



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere Pubbliche e Mobilità
Servizio Edilizia



**APPALTO INTEGRATO PER LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI UNA NUOVA SCUOLA
MATERNA "AQUILONE" IN VIALE KRASNODAR**

DISCIPLINARE DI GARA – OFFERTA TECNICA

Allegato G alla Offerta Tecnica – Scheda Tecnica

Riferimento : sub-criterio n. 8 (sub-punteggio 15) – Gratuita manutenzione ordinaria dell'edificio

Descrizione dell'intervento e caratteristiche prestazionali minime

Si chiede ai Concorrenti di offrire la gratuita manutenzione ordinaria dell'edificio, per un periodo variabile fino ad un massimo di 5 anni . Allo scopo il concorrente dovrà sottoscrivere il seguente "protocollo" di manutenzione, con cui si impegna ad eseguire i controlli e gli interventi periodici minimi . Tale elenco non è naturalmente esaustivo, sia perché il Concorrente dovrà consegnare il "piano di manutenzione" definitivo alla consegna del progetto esecutivo, sia perché suddetto piano dovrà essere integrato in funzione delle migliorie offerte che saranno recepite nel progetto esecutivo .

Manutenzione Edile :

- strutture verticali ed orizzontali (semestrali)
- controsoffitti (trimestrali)
- coperture (semestrali)
- impermeabilizzazioni (semestrali)
- intonaci (trimestrali)
- opere da fabbro e serramentista (quadrimestrali)
- opere da falegname (semestrali)
- opere da lattoniere (semestrali)
- opere da vetraio (trimestrali)
- partizioni interne (semestrali)
- pavimentazioni e rivestimenti interni (semestrali)
- pavimentazioni esterne (semestrali)
- recinzioni e cancelli (trimestrali)

Manutenzione Aree Esterne :

- rete fognatura (annuali)
- verde (trimestrali)

Manutenzione Impianti Elettrici :

- impianti di illuminazione (trimestrali)
- impianti di messa a terra (semestrali)
- impianti di forza motrice (trimestrali)

- impianti di emergenza (mensili)
- quadri di distribuzione (semestrali)
- quadri elettrici (semestrali)
- rete impianti (semestrali)
- sistema di comando e controllo (trimestrali)
- fotovoltaico (trimestrali)

Manutenzione Impianto Antincendio :

- rete antincendio (trimestrali)
- manichette / naspi (semestrali)
- estintori (semestrali)
- porte e serrande tagliafuoco (semestrali)
- redazione ed aggiornamento registro antincendio (contestuale alle attività)

Manutenzione Impianti Idrico Sanitari :

- allacciamenti (annuali)
- impianti di scarico acque (semestrali)
- sanitari e cassette di cacciata (quadrimestrali)
- apparecchiature per riscaldamento acqua (trimestrali)

Manutenzione Impianti di Riscaldamento :

- apparecchiature per trattamento acqua (bimensili)
- aspiratori (semestrali)
- linee di mandata e ripresa (trimestrali)
- canalizzazioni aria (annuali)
- condotti evacuazione (annuali)
- centrale di riscaldamento (bimensili)
- unità trattamento aria (trimestrali)
- circuiti idrici e valvole (trimestrali)
- elementi / circuiti scaldanti (semestrali)
- dispositivi di regolazione automatica (quadrimestrali)
- pompe e motori in genere (trimestrali)
- reti di distribuzione (mensili)
- unità di trattamento aria (mensili)

Manutenzione Impianti di Raffrescamento :

- canalizzazioni aria (annuali)
- centrali / gruppi frigoriferi (semestrali)
- circuiti idrici e valvole (semestrali)
- unità di trattamento aria (mensili)
- dispositivi di regolazione automatica (quadrimestrali)
- elementi di raffrescamento ambienti (trimestrali)

Manutenzione Reti Telefoniche e Trasmissione Dati :

- reti telefoniche (su segnalazione)
- trasmissione dati (su segnalazione)

Verifiche Obbligatorie :

- si tratta dei controlli obbligatori periodici, disciplinati dalla normativa specifica cogente : saranno eseguiti nei tempi e nelle modalità stabilite dalla normativa, sotto la vigilanza dei referenti degli Uffici Tecnici Comunali e/o dei responsabili degli Enti di controllo e sorveglianza .

Data

Il Concorrente (per accettazione)

.....