

ALLEGATO A)

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO

alla _____ dei locali siti in Ferrara, Via
Copparo, n.
142 — Immobile EX MATHEMA, adibiti a Centro Servizi Integrati per l'Immigrazione.
Ferrara, addì _____

Con la presente privata scrittura, da valere come legge

TRA

AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FERRARA, che di seguito sarà chiamata
"COMUNE" C.F. e P.I.V.A.: 00297110389, rappresentato dal Dirigente del Servizio
Salute e Politiche Socio Sanitarie, Dr./ssa....., che agisce in esecuzione
della deliberazione di Giunta Comunale del P.G., dichiarata immediatamente eseguibile;

E

La _____, con sede legale in
_____ in qualità di legale rappresentante

Premesso:

che con atto P.G. n. 33/41187 del 30 novembre 2000 il Comune di Ferrara ha approvato la
realizzazione di un "Centro Servizi Integrati per l'Immigrazione": trattasi di un servizio
fortemente voluto dal Comune di Ferrara, dai Comuni della Provincia e della
Amministrazione Provinciale, poiché fa parte dei programmi che rientrano nelle
politiche sociali tese all'integrazione dei cittadini stranieri di origine extracomunitaria;

Visto l'esito della gara d'appalto, il Comune di Ferrara consegna in comodato d'uso
gratuito i locali individuati nella planimetria allegata, siti in **Ferrara, Via Copparo, n.
142** - immobile EX MATHEMA - e vengono destinati ad uffici per i Centro Servizi
Integrati per l'Immigrazione e per l'organizzazione di tutti gli interventi ad esse connessi,
nonché i relativi arredi qui di seguito elencati:

CODICE NATURA	N. INVENTARIO	DESCRIZIONE
101 -MOBILI	14500	Armadio basso medio
	36237	Scrivania grande in legno chiaro con ripiano nero
	36239	Armadio basso medio in legno chiaro a 3 ante
	36240	Cassettiera da scrivania in legno
	36242	Armadio a 2 ante in legno chiaro
102 - ARREDAMENTI ED ACCESSORI	81119	Sedia girevole imbottita color ruggine
	81120	Sedia girevole imbottita color ruggine
	81121	Sedia imbottita con ruote e braccioli color ruggine
412 - SISTEMI TELEFONICI	157607	Telefono Mod. Executive con 24 tasti
	157608	Telefono Mod. Standard con 24 tasti
	157609	Telefono Mod. Standard con 24 tasti

	157610	Telefono Mod. Standard con 24 tasti
	157611	Telefono Mod. Standard con 24 tasti
	157612	Centrale Vt. Telefonica 816
	157613	Armadio modulare Rack per 5 unità

ai seguenti patti e condizioni:

ART. 1 - La durata del comodato decorre dal _____ sino al _____, a tale data s'intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti. Alla naturale scadenza, il contratto può essere rinnovato per il periodo di 1 anno per un massimo di tre volte, come da art. 2- Decorrenza del contratto - dello schema di capitolato speciale d'appalto per l'affidamento della gestione delle attività socio-educative, informative e formative del Centro Servizi integrati per l'Immigrazione approvato con atto di G.M. n. .

ART. 2 - Al termine del comodato il comodatario _____ si impegna a restituire al Comune i locali di Via Copparo, n. 142 - immobile EX MATHEMA -, nonché i relativi arredi nelle medesime condizioni in cui li ha ricevuti in consegna (salvo il normale deterioramento per l'uso).

Il presente comodato è inscindibilmente connesso allo svolgimento delle funzioni relative alla gestione del Centro Servizi Integrati per l'Immigrazione e pertanto, cesserà di diritto con il cessare per qualsiasi motivo delle funzioni suddette.

Art. 3 – Il comodatario s’impegna nei confronti del Comune di Ferrara:

1. Ad eseguire i lavori di manutenzione di cui al successivo art. 4;
2. A non subconcedere i locali;
3. A non mutare il tipo di utilizzo dei locali;
4. Ad adottare ogni misura atta a garantire la salvaguardia dei locali e gli eventuali danni a persone e cose che possano derivarne, tramite la sottoscrizione di polizza assicurativa inerente l’attività esercitata negli stessi;
5. ad accendere apposite coperture assicurative relative alla responsabilità civile per danni a persone o a cose conseguenti all’attività prestata dai propri operatori, al rischio di infortunio subito dagli operatori e per la responsabilità civile verso terzi per i danni causati dagli stessi operatori nello svolgimento dell’attività. Le predette coperture assicurative sono previste anche per i volontari e gli obiettori di coscienza.

ART. 4 - Le spese contrattuali e conseguenti di pratica sono a carico del comodatario. Per quanto non espressamente previsto dalle parti valgono le disposizioni contenute negli articoli 1803 e seguenti del C.C. che disciplinano il contratto di comodato. 11 presente atto viene registrato a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 n. 4 della parte I^a della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art. 5 – Rispetto Politica Sistema di Gestione Ambientale

Il comodatario è tenuto a conoscere ed osservare i contenuti della Politica Ambientale di Sistema di Gestione Ambientale del Comune di Ferrara specificati nel documento allegato e parte integrante del presente atto (**allegato B**), di cui dichiarerà di avere preso visione con la sottoscrizione dell’estensione della concessione sopra citata.

Esteso il presente atto in due originali, uno dei quali da conservarsi presso l'Archivio comunale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti in segno di piena ed incondizionata accettazione.