



COMUNE DI FERRARA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Sportello Unico Edilizia

Verbale Conferenza di Servizi

Seduta del giorno 25/09/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque del mese di settembre, alle ore 12,00 , nei locali dell'Amministrazione Comunale, c/o Servizio Ufficio di Piano, si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 109 del RUE, relativa all'esame di proposta di modalità d'intervento diversa rispetto alla classe di RUE assegnata.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 01) GEOM. BARALDINI VITTORIO | Responsabile S.U.E |
| 02) ING. BARILLARI ANTONIO | Dirigente Servizio Ufficio di Piano |
| 03) ARCH. ANSALONI ANDREA | Responsabile Problematiche Ambientali |
| 04) ING. MONARI SIMONE | Responsabile Ufficio Sismica |
| 05) GEOM. FIORENTINI ROBERTO | Responsabile Ufficio Centro Storico |
| PADRICELLI DANIELA | Segretaria verbalizzante |



COMUNE DI FERRARA

- 1) P.G. 87510/2017
P.R. 2170/2017

Intervento edilizio per lavori di "ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in sagoma di fabbricato con cambio di destinazione d'uso da magazzino produttivo ad uffici", in località Ferrara – via Bologna, 168, censito al Catasto fabbricati del Comune di Ferrara, al Foglio 160, Mapp. 294 ..

La Conferenza prende atto dello stato di collabenza del fabbricato e, tenuto anche conto della sua scarsa riconoscibilità e della sua valenza testimoniale dell'edificio, concorda sull'opportunità di procedere alla sua integrale demolizione e ricostruzione dell'immobile, anche con diversi materiali e tecnologie.

La Conferenza ritiene tuttavia che non debba essere modificata la sagoma planivolumetrica originaria tutelata dal RUE, come definita dai pilastri e dalle falde di copertura, anche al fine di conservare la continuità con il corpo di fabbrica antistante e di non ridurre la distanza rispetto all'edificio esistente a lato.

In sede di titolo edilizio dovrà essere verificata l'eventuale necessità di convenzionamento per le aperture verso il confine.

Si dovrà altresì tenere in considerazione la necessità di inserire un giunto strutturale rispetto al corpo di fabbrica antistante.

Alle ore 12,45 la seduta si conclude.