzazione del Piano di Utilizzo, espresso dalla Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 02/08/2012;

Fatti salvi i diritti dei terzi, l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e di regolamenti comunali;

Preso atto:

che il richiedente dichiara di essere proprietario dell'area e di avere il necessario titolo all'approvazione del Piano di Utilizzo;

che la III Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 12 febbraio 2013 sentita la Giunta, (seduta del 05 febbraio 2013), ha esaminato il Piano di Utilizzo in oggetto;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di attuazione del Piano di Utilizzo, sottoscritto dal signor. Fabio Pocaterra, autenticato nella firma dal Notaio Francesco Leoni in data 09.04.2013, rep. N. 200/156, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ferrara in data 16.04.2013 al n.2395/T e trascritto a Ferrara in data 17.04.2013 al n.5801/4008;

Vista la Legge Regionale n.31 del 25/11/2002;
Vista la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 e s.m.i.;
Viste le NTA del PRG;

SI APPROVA

Il Piano di utilizzo per la ristrutturazione di una porzione di fabbricato ad uso ricovero macchine agricole a ricavo di due civili abitazioni e costruzione di nuovo fabbricato bifamiliare ad uso

residenziale, in località Aguscello via Ricciarelli 217, sottozona B 5.3, presentato dal Sig. Fabio Pocaterra (Foglio 258 mapp. 282) in conformità all'Atto Unilaterale d'Obbligo, in premessa citato.

Data di rilascio 17 maggio 2013

Il Dirigente
Arch. Paolo Perelli



Dichiaro io, sottoscritto, di avere oggi stesso consegnato l'atto di approvazione del Piano di Utilizzo PG 51003/2012 del 17 maggio 2013, del sig. Fabio Pocaterra, consegnandone copia a mani

Geo. Alfredo Mennillo delegato del 24/05/2013

Data *24/05/2013*

II RICEVENTE



Il Dipendente Servizio
Pianificazione
Ufficio PUA

