

# COMUNE DI FERRARA

descrizione dei lavori

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA VARIANTE  
A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
"EX TEATRO BONACOSSI POI CINEMA RISTORI"

Ubicazione: via Del Turco - vicolo Dei Duelli

spazio riservato all'ufficio tecnico

LA PROPRIETA'

IMMOBILIARE RISTORI s.r.l.  
con sede a Modena  
in Largo Aldo Moro n. 1

N.PROT. U.T.

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Barbieri Julio Mauricio  
con studio a Modena  
in Via A. Bazzini n. 241/B

DATA gennaio 2011

OGGETTO TAVOLA: VARIANTE

Schema fognature.

ELABORATO

11

SCALA 1:100

Modifiche richieste dalla conferenza di servizi del 22/11/2010

## LEGENDA

- Fossa biologica ø100 abitanti equivalenti = 15
- Pozzetto di raccordo COLLETTORE FOGNARIO COMUNALE
- Pozzetto di ispezione con tappo e sifone Firenze 40x40 cm.
- Pozzetto degrassatore per cucine e lavanderie
- Pozzetto sifonato per pluviale in cls. 30x30 cm.
- Caditoia sifonate in cls. cm. 40x40
- Pozzetto terminale 60x60 con valvola Clapet

- fognolo cucine
  - linea fognatura acque bianche (diametri come disegno)
  - fognolo acque nere (diametro come disegno)
  - linea fognatura acque nere (diametro come disegno)
  - linea fognatura comunale (diametro 630)
- si faccia riferimento all'esecutivo delle opere di urbaniz.

- BAGNO PIANO TERRA
- BAGNO PIANO PRIMO
- BAGNO PIANO SECONDO
- BAGNO PIANO QUARTO
- CUCINA PIANO PRIMO
- CUCINA PIANO SECONDO
- CUCINA PIANO TERZO

- COLONNA DI VENTILAZIONE FORZATA
- BAGNO CIECO PIANO PRIMO/SECONDO/TERZO

### CALCOLO ABITANTI ECQUIVALENTI

Piano terra: configurazione massima

- Negozio N1: mq. 63,43 / 1,20 = 52,86 / 7 = 7,55 a.e.
- Negozio N2: mq. 153,00 / 1,20 = 127,50 / 7 = 18,21 a.e.
- Negozio N3: mq. 29,05 / 1,20 = 24,21 / 7 = 3,45 a.e.

Piano primo:

- Abitazione A1: 1 letto mq. 15,14 1 letto mq. 15,16 = 4 a.e.
- Abitazione A2: 1 letto mq. 16,41 1 letto mq. 12,04 = 3 a.e.
- Abitazione A3: monolocale per 2 persone = 2 a.e.
- Abitazione A4: 1 letto mq. 17,41 1 letto mq. 10,07 1 letto mq. 16,14 = 5 a.e.
- Abitazione A5: 1 letto mq. 15,01 = 2 a.e.

Piano secondo:

- Abitazione A6: 1 letto mq. 16,99 1 letto mq. 12,49 = 3 a.e.
- Abitazione A7: 1 letto mq. 16,33 1 letto mq. 13,50 = 3 a.e.
- Abitazione A8: 1 letto mq. 15,01 = 2 a.e.
- Abitazione A9: 1 letto mq. 16,60 1 letto mq. 12,49 = 3 a.e.

Piano terzo:

- Abitazione A10: 1 letto mq. 16,02 1 letto mq. 12,53 = 3 a.e.
- Abitazione A11: 1 letto mq. 15,59 = 2 a.e.
- Abitazione A12: 1 letto mq. 16,11 = 2 a.e.
- Abitazione A13: 1 letto mq. 13,26 1 letto mq. 18,45 1 letto 25,72 = 5 a.e.
- Abitazione A14: 1 letto mq. 11,64 1 letto mq. 17,04 = 3 a.e.
- Abitazione A15: 1 letto mq. 18,45 1 letto mq. 13,27 = 3 a.e.

TOTALE ABITANTI ECQUIVALENTI = 74,21 arroton. 75,00

altra proprietà  
non oggetto di intervento

