



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Sportello Unico Edilizia
P.G.

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
Cod.AMC.FE.A01

- 7 AGO. 2015

N. 82275



Verbale Conferenza di Servizi

Seduta del giorno 07/08/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno sette del mese di agosto, alle ore 9,00 , nei locali dell'Amministrazione Comunale, c/o Servizio Ufficio di Piano, si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 109 del RUE, relativa all'esame di proposte di modalità d'intervento diverse rispetto alla classe di RUE assegnata.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 01) GEOM. BARALDINI VITTORIO | Responsabile S.U.E |
| 02) ING. BARILLARI ANTONIO | Dirigente Servizio Ufficio di Piano |
| 03) ARCH. ANSALONI ANDREA | Responsabile Problematiche Ambientali |
| 04) ARCH. VANINI MARCO | Responsabile Ufficio Sismica |
| 05) GEOM. FIORENTINI ROBERTO | Responsabile Ufficio Centro Storico |
| PADRICELLI DANIELA | Segretaria verbalizzante |



- 1) P.G. 61237/2015
P.R. 1674/2015

Intervento edilizio finalizzato a lavori di ristrutturazione su edificio inquadrato in Classe 2 di cui all'art. 111 del RUE, situato in Ferrara – Via Mascheraio, 16-18 .

La Conferenza rileva che essendo già presenti due terrazzi in falda sulla copertura del medesimo edificio unitario, l'apertura del terzo terrazzo risulta in contrasto con l'art. 68.3 delle N.T.A. del RUE.

L'art. 109 delle N.T.A. del RUE consente modifiche alle modalità di intervento stabilite dagli artt. 110 e successivi, specifiche per ogni edificio, ma non prevede deroghe alle norme generali dell'art. 68.

Considerato che, come si rileva dalla relazione storica allegata all'istanza, l'edificio è stato sopraelevato di un intero piano negli anni sessanta, la Conferenza concorda con il parere favorevole della C.Q.A.P., limitatamente alla modifica della sagoma della falda sul lato nord-ovest, sul completamento del solaio del sottotetto e sull'apertura del lucernario, mentre non ritiene ammissibile l'apertura del terrazzo.

- 2) P.G. 80493/2015
P.R. 2233/2015

Intervento edilizio finalizzato alla ristrutturazione di immobile residenziale (demolizione e ricostruzione) inquadrato in Classe 4 di cui all'art. 113 del RUE, situato in Ferrara – via G. Fabbri, 139 .

La Conferenza rileva il pessimo stato di conservazione dell'edificio, dipendente anche dalle modalità costruttive caratterizzate dalla scarsa durevolezza.

La tipologia dell'edificio di tipo tradizionale e non sempre conservata nella scansione del prospetto, non presenta caratteristiche di valore.

L'edificio riconoscibile nella mappa catastale del '39 e non nel catasto pontificio, tuttavia fa parte integrante dell'organizzazione morfologica del tessuto urbano del Borgo di S. Luca, prevalentemente organizzato a pettine rispetto alle due strade ordinarie.

La conferenza ritiene pertanto ammissibili le modalità di intervento di ristrutturazione edilizia, con ripristino della sagoma planivolumetrica originaria fatto salvo l'accorpamento dei volumi secondari come previsto dal progetto.