COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

DISCIPLINARE DI GARA
APPALTO INTEGRATO

per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una nuova scuola materna "Aquilone" in Viale Krasnodar

Importo a base di gara € 1.460.849,84 + IVA, così suddiviso:

a) Importo lavori € 1.431.849,84 + IVA (a corpo) di cui € 36.841,31 + IVA quale importo previsto per l'esecuzione del piano di sicurezza e non soggetto a ribasso.

b) Importo della progettazione esecutiva € 29.000,00 + IVA e CNPAIA non soggetti a ribasso.

CIG: 5289598A59

1 – OGGETTO DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ***Realizzazione di una nuova scuola materna "Aquilone" in Viale Krasnodar***, e verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

a) **OFFERTA ECONOMICA**

(mediante offerta a corpo) **punti 20**

b) **OFFERTA TECNICA** (totale punteggio) **punti 65**

c) **OFFERTA TEMPI** **punti 15**

.

Sub-punteggi Offerta Tecnica:

1) Aumento della potenza dell'impianto fotovoltaico	Punti 10
2) Installazione di impianto di riutilizzo delle acque meteoriche	Punti 4
3) Installazione di impianto di raffrescamento delle zone "dormitori"	Punti 10
4) Installazione di impianto antintrusione	Punti 4
5) Installazione di impianto citotelefonico	Punti 4
6) Sistema di protezione degli impianti rispetto ad eventi sismici	Punti 4
7) Miglioramento della classe energetica dell'edificio	Punti 14
8) Gratuita manutenzione ordinaria dell'edificio fino a 5 anni di esercizio	Punti 15

Sub-punteggi Offerta Tempi:

1) Tempi di consegna della progettazione esecutiva	Punti 5
2) Tempi di esecuzione delle opere	Punti 10

2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi contenenti l'offerta e tutta la documentazione richiesta devono

pervenire entro il giorno 30 settembre 2013 per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale. La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17.
I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno n° 4 (quattro) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- "A – Documentazione";
- "B – Offerta economica";
- "C – Offerta tecnica";
- "D – Offerta tempi".
-

3 – DOCUMENTAZIONE – BUSTA "A"

Nel plico l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale si evinca, a pena di esclusione, il possesso della qualificazione nelle sottoelencate categorie, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n.207/2010, in proprio o attraverso A.T.I.:
- CATEGORIA PREVALENTE: *"**OG1 – Edifici Civili e Industriali"*** – Importo Euro 708.058,90 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica III – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010) – SOA per progettazione e costruzione;
-ULTERIORI LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (artt. 107 e 108 - 109 del D.P.R. n° 207/2010):

- Categoria ***"OS32 – Strutture in legno"*** – Importo 318.764,94 [scorporabile e/o subappaltabile] (classifica II – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010) – SOA per progettazione e costruzione;

- Categoria *"**OG11 – Impianti tecnologici**"* – Importo Euro 405.026,00 [scorporabile e/o subappaltabile nei limiti di cui all'art. 118, comma 2, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D. Lgs. n° 163/06] (classifica II – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010) – comprendente le categorie OS3 – 0S28- OS30 che rispettano le percentuali di cui all'art. 79, comma 16, del D.P.R. n° 207/2010;

Qualora la Ditta non sia in possesso della qualificazione anche per la progettazione, è tenuta ad indicare o associare un progettista abilitato il quale dovrà essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 3A del presente disciplinare, presentare la dichiarazione sostitutiva di cui al punto B2).
Saranno ammesse Imprese aventi sede in un altro Stato della U.E. alle condizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. n.163/2006: l'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti alle imprese italiane nella presente gara sarà accertata in base alla documentazione prodotto secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.
Tutti i documenti e l'offerta presentati da tali imprese devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e gli importi dichiarati devono essere espressi in euro.

B1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in carta libera) con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000), nella quale la Ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiari il possesso dei seguenti requisiti:
1) l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostitutivo nonché dei nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri legale di rappresentanza, dei direttori tecnici e del collegio sindacale, di dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
2) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche (ultima modifica Legge n. 106/2011),
NB: Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c) ed m ter) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificamente: per le imprese individuali: dal **titolare** e **dai direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le

cooperative e loro consorzi: **dai direttori tecnici** e **da tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; **dai direttori tecnici** e **da tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; **dai direttori tecnici** e **dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza**, **o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio; ed in particolare:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, (salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267) o che non ci sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui agli artt. 6 e 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 (antimafia);
c) che nei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso Decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18); vedi nota[1]

-) che, ai sensi dell'art. 38 – comma 2, 1° periodo – del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche (ultima modifica Legge n. 106/2011), si indicano le seguenti eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione:……

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990, n. 55; vedi nota[2]
e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
h) che non risulta nel casellario informatico di cui all'art. 7 – comma 10, alcuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, ai sensi del comma 1-ter[3];
i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
   A tal fine si dichiara che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti il seguente contratto collettivo:.....…….…….…….…… ed è iscritta:

	sede di	CAP	Via	n.	Matricola n.	
INPS						
	sede di	CAP	Via	n.	Codice ditta n.	Posizione Assicurativa n.
INAIL						
	sede di	CAP	Via	n.	Posizione n.	
CASSA EDILE						

l) ☐ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della Legge n. 68/99;
   oppure
   ☐ di non essere soggetti alla normativa di cui alla Legge n. 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili in quanto: ……;

m) di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9 – comma 2, lett. c) – del Decreto Legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis – comma 1 – del Decreto Legge 4/7/2006, n. 223, convertito con modificazioni, con la Legge 4/8/2006 n. 248;

[1] Non è obbligatorio indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero nel caso di revoca della condanna medesima;
[2] Nel caso di violazione l'esclusione ha durata di 1 anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

m-bis) che non risulta nel casellario informatico di cui all'art. 7 – comma 10, alcuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 40 – comma 9-quater; vedi nota[3]

m-ter) che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, si dichiara :

☐ che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 151, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203 (soggetti passivi dei reati di concussione o di estorsione) e pertanto non ha denunciato all'Autorità Giudiziaria;

oppure

☐ che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 151, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, sono intervenuti i casi previsti dall'art. 4 – comma 1 – Legge n. 689 del 24 novembre 1981 (stato di necessità);

oppure

☐ è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 151, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, ed ha denunciato tali fatti all'Autorità Giudiziaria tra cui .....vedi nota[4]

m-quater) ☐ di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, e di aver formulato autonomamente l'offerta;

oppure

☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

n) che, ai sensi dell'art. 38 – comma 1, lett. c) – del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche (ultima modifica Legge n. 106/2011) (barrare la casella che interessa)

☐ nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico;

☐ nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando <u>sono cessati dalla carica</u> soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, <u>ma nei loro confronti non è</u> stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso Decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18);

☐ nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando <u>sono cessati dalla carica</u> soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, <u>nei cui confronti</u> è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso Decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza

[3] Nel caso di iscrizione nel casellario informatico, da parte dell'Autorità, l'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, può avvenire fino ad un anno;

[4] La circostanza dell'omessa denuncia deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente la data del presente invito e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'art. 6 Codice Appalti, che cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18); e che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata **(allegare alla presente dichiarazione estremi dei soggetti interessati e descrizione delle misure adottate)**.

3) di impegnarsi ad accantierare i lavori entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione a mezzo fax da parte del Servizio Infrastrutture;

4) di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto;

5) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34 – comma 1, lett. d), e), ed f) – del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34 – comma 1, lett. b) e c) – della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, **indicando espressamente la Ditta esecutrice / o le Ditte esecutrici della categoria prevalente ……. e della categoria ……..**; a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
   ☐ se consorzio di cui alle citate lett. b) e c) indicare la/le consorziata/e incaricata/e di effettuare i lavori:……;

6) che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari alla quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 119, comma 5 del DPR 207/2010;

7) di voler subappaltare o concedere in cottimo[5] a Ditte qualificate, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente ……..……

CATEGORIA	LAVORAZIONE
OG1	……
OS32	……
OG11	……

8) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet www.comune.fe.it/contratti, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

9) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici ", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

10) di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto legislativo n. 218/2012 a carico del subcontraente;

11) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita

[5] L'affidamento a cottimo, consiste, ai sensi dell'art. 170 – comma 6 – del Regolamento, nell'affidamento delle lavorazioni, con fornitura materiali, apparecchiature, mezzi d'opera, a carico dell'appaltatore.

richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'Imprenditore , degli eventuali componenti la compagnia sociale o dei rispettivi famigliari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;

12) di applicare pienamente ed integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa ai sensi dell'art. 36 della legge n. 300 del 1970.

13) di essere in regola con la normativa in tema di sicurezza per la tutela della vita e della salute dei lavoratori ai sensi del D.Lgs 81/2008 ed in particolare di aver effettuato il censimento dei rischi, il relativo esame e la definizione delle conseguenti misure di sicurezza, inoltre che la propria organizzazione è adeguata per le prestazioni previste;

14) che non è soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della L. 246/2005) e di cui all'art. 44 del D.Lgs 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

15) che non è stato oggetto dei provvedimenti interdittivi emanati ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche;

16) che si autorizza l'Amministrazione Appaltante ad inoltrare le comunicazioni ex art. 79 – commi 5 e 5 bis – Codice Appalti, al seguente numero di fax:.....……; o eventuale pec: ……..……;

17) che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione e sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 e che negli ultimi cinque anni non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

B2) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in carta libera) con firma non autenticata del progettista indicato o associato e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000), nella quale il progettista, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiari le proprie generalità e il possesso dei requisiti come di seguito elencati:
1) nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, ubicazione dello studio e numero telefonico, fax e pec;
2) titolo di laurea, anno di conseguimento e presso quale Università;
3) data e numero di iscrizione all'Albo Professionale;
4) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 e 90, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (le cause di esclusione devono essere espressamente riportate);
5) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento o di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 253, comma 1, del D.P.R. 207/2010;,
6) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 253, comma 2, del D.P.R. n° 207/2010;
7) nel caso di raggruppamento temporaneo di cui all'art. 90, lett. g), del Codice dovrà essere indicato un professionista laureato abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della professione (come da art. 253, comma 5, del D.P.R. n° 207/2010);
8) di impegnarsi a consegnare il progetto esecutivo nei termini previsti dal capitolato speciale;
9) di accettare senza condizione alcuna, tutte le norme e le disposizioni del bando di gara e del capitolato speciale;
10) di possedere il fatturato globale per servizi espletati negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari ad Euro 29.000,00;
11) di dichiarare l'avvenuto svolgimento negli ultimi 3 (tre) anni di almeno n.1 servizio di progettazione esecutiva riguardante un edificio analogo, intendendo analogo un edificio realizzato con tecnologie costruttive in legno, con destinazione residenziale, commerciale o terziario, di adeguata importanza, ove per tale si intende un edificio di superficie superiore a 500 mq

C) Documentazione relativa alla cauzione provvisoria;

D) il mandato al professionista capogruppo sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. n.34/2006, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione (art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006). In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 34, comma 13, del D.Lgs. n.163/2006).

E) modello GAP, debitamente compilato limitatamente ai dati dell'impresa partecipante e come da schema allegato allo schema i dichiarazione sostitutiva pubblicato sul sito internet www.comune.fe.it/contratti;

F) attestazione dell'avvenuto versamento di € 70,00 (settanta euro) quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, comma 65 e 67 della Legge del 23/12/2005 n.266 e con le modalità di cui alle istruzioni in vigore dal 1/01/2011, (vedasi sito www.avcp.it), pena l'esclusione dalla presente procedura.

CAUZIONE PROVVISORIA E GARANZIE

a) cauzione provvisoria del 2% di Euro 1.460.849,84 pari ad Euro 29.217,00 mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, indicazione dell'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione, con espressa rinuncia al della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c.2 del c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. Validità 180 giorni. Restituzione entro 30 giorni ai non aggiudicatari. Oppure mediante contanti, depositati presso la Tesoreria Comunale presso Cassa di Risparmio di Ferrara – Agenzia n.1 – Corso Martiri della Libertà n. 55/57 – che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale.
La garanzia provvisoria dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione definitiva dell'appalto da parte del concorrente. Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al D.P.R. n.123/2005. La cauzione è ridotta del 50% nei casi previsti dall'art. 75 del D.Lgs. n.163/2006, con l'obbligo di allegazione della documentazione giustificativa, pena l'inamissibilità dell'offerta.
Ai sensi del D.M. n.123/04, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – scheda tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1. adeguata alle nuove disposizioni normative del D.Lgs. n.163/2006.
Si precisa inoltre, che: nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006.
Nell'ipotesi di raggruppamento verticale, se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile.

b) garanzia definitiva e polizza ex art. 129 del D.Lgs. n.163/2006, nonché art. 125 del citato regolamento D.P.R. n. 207/2010 (solo per l'impresa aggiudicataria). Si precisa che gli importi della polizza per danni di esecuzione, nella forma della polizza C.A.R., sono fissati in una somma pari all'importo del contratto per le opere, in € 50.000 per le opere preesistenti, in € 10.000 per la demolizione e sgombero, mentre il massimale della polizza R.C.T. è fissato in € 1.000.000 (art. 36 del Capitolato Speciale).

OFFERTE ANOMALE

In caso di offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006, la commissione procederà alla verifica delle relative offerte ai sensi degli articoli 87 e ss. del medesimo Decreto Legislativo.

3 A – REQUISITI PROGETTISTI

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione sono tenuti ad indicare o associare un progettista libero professionista singolo o associato o società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamento temporaneo, di cui all'art. 90 comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del Codice dei Contratti, in possesso dei requisiti sotto indicati.
La classe e la categoria dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, è riportate nella seguente tabella con la corrispondente categoria di opere di cui al D.P.R. n° 207/2010:

Classe	Categoria	Descrizione	Importo	Cat. D.P.R. 207/2010
I	b	Opere edili	708.058,90 €	OG1
I	g	Strutture	318.764,94 €	OS32
III	a	Imp. idrico sanitario	46.774,39 €	OS3 (OG11)
III	b	Imp. Termico e CDZ	201.666,25 €	OS28 (OG11)
IV	c	Imp. Elettrici	156.585,36 €	OS30 (OG11)
		SOMMANO	**1.431.849,84 €**	

Il progettista deve possedere i seguenti requisiti minimi:

a) fatturato globale per servizi espletati negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a 29.000,00 Euro;
b) avvenuto svolgimento negli ultimi 3 (tre) anni di almeno n.1 servizio di progettazione esecutiva riguardante un edificio analogo, intendendo analogo un edificio realizzato con tecnologie costruttive in legno, con destinazione residenziale, commerciale o terziario, di adeguata importanza, ove per tale si intende un edificio di superficie superiore a 500 mq
I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente .
c) Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1, lettera g) del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. i requisiti finanziari e tecnici devono essere posseduti in misura non inferiore al 50% dalla capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dagli altri raggruppati. I raggruppamenti devono indicare un professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della professione;
d) Il progettista, pena l'esclusione, non deve trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, dall'art. 90, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
e) Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato;
f) La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, fermo restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicata.

4 – OFFERTA ECONOMICA

Nella Busta "B) OFFERTA ECONOMICA", deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara** :

a) offerta in bollo (uno da Euro 16,00) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione dell'importo dei lavori offerto (in cifre e in lettere) rispetto all'importo a base d'asta;

b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dei tempi di esecuzione indicati dal partecipante (Busta "D") e dell'offerta tecnica (Busta "C") .

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta e l'altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte .

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura .

Si precisa che non è prevista una offerta da parte dei concorrenti sulla progettazione esecutiva, il cui importo rimane quindi fisso ed invariabile .

5 – OFFERTA TECNICA

Nella busta "C – Offerta tecnica", **a pena di esclusione**, devono essere contenute :

scheda C-1 - sub-criterio 1 : Aumento della potenza dell'impianto fotovoltaico (sub-punteggio 10)

Consiste nell'aumento di potenza dell'impianto fotovoltaico da 14 kW, come previsto nel progetto definitivo a base di appalto, a 20 kW . Le caratteristiche prestazionali minime delle apparecchiature e dei sistemi sono riportate dettagliatamente negli elaborati del progetto definitivo, nonché nella allegata Scheda Tecnica (all.to A) . Il punteggio massimo sarà assegnato per un aumento di potenza dell'impianto pari a 20 kW . Qualora il concorrente intenda proporre un aumento della potenza di valore superiore ai 20 kW, il punteggio massimo assegnabile non risulta modificato . Qualora il concorrente intenda proporre un aumento della potenza inferiore al valore di 20 kW, il punteggio assegnato sarà considerato pari 0 (zero) .

Il concorrente dovrà sottoscrivere la Scheda Tecnica - all.to A, come accettazione delle caratteristiche tecniche prestazionali minime finalizzate al soddisfacimento del requisito e la sua realizzazione all'interno dell'esecuzione dell'appalto senza costi aggiuntivi e nei tempi massimi offerti in sede di gara.

scheda C-2 - sub-criterio 2 : Installazione di impianto di riutilizzo delle acque meteoriche (sub-punteggio 4)

Consiste nella realizzazione di un impianto per il riutilizzo delle acque meteoriche, per soddisfare parzialmente il fabbisogno idrico dell'edificio . Le caratteristiche prestazionali minime di tale impianto sono descritte nella allegata Scheda Tecnica (all.to B) . Se il concorrente intenderà realizzare l'intervento come riportato nella suddetta Scheda, gli verrà attribuito il punteggio massimo . Soluzioni diverse o alternative non saranno considerate valide al fine del punteggio, per cui al concorrente verrà in tal caso assegnato punteggio pari a 0 (zero) .

Il concorrente dovrà sottoscrivere la Scheda Tecnica - all.to B come accettazione delle caratteristiche tecniche prestazionali minime finalizzate al soddisfacimento del requisito e la sua realizzazione all'interno dell'esecuzione dell'appalto senza costi aggiuntivi e nei tempi massimi offerti in sede di gara.

scheda C-3 - sub-criterio 3 : Installazione di impianto di raffrescamento delle zone "dormitori" (sub-punteggio 10)

Consiste nella realizzazione di un impianto per il raffrescamento delle zone "dormitori", al fine di migliorare le condizioni ambientali di tali zone nel periodo estivo . Le caratteristiche prestazionali minime di tale impianto sono descritte nella allegata Scheda Tecnica (all.to C) . Se il concorrente intenderà realizzare l'intervento come riportato nella suddetta Scheda, gli verrà attribuito il punteggio massimo . Soluzioni diverse o alternative non saranno considerate valide al fine del punteggio, per cui al concorrente verrà in tal caso assegnato punteggio pari a 0 (zero) .

Il concorrente dovrà sottoscrivere la Scheda Tecnica - all.to C come accettazione delle caratteristiche tecniche prestazionali minime finalizzate al soddisfacimento del requisito e la sua realizzazione all'interno dell'esecuzione dell'appalto senza costi aggiuntivi e nei tempi massimi offerti in sede di gara.

scheda C-4 - sub-criterio 4 : Installazione di impianto antintrusione (sub-punteggio 4)

Consiste nella installazione di un impianto antintrusione, delle caratteristiche prestazionali minime descritte nella allegata Scheda Tecnica (all.to D) . Se il concorrente intenderà realizzare l'intervento come riportato nella suddetta Scheda, gli verrà attribuito il punteggio massimo . Soluzioni diverse o alternative non saranno considerate valide al fine del punteggio, per cui al concorrente verrà in tal caso assegnato punteggio pari a 0 (zero) .

Il concorrente dovrà sottoscrivere la Scheda Tecnica - all.to D come accettazione delle caratteristiche tecniche prestazionali minime finalizzate al soddisfacimento del requisito e la sua realizzazione all'interno dell'esecuzione dell'appalto senza costi aggiuntivi e nei tempi massimi offerti in sede di gara.

scheda C-5 - sub-criterio 5 : Installazione di impianto citotelefonico (sub-punteggio 4)

Consiste nella installazione di un impianto citotelefonico, delle caratteristiche prestazionali minime descritte nella allegata Scheda Tecnica (all.to E) . Se il concorrente intenderà realizzare l'intervento come riportato nella suddetta Scheda, gli verrà attribuito il punteggio massimo . Soluzioni diverse o alternative non saranno

considerate valide al fine del punteggio, per cui al concorrente verrà in tal caso assegnato punteggio pari a 0 (zero) .

Il concorrente dovrà sottoscrivere la Scheda Tecnica - all.to E come accettazione delle caratteristiche tecniche prestazionali minime finalizzate al soddisfacimento del requisito e la sua realizzazione all'interno dell'esecuzione dell'appalto senza costi aggiuntivi e nei tempi massimi offerti in sede di gara.

scheda C-6 - sub-criterio 6 : Sistema di protezione degli impianti e di elementi non strutturali rispetto ad eventi sismici (sub-punteggio 4)

Dato che alcune parti dell'opera (canalizzazioni dell'aria e controsoffitti) possono risentire dei movimenti dell'edificio, in conseguenza di eventi sismici rilevanti, si ritiene opportuno dotare, sia tali impianti sia i controsoffitti, di dispositivi tecnologici atti a sopportare le sollecitazioni e proteggere da eventuali danni . Le caratteristiche prestazionali minime di tali sistemi sono riportate nella allegata Scheda Tecnica (all.to F) . Sulla base delle indicazioni contenute in tale Scheda il concorrente dovrà formulare la propria proposta tecnica, specificando i risultati di sicurezza conseguibili, con la soluzione offerta .

Il concorrente dovrà sottoscrivere la Scheda Tecnica - all.to F come accettazione delle caratteristiche tecniche prestazionali minime finalizzate al soddisfacimento del requisito e la sua realizzazione all'interno dell'esecuzione dell'appalto senza costi aggiuntivi e nei tempi massimi offerti in sede di gara.

Busta C-7 - sub-criterio 7 : Miglioramento della classe energetica dell'edificio (sub-punteggio 14)

In base ai calcoli tecnici del progetto definitivo, l'edificio risulta appartenere alla classe energetica B . Il concorrente potrà proporre soluzioni tecnologiche, tra cui p.es. l'aumento di potenza dell'impianto fotovoltaico, e modifiche dei materiali utilizzati, al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio, al fine di raggiungere un miglioramento della classe energetica (A o A+) . Il concorrente dovrà sviluppare la proposta tecnica, fornendo tutti gli elementi tecnici e di calcolo alla Commissione, a dimostrazione del risultato che intende conseguire . Per una valutazione più precisa del risultato prestazionale ottenuto, il concorrente dovrà anche esplicitare il valore di EPi totale risultante .

Il concorrente dovrà produrre una relazione di max 10 pagine, oltre a schede tecniche di prodotti e materiali, nonché elaborati grafici, per illustrare l'intervento che intende realizzare . Per dimostrare il raggiungimento della classe energetica dichiarata, dovrà allegare relazione di calcolo, in cui siano evidenti e dettagliati i coefficienti di trasmittanza dei vari elementi costruttivi, siano inoltre esplicitati il livello della classe energetica raggiunta e il valore di EPi risultante dai calcoli . I dati di riferimento per il progetto sono quelli riportati nella Delibera Regionale n.156 del 04/03/08, disponibili sui siti della Regione Emilia Romagna e del Comune di Ferrara . Dovrà inoltre allegare computo metrico (non estimativo) dei lavori aggiuntivi, necessari per conseguire il risultato proposto, evidenziando le quantità in negativo ed in positivo, laddove vengano sostituite lavorazioni e/o materiali .

Busta C-8 - sub-criterio 8 : Gratuita manutenzione ordinaria dell'edificio fino a 5 anni di esercizio (sub-punteggio 15)

Al fine di garantire la Stazione Appaltante sulla perfetta esecuzione a regola d'arte delle opere, si chiede ai concorrenti di offrire la gratuita manutenzione ordinaria dell'edificio, per un periodo variabile fino ad un massimo di 5 anni . Il punteggio in tal caso sarà assegnato proporzionalmente alla durata del periodo di manutenzione offerto, secondo la seguente formula :

$$Pi = Ti/Tmax * Pmax$$

dove Ti è pari al numero degli anni di gratuita manutenzione offerti e Tmax è pari a n. 5 (cinque) anni .

Il concorrente dovrà produrre una dichiarazione, firmata dal Legale Rappresentante o da un suo Procuratore, con cui si impegna a fornire la gratuita manutenzione ordinaria dell'edificio, per il periodo offerto. Dovrà inoltre sottoscrivere il Protocollo di Manutenzione allegato (all.to G) .

Dato che la Stazione Appaltante ritiene prioritario assicurarsi che l'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti sia idonea dal punto di vista qualitativo e prestazionale, viene inserita la presente Clausola di Sbarramento : per potere essere ammesse alla fase di valutazione del prezzo offerto, le Imprese partecipanti devono

ottenere nella valutazione della Offerta Tecnica un punteggio minimo complessivo pari 39 punti, rispetto al massimo punteggio raggiungibile . Se la somma dei singoli punteggi relativi ai suddetti sub-criteri non raggiunge la soglia minima stabilita, il concorrente non potrà partecipare alla fase successiva riguardante l'Offerta Economica.

L'assegnazione dei punteggi relativi al sub-criterio 7 sarà effettuata con il metodo del confronto a coppie.

6 – OFFERTA TEMPI DI PROGETTAZIONE E DI REALIZZAZIONE

Nella busta "D) - Offerta Tempi" deve essere contenuta a pena di esclusione la seguente documentazione :

7.1) Offerta, sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo Procuratore, contenente l'indicazione del tempo necessario per lo sviluppo e la consegna del progetto esecutivo, secondo quanto espressamente riportato nel Capitolato Speciale di Appalto . A base d'asta (come riportato nel programma lavori e nel capitolato del progetto preliminare) sono previsti 30 giorni naturali consecutivi (corrispondente a 1 mese) per la consegna del progetto esecutivo : l'offerta presentata dall'Impresa non potrà scendere al di sotto dei 20 giorni naturali consecutivi . Il calcolo del relativo punteggio sarà effettuato assegnando il punteggio massimo Pmax all'impresa che offrirà la maggiore riduzione dei tempi Tmax, quindi attribuendo all'offerta i-esima il corrispondente punteggio Pi in modo proporzionale, secondo la seguente formula :

$$Pi = Ti/Tmax * Pmax$$

(Legenda : Tmax è la massima riduzione dei tempi offerta; Ti è la riduzione dei tempi dell'offerta i-esima)

7.2) Offerta, sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo Procuratore, contenente l'indicazione del tempo necessario per la realizzazione di tutti i lavori, secondo quanto espressamente riportato nel Capitolato Speciale di Appalto . A base d'asta (come riportato nel programma lavori e nel capitolato del progetto preliminare) sono previsti 210 giorni naturali consecutivi (pari a 7 mesi) per la realizzazione di tutti i lavori : l'offerta presentata dall'Impresa non potrà scendere al di sotto dei 180 giorni naturali consecutivi (pari a 6 mesi) . Il calcolo del relativo punteggio sarà effettuato assegnando il punteggio massimo Pmax all'impresa che offrirà la maggiore riduzione dei tempi Tmax, quindi attribuendo all'offerta i-esima il corrispondente punteggio Pi in modo proporzionale, secondo la seguente formula :

$$Pi = Ti/Tmax * Pmax$$

(Legenda : Tmax è la massima riduzione dei tempi offerta; Ti è la riduzione dei tempi dell'offerta i-esima)

Qualora il concorrente sia un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che ne fanno parte .

7 – APERTURA PLICHI E BUSTE

La Commissione di gara, nell'ora e giorno stabiliti dal bando, procederà in seduta pubblica – all'apertura dei plichi e delle Buste "A" e "C":

a) a verificare la correttezza formale della documentazione;

b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando, ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti;

c) a verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi di cui all'articolo 34 – comma 1, lett. b) – del Decreto Legislativo n° 163/2006 non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;

d) all'apertura della busta "C" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari dell'offerta tecnica;

In una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nelle buste C) e D) le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi .

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando due distinti metodi . Per i sub-criteri 1) 2) 3) 4) 5) 6) e 8) di cui alla busta C), trattandosi di criteri quantitativi il punteggio

sarà assegnato in base a quanto riportato al punto 5 del Disciplinare . Per il sub-criterio 7) di cui alla busta C), trattandosi di criteri qualitativi il punteggio sarà assegnato con il sistema del confronto a coppie .

Per il calcolo del punteggio da assegnare per i tempi di cui alla busta D), trattandosi di criteri quantitativi il punteggio sarà assegnato utilizzando la formula riportata al punto 6 del Disciplinare .

8 – APERTURA BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta "C") e Offerta Tempi (Busta "D"), quindi aprirà la Busta "B" contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità.

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base dell'importo dei lavori, offerto dai singoli concorrenti applicando la formula inversamente proporzionale:

importo più basso / importo da valutare x 20

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta tempo. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 86 – comma 2 – del Codice Appalti, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 87 – comma 1 – e art. 88 del Codice Appalti.

N.B. La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, l'aggiudicataria, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, è obbligata a rimborsare le spese relative alle pubblicazioni del bando e dell'avviso di aggiudicazione sui quotidiani, che vengono stimati, in via presuntiva a circa € 2.500,00, ma che potranno essere quantificate precisamente solo successivamente. All'aggiudicataria saranno trasmesse le relative fatture.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs 159/2011 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% de valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Il contratto di appalto potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dal termine previsto dall'art. 11, qualora si verifichi una delle condizioni previste al comma 9 art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I Concorrenti, ad eccezione dell'Aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA
(Ing. Ferruccio Lanzoni)