



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Sportello Unico Edilizia
P.G.



Verbale Conferenza di Servizi

Seduta del giorno 29/05/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore 10,00, nei locali dell'Amministrazione Comunale, c/o Servizio Ufficio di Piano, si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 109 del RUE, relativa all'esame di proposte di modalità d'intervento diverse rispetto alla classe di RUE assegnata.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|------------------------------|--|
| 01) GEOM. BARALDINI VITTORIO | Responsabile S.U.E |
| 02) ING. BARILLARI ANTONIO | Dirigente Servizio Ufficio di Piano |
| 03) ARCH. ANSALONI ANDREA | Responsabile Problematiche Ambientali |
| 04) ARCH. VANINI MARCO | Responsabile Ufficio Sismica (assente) |
| 05) GEOM. FIORENTINI ROBERTO | Responsabile Ufficio Centro Storico |
| ARCH. GRILLONE CARLOTTA | Tec. Istr. Ufficio Centro Storico |
| ARCH. PIRAZZOLI MARCELLA | Tec. Istr. Ufficio Centro Storico |
| PADRICELLI DANIELA | Segretaria verbalizzante |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



L'arch. Marco Vanini, pur non presente alla seduta ha provveduto ad inviare in data 28/05/2015 via mail il proprio parere sugli interventi all'ordine del giorno esprimendo quanto segue:

Esaminatele le richieste di diversa modalità di attuazione, per quanto di mia competenza, non ci sono ostacoli all'accettazione delle due richieste.

- 1) P.G. 41432/2015
P.R. 1120/2015

Intervento edilizio per "messa in sicurezza" di edificio inquadrato in Classe 4 di cui all'art. 113 del vigente RUE, situato in Porotto (FE) – Via Bellini, dal civ. 36 al civ. 48.

La Conferenza dà atto che l'intervento di demolizione proposto è motivato dai danni subiti in seguito al sisma e risulta opportuno ai fini di tutelare la sicurezza sulla pubblica via.

Preso atto del parere della C.Q.A.P. la conferenza prescrive che il futuro progetto di ripristino debba prevedere la ricostruzione della facciata su strada, con conservazione dell'allineamento e della quota di gronda, nonché il ripristino delle bucatore tipologicamente riconoscibili e il riordino complessivo dei prospetti.

La SCIA per la demolizione dell'edificio dovrà altresì comprendere la realizzazione di una adeguata e decorosa recinzione dell'immobile.

L'accordo di cui all'art. 11, Legge 241/90 e s.m. dovrà prevedere l'onere di mantenimento dello stato di decoro e pulizia dell'area secondo le norme vigenti con rinvio a quanto previsto dall'art. 9 della Legge Regionale n. 16/2002 e s.m.

- 2) P.G. 48427/2015
P.R. 1279/2015

Intervento edilizio finalizzato alla realizzazione di una autorimessa collettiva per n. 9 autovetture su edificio inquadrato in Classe 2 di cui all'art. 111 del RUE, situato in Ferrara – via Borgo dei Leoni, 73 .



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



La conferenza, esaminata la documentazione prodotta, visto l'art. 109, comma 3 del RUE vigente, rileva che la modifica proposta non trova riscontro nell'oggettivo stato di fatto dell'edificio, né per la consistenza e suddivisione del medesimo, né per gli interventi progressi, né per lo stato di conservazione.

La Conferenza pertanto ritiene che la procedura prevista dall'art. 109 del RUE vigente, non sia applicabile al caso prospettato.

Alle ore 11,15 la seduta si conclude.

Dei pareri come sopra emessi è stato redatto dal segretario della Conferenza il presente processo verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

GEOM. BARALDINI VITTORIO

ING. BARILLARI ANTONIO

ARCH. ANSALONI ANDREA

GEOM. FIORENTINI ROBERTO

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.