

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico (Territory and economic development)
Settore Attività Interfunzionali (cross functional activities sector)
Servizio Patrimonio (Property service)

PIANO ALIENAZIONI 2014/2016 - C.C. N° 91486/2013
TAB. 3 – ALIENAZIONI FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2014
TAB.3- buildings provided for sale in 2014
Ex Scuola ubicata in via Comacchio 900 (Quartesana)
Ex former school located in via Comacchio 900 (Quartesana)



SUPERFICIE COMMERCIALE
FABBRICATO: mq. 476 circa
Commercial area: about mq. 476
CORTILIVO ESCLUSIVO: mq. 1400 circa
Courtyard area: about mq. 1400
SITUAZIONE OCCUPATIVA: vuoto
Currently use: Empty
IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Identifying Cadastral: Fg.268 Mapp.87
Sub.1-2-3-4-5, Mapp.88.



TESSUTO LOCALE (Local Tissue)

Da stazione FS (From Station FS)	8 Km
Da ospedale Sant'Anna di Cona (From Hospital Sant'Anna of Cona)	3,5 Km
Da Centro storico Ferrara (from Historic Center Ferrara)	6,6 Km
Da Autostrada casello Sud (From highway exit Sud)	11,1 Km

CLASSIFICAZIONE PSC/V: Sub-sistema insediamenti prima corona, ambiti urbani consolidati, soggetto a disciplina RUE.
CLASSIFICATION PSC/V: sub-system settlements first crown; consolidated urban areas, subject to discipline RUE.

USI SULLA BASE DEL RUE: Uso RES insediamenti prevalentemente residenziali - nta art. 105-1.2.
USES ON THE BASIS OF RUE: use RES settlements mainly residential nta art. 105-1.2.

INTERESSE CULTURALE D.LGS 42/04: Non è soggetto a tutela.
cultural interest D.LGS 42/04: It is not subject to protection

PREZZO A BASE D'ASTA: € 261.630,00 (fuori campo IVA).
Auction sale: € 261.630,00 (without IVA)