

COMUNE DI FERRARA**Procedura Aperta - Appalto integrato di lavori pubblici**

1. COMUNE DI FERRARA - Piazza del Municipio n. 2 - 44121 Ferrara - Tel. 0532/419284 - Telefax 0532/419397 - e-mail: f.paparella@comune.fe.it
www.comune.fe.it/contratti

3.a) Procedura aperta per il giorno di **mercoledì 2 ottobre 2013 ore 10**, ad unico e definitivo incanto, ad offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83, D. Lgs. 163/2006) per l'Amministrazione valutata secondo i seguenti criteri: offerta economica punti 20, riduzione del tempo di esecuzione punti 16, offerta tecnica punti 65. Determina a contrarre n. 1458/2013, p.g. 65069/2013 C.U.P. B74B13000130002, CIG: 5289598A59. Si procederà, nella medesima seduta, al sorteggio pubblico delle ditte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 nella misura del 10% e per la I e II classificata, per la verifica a campione del possesso dei requisiti dichiarati di cui al punto 13 - A) del disciplinare di gara. **5.** Luogo di esecuzione: Ferrara.

6. Progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una nuova scuola materna "Aquilone" in viale Krasnodar (lavori a corpo). Importo base: € 1.460.849,84= + IVA, di cui € 29.000,00 + IVA e CNPAIA, quale importo per la progettazione esecutiva non soggetti a ribasso ed € 36.841,31= + IVA quale importo previsto per l'esecuzione del piano di sicurezza e non soggetto a ribasso. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. L'importo soggetto a ribasso è di € 1.395.008,53 = + IVA. Categoria OG1 (prevalente) € 1.431.849,84= (classifica III bis, art. 61, comma 4 del D.P.R. 207/2010);

	Tabella lavorazioni	Cat.	Class.	Euro
1	Opere categoria prevalente: edifici civili ed industriali	OG1	III	708.058,90
2	Opere scorporabili o subappaltabili: strutture in legno	OS32	II	318.764,94
3	Opere scorporabili o subappaltabili (per un massimo del 30%): impianti tecnologici	OG11	II	405.026,00

8. Termine di esecuzione per la progettazione: 30 giorni (art. 14 del c.s.a. – schema di contratto, per i lavori: 210 giorni. (art. 16 medesimo c.s.a.).

Si precisa che i lavori potranno essere consegnati all'aggiudicataria sotto riserva di legge, anche in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010. Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 11, c. 9 del D. Lgs. 163/2006 è di 90 giorni.

Verrà stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria dell'appalto, in osservanza del Regolamento di attuazione - D.P.R. 207/2010 e del capitolato speciale di appalto. **9.** Non sono ammesse varianti.

11.a) Informazioni: il progetto definitivo, comprensivo del piano di sicurezza è visibile presso l'Ufficio Contratti (piazza del Municipio n. 13 - 0532/419538 – 419385 - 419284 - fax 419397, dal lunedì al venerdì ore 8-13). Per informazioni di carattere tecnico: Servizio Edilizia: ing. G. P. Marzola - Tel. 0532/418724 **c)** Copia del progetto, comprensivo del piano di sicurezza, può essere ritirata presso copisteria esterna (ELIOTECNICA s.n.c. via Saraceno n.110/112 – gare@eliotecnica.it - tel. 0532/760005 - Fax 0532/764395 - www.eliotecnica.it). Il coordinatore della sicurezza in fase di

progettazione è l'ing. A. Colombi.

12.a) Data limite di ricezione delle offerte: lunedì 30 settembre per raccomandata postale Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale (La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17). **c)** Indirizzo: Comune di Ferrara - Ufficio Protocollo Centrale, all'indirizzo di cui al punto 1. **d)** Lingua: Italiana. **13.** Apertura pubblica dei plichi, in un locale della Segreteria Generale, nel giorno e ora indicati al punto 2. **14.** Garanzie: a) cauzione provvisoria € 29.217,00=, con le modalità previste dall'art. 3 del disciplinare di gara. b) per la garanzia definitiva e polizza ex art. 129 del D. Lgs. 163/2006, nonché art. 125 del citato regolamento D.P.R. 207/2010 (solo per l'impresa aggiudicataria) si veda art. 6 del disciplinare. **15.** Finanziamento: con mezzi ordinari di bilancio. Pagamenti: art. 30 capitolato speciale. **16.** Raggruppamenti di imprese: Saranno ammesse Imprese riunite ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate agli artt. 92 e seguenti del DPR 207/2010. In caso di raggruppamento o consorzio [lett. d) ed e), art. 34 D.Lgs. 163/2006], le dichiarazioni di cui al successivo art. 17, sono richieste anche per le imprese mandanti o firmatarie dell'offerta. **17.** Per la documentazione richiesta pena l'esclusione dalla presente procedura, si vedano gli artt. 3 e 4 del disciplinare di gara
L'impresa/e individuata/e da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, quale impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori, dovrà/anno presentare le dichiarazioni di cui all'art. 3 B1) del

disciplinare di gara. **21.** Validità dell'offerta: 180 giorni. **23. Criteri di**⁴
aggiudicazione: vedi punto 3. L'amministrazione si riserva di procedere
all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa.
OFFERTA ECONOMICA: in bollo (uno da € 16,00), unica e non
condizionata, con indicazione, in cifre ed in lettere utilizzando non più di tre
decimali, del ribasso percentuale, utilizzando il modello pubblicato sul sito
internet www.comune.fe.it/contratti.

N.B.: Essendo presenti nell'appalto categorie di lavorazioni non prevalenti a
qualificazione obbligatoria (OG11), l'Impresa che non sia qualificata anche
per tali categorie è tenuta, a pena d'esclusione, a dichiarare di subappaltare
tali lavorazioni o a partecipare alla gara in associazione temporanea che
assicuri una completa qualificazione. Si ricorda che tale lavorazione è
subappaltabile in misura non superiore al 30%.

Le categorie di lavorazioni non prevalenti a qualificazione non obbligatoria
presenti nell'appalto (OS32), possono invece essere eseguite direttamente
dall'Impresa qualificata nella sola categoria prevalente e sono comunque
anche subappaltabili o scorporabili.

I consorzi di cui all'art. 34 - lett. b) e c) del D- Lgs. 163/2006, sono tenuti ad
indicare in offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi
è fatto divieto partecipare alla presente gara in altra forma. L'aggiudicataria
dovrà trasmettere entro 20 giorni da ciascun pagamento copia delle fatture
quietanzate dei subappaltatori. La formulazione delle offerte e
l'aggiudicazione avverranno con le modalità previste dall'art. 118 del
Regolamento di attuazione, approvato con DPR 207/2010.

ALTRE INFORMAZIONI: La mancata indicazione della volontà di

subappaltare comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere⁵ autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Avvertenza: l'offerta economica e la documentazione tecnica devono essere chiuse in buste controfirmate in tutti i lembi di chiusura con l'aggiunta di nastro adesivo trasparente (o altro mezzo idoneo a garantire l'integrità ed imputabilità dell'offerta) ed inserite, insieme alla documentazione tecnico-amministrativa, in una seconda busta, anch'essa così da confezionare, recante l'indirizzo di cui al punto 12.c) e la dicitura "Contiene offerta per la procedura aperta del 2 ottobre 2013 - ore 10 – Progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una nuova scuola materna "Aquilone" in viale Krasnodar - Importo base € 1.460.849,84= + IVA". Si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di documentazione difforme dalle indicazioni di cui al presente bando e/o disciplinare, incompleta o irregolare in conformità all'art. 46, c. 1 bis del D.Lgs. 163/2006 e della determinazione n. 4/2012 dell'AVCP. L'aggiudicatario dovrà provare entro 10 giorni quanto dichiarato, pena la decadenza. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, a mezzo di estrazione a sorte. A norma dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta, fino al quinto classificato. L'esito della gara e l'aggiudicazione definitiva, saranno pubblicati nei termini e per gli effetti dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 e art. 24, comma 10 della legge 62/2005 sul sito internet

www.comune.fe.it/contratti. Tecnico responsabile unico del procedimento:⁶

Ing. Ferruccio Lanzoni (Tel. 0532/418711). P.G. 65069/2013 Ferrara, 19 agosto 2013. **IL DIRIGENTE – ing. L. Capozzi**