



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Settore Opere Pubbliche e Mobilità  
Servizio Edilizia

## APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI UNA NUOVA SCUOLA MATERNA "AQUILONE" IN VIALE KRASNODAR

### *Risposte ai quesiti sul disciplinare di GARA (n.2)*

Alcuni Concorrenti segnalano delle incongruenze tra gli elaborati di progetto e le quantità sviluppate negli elaborati economici. Al riguardo si segnala che vale quanto sancito al comma 2 dell'art. 118 del DPR 207/10 ove è specificato in particolare che :

*"... il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha carattere negoziale. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali, e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti."*

Altri concorrenti hanno riproposto quesiti, cui avevamo già dato riscontro, ma per completezza ribadiamo ed integriamo alcune risposte :

- i servizi di progettazione previsti hanno un importo inferiore ai 100.000,00 Euro, per cui non sono disciplinati dall'art. 263 del DPR 207/10 bensì dall'art. 267 dello stesso DPR
- il fatturato globale, per i servizi di progettazione espletati negli ultimi 3 anni, riguarda tutti i servizi di progettazione indipendentemente dalle classi e categorie indicate nel bando
- in merito al punto b) dell'articolo 3A, nel caso di raggruppamenti tra professionisti si specifica che tale requisito, in quanto non frazionabile, può essere soddisfatto anche da un mandante del costituendo raggruppamento
- riguardo all'ultima riga della tabella, riportata all'articolo 3A del disciplinare, si precisa che la classe/categoria di riferimento può essere non solo la IVc ma anche la IIIc
- si ribadisce che il requisito di cui al punto b) dell'articolo 3A del disciplinare, non riguarda un servizio "identico" ma un servizio analogo, dandone una chiara definizione. L'analogia consiste nella progettazione di un organismo edilizio, nel suo complesso, da realizzare con tecnologia costruttiva in legno. Si intende organismo edilizio un edificio dove gli elementi portanti sono costruiti con materiali lignei, in una qualsiasi delle tipologie presenti sul mercato (per esempio legno massiccio, legno lamellare, X-lam, SIP, ecc.)
- il progettista indicato dall'Impresa Concorrente, con i requisiti di cui al punto b) dell'articolo 3A, deve essere il professionista che ha firmato il progetto dell'edificio definito "analogo"
- i documenti devono essere firmati dal Concorrente, ma se il Professionista è associato con una Impresa deve firmare tutti i documenti
- la documentazione riguardante le migliorie di cui alla "offerta tecnica" devono essere firmate dal Concorrente, compreso il Professionista se in associazione temporanea. Per quanto riguarda il sub-criterio 7 ("miglioramento della classe energetica dell'edificio"), dato che devono essere prodotte anche le relazioni di calcolo, queste e gli altri elaborati tecnici dovranno essere firmati anche dal Professionista che ha studiato la soluzione tecnica per il miglioramento energetico.

Il Responsabile di Procedimento  
Ing. Ferruccio Lanzoni