



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO  
SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

via Marconi, 37 – 44122 Ferrara FE  
Dirigente (0532) 418733  
Segreteria (0532) 418717  
Amm.vo OO.PP. (0532) 418718 – 418719 – 418742 – 418750 – 418702 – 418703  
Espropri (0532) 418726 – 418790 – 418791 – 418751  
Programm. Controllo (0532) 418712 – 418793 – 418889  
(0532) 771239  
Codice Fiscale e Partita IVA 00297110389  
p.blasi@comune.fe.it  
espropriazioni@comune.fe.it  
a.casazza@comune.fe.it  
PEC: operepubbliche@cert.comune.fe.it  
http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche

**AVVISO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)**

(GARA 39/17) PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36, c. 2 – lett. b), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) mediante invito a presentare offerta, per i LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE – OPERE DI SICUREZZA – ANNI 2017 – 2018 - 2019. Importo a base d'appalto Euro 102.718,03 oltre IVA (di cui Euro 46.223,00 per costo del personale) dei quali Euro 3.081,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. (CIA MO-E-27-2017) (CIG 71825679C9)

Scadenza presentazione offerte 04.12.2017 ore 13.00

Apertura offerte 05.12.2017 ore 15.30

A seguito della pubblicazione dell'Avviso di Pubblicità di "Manifestazione di interesse" da parte di operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata per i lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà comunale nel settore opere di sicurezza anno 2017 – 2018 – 2019, sono pervenute entro le ore 13.00 del giorno 07.11.2017, n. 34 istanze di "manifestazione di interesse" (vedi "Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti – Bandi scaduti"). Il giorno 13.11.2017 alle ore 9.30 si è provveduto al sorteggio, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale, dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Criterio di aggiudicazione massimo ribasso.

**Operatori economici invitati n. 10**

1	GUCCINI IMPIANTI DI GUCCINI DAVID	VIA MENABUONI N. 35	59100	PRATO	PO
2	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	VIA GORIZIA N. 41	45019	TAGLIO DI PO	RO
3	INTEC SERVICE S.R.L.	CONTRADA ILICI SAN NICOLA SC - ZONA PIP	83030	VENTICANO	AV
4	CHIARATI SISTEMI S.R.L.	VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 2	44121	FERRARA	FE
5	TECNOELETTRA S.R.L.	VIA DELLE SCIENZE N. 18/A	45030	OCCHIOBELLO	RO
6	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	VIA MARCHEFAVE N. 47/D	45026	LENDINARA	RO
7	DONATO & C. S.R.L.	VIA CLAUDIO MONTEVERDI N. 24	44124	FERRARA	FE
8	ALBANATI IMPIANTI DI ALBANATI ROMANO & C. S.A.S.	VIA LUZZASCO LUZZASCHI N. 3	44124	FERRARA	FE
9	BARBIN IMPIANTI S.R.L.	VIA NEGRELLI N. 37/1	35043	MONSELICE	PD
10	ZOBBI MAURO	VIA TRAVERSAGNO N. 30	44122	FERRARA	FE

**Operatori economici partecipanti n. 6**

1	INTEC SERVICE S.R.L.	CONTRADA ILICI SAN NICOLA SC - ZONA PIP	83030	VENTICANO	AV
2	CHIARATI SISTEMI S.R.L.	VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 2	44121	FERRARA	FE
3	TECNOELETTRA S.R.L.	VIA DELLE SCIENZE N. 18/A	45030	OCCHIOBELLO	RO
4	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	VIA MARCHEFAVE N. 47/D	45026	LENDINARA	RO
5	DONATO & C. S.R.L.	VIA CLAUDIO MONTEVERDI N. 24	44124	FERRARA	FE
6	ALBANATI IMPIANTI DI ALBANATI ROMANO & C. S.A.S.	VIA LUZZASCO LUZZASCHI N. 3	44124	FERRARA	FE

**Graduatoria**

1	CHIARATI SISTEMI S.R.L.	ribasso offerto del	51,80%
2	INTEC SERVICE S.R.L.	ribasso offerto del	39,50%
3	DONATO & C. S.R.L.	ribasso offerto del	26,55%
4	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	ribasso offerto del	23,50%
5	ALBANATI IMPIANTI DI ALBANATI ROMANO & C. S.A.S.	ribasso offerto del	22,19%
6	TECNOELETTRA S.R.L.	ribasso offerto del	20,33%

L'offerta della 1° classificata CHIARATI SISTEMI S.R.L. è stata ritenuta anormalmente bassa, pertanto sono state chieste giustificazioni ai sensi dell'art. 97, c. 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La Ditta ha provveduto a trasmetterle e sono state accettate dal R.U.P., quindi si è proceduto ad aggiudicare i lavori alla Ditta medesima con il ribasso offerto del 51,80% per l'importo di Euro 99.637,00 oltre oneri della sicurezza ed IVA 22% (Euro 22.597,97) e così per un totale di Euro 125.316,00. Trattandosi di manutenzione ordinaria, il ribasso offerto è da applicare ai singoli prezzi dell'elenco prezzi, in sede di contabilità.

Non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

---