



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Sportello Unico Edilizia

COMUNE DI FERRARA PROTOCOLLO GENERALE C: 43/44/7 F.E. ADI	
11 LUG 2014	
N.	61190

Verbale Conferenza di Servizi

Seduta del giorno 04/07/2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di luglio, alle ore 9,00, nei locali dell'Amministrazione Comunale, c/o Servizio Ufficio di Piano, si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 109 del RUE, relativa all'esame di proposte di modalità d'intervento diverse rispetto alla classe di RUE assegnata.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|------------------------------|---|
| 01) GEOM. BARALDINI VITTORIO | Responsabile S.U.E |
| 02) ING. BARILLARI ANTONIO | Dirigente Servizio Ufficio di Piano |
| 03) ARCH. ANSALONI ANDREA | Responsabile Problematiche Ambientali |
| 04) ARCH. VANINI MARCO | Responsabile Ufficio Sismica |
| 05) GEOM. FIORENTINI ROBERTO | Responsabile Ufficio Centro Storico |
| 06) ARCH. GRILLONE CARLOTTA | Tecnico Istruttore Ufficio Centro Storico |
| PADRICELLI DANIELA | Segretaria verbalizzante |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



- 1) P.G. 39529/2014
P.R. 1338/2014

Restauro e risanamento conservativo di edificio ad uso abitazione rurale.
Ferrara – via Cento, 50.

***L'edificio in oggetto è tutelato dal P.S.C. vigente in quanto di pregio storico-testimoniale e classificato dal RUE vigente in classe 3.
La tipologia dell'edificio è perfettamente leggibile nella distribuzione interna e nei prospetti esterni che conservano le tipiche modanature.
L'intervento proposto non risulta improntato alla conservazione dei valori tutelati portando sostanzialmente alla completa perdita d'identità.
La conferenza unanimemente esprime parere CONTRARIO.***

- 2) P.G. 39513/2014
P.R. 1335/2014

Restauro e risanamento conservativo di edificio ad uso fienile.
Ferrara – via Cento, 50.

***L'edificio in oggetto è tutelato dal P.S.C. vigente in quanto di pregio storico-testimoniale e classificato dal RUE vigente in classe 3.
L'edificio tuttavia appare pesantemente rimaneggiato nel tempo tanto che i prospetti originali non sono più leggibili.
Si concorda con il parere espresso dalla Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio e si ritiene che l'intervento proposto salvaguardando la sagoma originale mediante eliminazione della superfetazione tuteli in modo adeguato i valori riconosciuti dal P.S.C. vigente.
La conferenza esprime all'unanimità parere FAVOREVOLE.***



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



- 3) P.G. 107078/2014
P.R. 50/2014

Ristrutturazione impianto produttivo destinato all'esercizio dell'attività di case e appartamenti per vacanze e bar.
San Bartolomeo in Bosco (FE) – Via Masi, 152.

L'edificio in oggetto è tutelato dal P.S.C. vigente in quanto di pregio storico-testimoniale e classificato dal RUE vigente in classe 4.

L'intervento ripropone sostanzialmente la sagoma del corpo di fabbrica principale liberando il lotto dai corpi di fabbrica non tutelati.

L'intervento appare condivisibile dal punto di vista dei valori riconosciuti dal P.S.C. vigente.

La conferenza esprime all'unanimità parere FAVOREVOLE.

- 4) P.G. 45602/2014
P.R. 1593/2014

Demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale.
Montalbano (FE) – via Fruttidoro, 5-7-9.

L'edificio in oggetto è tutelato dal P.S.C. vigente in quanto di pregio storico-testimoniale e classificato dal RUE vigente in classe 4, tuttavia non presenta particolari elementi tipologici ed architettonici meritevoli di conservazione.

L'intervento ripropone la sagoma dell'edificio originario fatta salva la coibentazione della copertura.

Si ritiene pertanto che vengano rispettati i valori riconosciuti dal P.S.C. vigente.

La conferenza esprime all'unanimità parere FAVOREVOLE.

Alle ore 10,05 la seduta si conclude.