

COMUNE DI FERRARA

Procedura Aperta - Appalto di lavori pubblici

1. COMUNE DI FERRARA – Piazza del Municipio n. 2 - 44121 Ferrara -
Tel. 0532/419284 - Telefax 0532/419397 - e-mail: f.paparella@comune.fe.it

www.comune.fe.it/contratti. 3.a) Procedura aperta per il giorno di mercoledì 21 agosto 2013 ore 10, ad unico e definitivo incanto, ad offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari (art. 82, comma 3 D.Lgs. 163/2006). Ai sensi dell'art. 253 comma 20-bis del D.Lgs 163/2006 si procederà all'esclusione automatica, in conformità con quanto previsto dall'art. 122 comma 9 del medesimo decreto, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo decreto, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci). Determina a contrarre n. 1165, p.g. 52574 esecutiva il 26/06/2013 - C.U.P. B75F13000020006 – CIG: 52306103EB. Si procederà, nella medesima seduta, al sorteggio pubblico delle ditte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 nella misura del 10% e per la I e II classificata, per la verifica a campione del possesso dei requisiti dichiarati di cui al successivo punto 17. Nel caso in cui, a seguito delle verifiche di cui al capoverso precedente, si proceda all'esclusione della I e II ditta, si provvederà ad effettuare i nuovi conteggi di cui all'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, in una eventuale II seduta pubblica che fin da ora viene fissata per il giorno di mercoledì 4 settembre 2013, alle ore 10. 5. Luogo di esecuzione: Ferrara. 6. Lavori di riqualificazione urbana di Piazza Trento e Trieste (C.I.A. 46/2007) (lavori parte a corpo - € 84.500,00 e parte a misura - € 1.015.500,00)

2
Importo base: € 1.100.000,00= + IVA, di cui € 14.167,46= per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 35.000,00= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. L'importo soggetto a ribasso è di € 1.050.832,54= + IVA. Categoria OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (prevalente) € 1.100.000,00=[subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica III art. 61, comma 4 del D.P.R. 207/2010). Per le op. scorp/subapp. vedasi disciplinare di gara; 8. Termine di esecuzione: 180 giorni. (art. 14 capitolato speciale). Si precisa che i lavori potranno essere consegnati all'aggiudicataria sotto riserva di legge, anche in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010. Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 11, c. 9 del D. Lgs. 163/2006 è di 90 giorni. Verrà stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria dei lavori, in osservanza del D.P.R. 207/2010, del capitolato generale approvato con Decreto 19/4/2000 n. 145 e del capitolato speciale di appalto. 9. Non sono ammesse varianti. 11.a) Informazioni: il progetto, comprensivo del piano di sicurezza è visibile presso l'Ufficio Contratti (piazza del Municipio n. 13 - 0532/419538 – 419385 - 419284 - fax 419397, dal lunedì al venerdì ore 9-13), presso il quale dovrà essere ritirato il "modulo offerta prezzi unitari" (piazza del Municipio n. 13 - 0532/419538 – 419385 - 419284 - fax 419397, dal lunedì al venerdì ore 9-13, senza appuntamento e senza delega. In caso di ritiro a mezzo di corriere, è necessario inviare all'Ufficio Contratti un fax che preannunci l'arrivo del corriere ed indichi l'oggetto del bando. Per informazioni di carattere tecnico.

Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico, Arch. Angela Ghiglione - Tel. 0532/418857 e Arch. Tiziana Coletta tel: 0532/418849. c) Copia del progetto, comprensivo del piano di sicurezza, può essere ritirata presso copisteria esterna (ELIOTECNICA s.n.c. via Saraceno n.110/112 - gare@eliotecnica.it - tel. 0532/760005 - Fax 0532/764395 - www.eliotecnica.it). Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è il Geom. S. Marsili. Per eventuali informazioni: Tel. 0532/860171.

12.a) Data limite di ricezione delle offerte: **lunedì 19 agosto 2013** per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale (La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17). c) Indirizzo: Comune di Ferrara - Ufficio Protocollo Centrale, all'indirizzo di cui al punto 1. d) Lingua: Italiana. **13.** Apertura pubblica dei plichi, in un locale della Segreteria Generale, nel giorno e ora indicati al punto 2. **14. Garanzie:** a) cauzione provvisoria € 22.000,00=, con le modalità previste dall'art. 6 del disciplinare di gara. b) per la garanzia definitiva e polizza ex art. 129 del D. Lgs. 163/2006, nonché art. 125 del citato regolamento D.P.R. 207/2010 (solo per l'impresa aggiudicataria) si veda art. 35 e 36 del capitolato speciale. **15. Finanziamento:** in parte con fondi regionali e in parte con prestiti della Banca Europea degli Investimenti. **Pagamenti:** capo 5 del capitolato speciale. **16.** Raggruppamenti di imprese: Saranno ammesse Imprese riunite ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate agli artt. 92 e seguenti del D.P.R. 207/2010. In

4
caso di raggruppamento o consorzio [lett. d) ed e), art. 34 D.Lgs. 163/2006], le dichiarazioni di cui al successivo art. 17, sono richieste anche per le imprese mandanti o firmatarie dell'offerta. **17. Per la documentazione richiesta pena l'esclusione dalla presente procedura, si vedano gli artt. 3 e 4 del disciplinare di gara.** L'impresa/e individuata/e da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, quale impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori, dovrà/anno presentare le dichiarazioni di cui all'art. 3 lett. B) del disciplinare di gara. La procedura con sorteggio non si effettuerà qualora, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non operi l'automatismo di esclusione delle offerte anomale e l'appalto sia quindi aggiudicato al massimo ribasso, salva la facoltà di verifica di cui all'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006. In tale caso si procederà soltanto a verificare l'aggiudicatario ed il secondo in graduatoria.

21. Validità dell'offerta: 180 giorni. **23. Criteri di aggiudicazione:** vedi punto 3. L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa. **OFFERTE ANOMALE:** nel caso di offerte anormalmente basse, l'Amministrazione applicherà il disposto dell'art. 122 – c. 9 del D.Lgs. 163/2006, escludendo automaticamente quelle che sono pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D. Lgs. 163/2006. **OFFERTA ECONOMICA:** in bollo (uno da € 16,00), unica e non condizionata, utilizzando il modello pubblicato unitamente agli atti di gara sul sito internet www.comune.fe.it/contratti con indicazione in cifre ed in lettere, utilizzando non più di tre decimali, del ribasso percentuale offerto calcolato nel seguente modo: $[(€ 1.050.832,54 - \text{importo offerto al netto degli oneri di}$

5
sicurezza e delle opere in economia) x 100] / € 1.050.832,54. Il tutto ai sensi e per gli effetti dell'art. 119, commi 6 e 7 del D.P.R. 207/2010. A tale offerta dovrà essere allegato l'apposito modulo offerta prezzi unitari redatto in ogni sua parte e sottoscritto in ogni facciata, pena l'inammissibilità dell'offerta. I consorzi di cui all'art. 34 - lett. b) e c) del D- Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare in offerta per quali consorziati il consorzio concorre. L'aggiudicataria dovrà trasmettere entro 20 giorni da ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate dei subappaltatori. La formulazione delle offerte e l'aggiudicazione avverranno con le modalità previste dall'art. 118 (prezzo più basso su elenco prezzi) del DPR 207/2010.

ALTRE INFORMAZIONI: La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Avvertenza: l'offerta economica deve essere chiusa in una busta controfirmata nei lembi di chiusura con l'aggiunta di nastro adesivo trasparente (o altro mezzo idoneo a garantire l'integrità ed imputabilità dell'offerta) ed inserita, insieme alla documentazione amministrativa, in una seconda busta, anch'essa così da confezionare, recante l'indirizzo di cui al punto 12.c) e la dicitura "Contiene offerta per l'asta pubblica del 21/08/2013 - ore 10 - Lavori di riqualificazione urbana di Piazza Trento e Trieste - Importo base € 1.100.000,00= + IVA".

Si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di documentazione difforme dalle indicazioni di cui al presente bando e/o disciplinare e comunque nei casi tassativi fissati dall'art. 46 comma 1-bis del D.Lgs n. 163/2006 e della

determina n. 4/2012 dell'AVCP. L'aggiudicatario dovrà provare entro 10⁶ giorni quanto dichiarato, pena la decadenza. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, a mezzo di estrazione a sorte. A norma dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta, fino al quinto classificato. L'esito della gara e l'aggiudicazione definitiva, saranno pubblicati nei termini e per gli effetti dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 e art. 24, comma 10 L. 62/2005 sul sito internet www.comune.fe.it/contratti.

Tecnico Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Enrico Pocaterra
dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico (Tel. 0532/418824).

Ferrara, 11/07/2013 P.G. 52574/2013 IL DIRIGENTE Ing. Enrico Pocaterra.

