



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico (Territory and economic development)
Settore Attività Interfunzionali (cross functional activities sector)
Servizio Patrimonio (Property service)

PIANO ALIENAZIONI 2014/2016 - C.C. N° 91486/2013

TAB. 3 – ALIENAZIONI FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2014

TAB.3- buildings provided for sale in 2014

Ex Scuola Elementare ubicata in via Massafiscaglia 427 (Albarea).

Former school located in via Massafiscaglia 427(Albarea)



SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO:
mq 190,00 circa

Commercial area: about mq. 190,00

SITUAZIONE OCCUPATIVA: vuoto

Currently use: Empty

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Identifying land Fg.184 Mapp.134 Sub.1-2



**TESSUTO LOCALE
(Local Tissue)**

Da stazione FS (From Station FS)	18 Km
Da ospedale Sant'Anna di Cona (From Hospital Sant'Anna of Cona)	16 Km
Da Centro storico Ferrara (from Historic Center Ferrara)	17 Km
Da Autostrada casello Sud (From highway exit Sud)	28 Km

CLASSIFICAZIONE PSC/V: Sub-sistema insediamenti prima corona, ambiti urbani consolidati, soggetto a disciplina RUE.

CLASSIFICATION PSC/V: sub-system settlements prime crown; consolidated urban areas, subject to discipline RUE.

USI SULLA BASE DEL RUE: Uso RES insediamenti prevalentemente residenziali - nta art. 105-1.2;

USES ON THE BASIS OF RUE: use RES settlements mainly residential nta art. 105-1.2

INTERESSE CULTURALE D.LGS 42/04: non è soggetto a tutela.

cultural interest : it is not subject to protection

PREZZO A BASE D'ASTA: € 95.200,00 (fuori campo IVA).

Auction sale: € 95.200,00 (without IVA)