



COMUNE DI FERRARA



Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Sportello Unico Edilizia

P.G. 78704/2013

P.R. 4824/2013

Verbale Conferenza di Servizi

Seduta del giorno 18/10/2013

L'anno duemilatredecim, il giorno 18 del mese di ottobre, alle ore 09:00, nei locali dell'Amministrazione Comunale, c/o Servizio Ufficio di Piano, si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 109 del RUE, relativa all'esame di una proposta di modalità d'intervento diversa rispetto alla classe di RUE assegnata.

OGGETTO: Demolizione con ricostruzione ed ampliamento con cambio di destinazione d'uso di magazzino agricolo ubicato in Ferrara – Via del Melo, 72 – NCEU Foglio 137, mapp. 75 – Edificio tutelato dal PSC come edificio storico-testimoniale cui il RUE assegna classe d'intervento "5".
Istanza di RIESAME a seguito del parere negativo della Conferenza di Servizi del 05/07/2013.

Sono presenti i Sigg.:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 01) GEOM. BARALDINI VITTORIO | Responsabile S.U.E |
| 02) ING. BARILLARI ANTONIO | Dirigente Servizio Ufficio di Piano |
| 03) ARCH. ANSALONI ANDREA | Responsabile Problematiche Ambientali |
| 04) ARCH. VANINI MARCO | Responsabile Ufficio Sismica |
| 05) GEOM. FIORENTINI ROBERTO | Responsabile Ufficio Centro Storico |
| PADRICELLI DANIELA | Segretaria verbalizzante |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Il geom. Baraldini apre la seduta con l'illustrazione dell'istanza di riesame presentata e del parere favorevole espresso in merito dalla C.Q.A.P.

Viene evidenziato che l'edificio in oggetto è tutelato dal vigente PSC come edificio di pregio storico-culturale e testimoniale, cui il RUE assegna classe d'intervento "5".

La Conferenza di Servizi nella seduta del 05/07/2013 aveva espresso parere negativo, ritenendo che "in considerazione del forte stato di compromissione tipologica dell'edificio, in particolare per quanto riguarda la copertura e le partizioni dei prospetti, la testimonianza dell'originario assetto possa essere salvaguardata mantenendo riconoscibili gli allineamenti sud ed est dell'edificio individuato al mappale 75, come leggibili nella mappa d'impianto del Catasto. Eventuali modifiche di sagoma dovranno altresì rispettare le norme dello strumento urbanistico vigente, in particolare per quanto riguarda i distacchi da confini e da altri edifici".

Esaminato il progetto allegato alla richiesta di riesame e ritenuto che lo stesso rispetti le prescrizioni contenute nel precedente parere, la conferenza unanimemente ritiene di poter accogliere la richiesta ed esprime pertanto parere **FAVOREVOLE**.

Alle ore 9,30 la seduta si conclude.