

**COMUNE DI FERRARA**  
**Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata**  
**Ex Teatro Bonacossi poi Cinema Ristori**  
 Delibera di Consiglio Comunale P.G. 103644/05 del 02/10/2006  
**VARIANTE**

**ALLEGATO "D"**  
 Alla Relazione Illustrativa e Finanziaria

**DESTINAZIONI D'USO E STANDARDS URBANISTICI**

**VARIANTE – Progetto Superficie Utile Netta (Sn)**

piano	destinazione	parcheeggi pubblici	verde	Attrezzature comuni	TOTALI
INTERRATO	-----	-----	-----	-----	-----
TERRA	U3.2 Pubblici Esercizi: Mq. 279,20	40 mq/100 mq Su Mq. 111,68	60 mq/100 mq Su Mq. 167,52	-----	Mq.279,20
TERRA	U1 Abitazioni: Mq. 30,11	4 mq/30 mq Sn Mq. 4,01	16 mq/30 mq Sn Mq. 16,06	-----	Mq.20,07
PRIMO	U1 Abitazioni: Mq. 493,10	4 mq/30 mq Sn Mq. 65,75	16 mq/30 mq Sn Mq. 262,99	10 mq/30 mq Sn Mq. 164,37	Mq.493,10
SECONDO	U1 Abitazioni: Mq. 469,25	4 mq/30 mq Sn Mq. 62,57	16 mq/30 mq Sn Mq. 250,27	10 mq/30 mq Sn Mq. 156,42	Mq.469,25
TERZO	U1 Abitazioni: Mq. 408,87	4 mq/30 mq Sn Mq. 54,52	16 mq/30 mq Sn Mq. 218,06	10 mq/30 mq Sn Mq. 136,29	Mq.408,87
SOTTOTETTO	U1 Abitazioni: Mq. 156,32	4 mq/30 mq Sn Mq. 20,84	16 mq/30 mq Sn Mq. 83,37	10 mq/30 mq Sn Mq. 52,11	Mq.156,32

**TOTALE Standards dovuti= Mq. 1.836,85**

**VARIANTE – Progetto Superficie Accessoria (Sa)**  
 superfici calcolate al 60% della netta

piano	destinazione	parcheeggi pubblici	verde	Attrezzature comuni	TOTALI
<b>INTERRATO</b>	Locali di servizio <b>Mq. 37,55</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TERRA</b>	Autorimesse pertinenziali <b>Mq. 158,92</b>	-----	-----	-----	-----
<b>PRIMO</b>	U1 Abitazioni: <b>Mq. 23,66</b>	-----	-----	-----	-----
<b>SECONDO</b>	U1 Abitazioni: <b>Mq. 11,16</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TERZO</b>	U1 Abitazioni: <b>Mq. 10,89</b>	-----	-----	-----	-----
<b>SOTTOTETTO</b>	U1 Abitazioni: <b>Mq. 21,43</b>	-----	-----	-----	-----

**VARIANTE – Progetto Superficie Accessoria (Sa) – spazi condominiali**  
 superfici calcolate al 60% della netta

piano	destinazione	parcheeggi pubblici	verde	Attrezzature comuni	TOTALI
<b>INTERRATO</b>	Locali di servizio <b>Mq. 4,06</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TERRA</b>	Locali di servizio: <b>Mq. 31,69</b>	-----	-----	-----	-----

**STATO LEGITTIMATO – Esistente da detrarre**

piano	destinazione	parcheeggi pubblici	verde	Attrezzature comuni	TOTALI Da detrarre
TERRA	U3.9 Attività Culturali di ritrovo e spettacolo: <b>Mq. 1.012,89</b>	50 mq/100 mq Su <b>Mq. 506,45</b>	-----	-----	<b>Mq.506,45</b>
TERRA	U3.2 Pubblici Esercizi: <b>Mq. 12,80</b>	40 mq/100 mq Su <b>Mq. 5,12</b>	60 mq/100 mq Su <b>Mq. 7,68</b>	-----	<b>Mq.12,80</b>

**TOTALE Standards da detrarre = Mq. 519,25**

**VARIANTE - Progetto**

<b>Maggior Standard Dovuto</b>			<b>Mq. 1.317,60</b>
<b>Area da asservire a uso pubblico</b>	Piazzetta	A detrarre	<b>Mq. 116,17</b>
<b>Standards da monetizzare</b>			<b>Mq. 1.201,43</b>

Ferrara, lì 11 ottobre 2010