

QUESITI FASE A INVITI

DOMANDA 10

In caso di ricorso all'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti richiesti dal bando (come già dichiarato in fase di manifestazione di interesse, il concorrente futuro capogruppo Architetto Franco Pisani, al fine di soddisfare i requisiti tecnici richiesti al punto 2d del bando si avvale, alle condizioni e nei limiti previsti all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, del soggetto Architetto Piera Bongiorno (già presente nel futuro raggruppamento). In particolare il concorrente si avvale del servizio svolto dall'Arch. Piera Bongiorno per il comune di Oristano di importo € 1.099.994,23 nella categoria E19.) dovrà essere consegnata specifica documentazione in merito o la documentazione relativa ai requisiti e all'avvalimento dovrà essere consegnata esclusivamente a valle della procedura di gara?

La documentazione relativa all'avvalimento dovrà essere presentata contestualmente all'offerta, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti necessari alla qualificazione.

In particolare il partecipante deve presentare:

- la dichiarazione attestante che il concorrente ausiliario si obbliga verso il concorrente principale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto i requisiti forniti e le risorse necessarie, dettagliatamente indicati, di cui è carente il concorrente;
- la dichiarazione attestante che il concorrente non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato di altro concorrente;
- il contratto di avvalimento contenente, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'operatore economico ausiliario.

Si evidenzia che il servizio prestato in avvalimento non deve coincidere con il servizio/servizi di qualificazione del mandante, pertanto si prega di specificare chi ha svolto ciascun servizio, rammentando che la mandataria, ad esclusione del servizio oggetto di avvalimento, deve possedere i requisiti per la categoria prevalente in misura maggioritaria.

DOMANDA 11

In caso di partecipazione come raggruppamento da costituirsi, la documentazione da presentare dovrà essere firmata digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento o solo dal capogruppo? Inoltre, è da firmare tutta la documentazione richiesta (modulo di adesione, elaborato grafico, relazione, curriculum) o solo alcuni dei documenti richiesti?

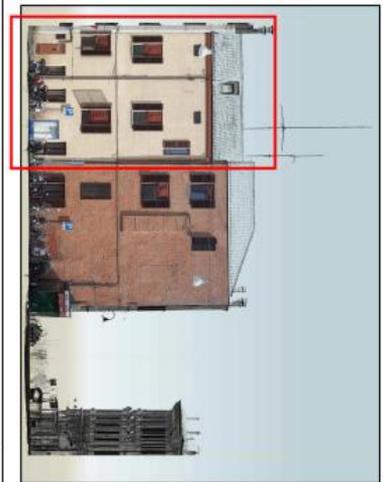
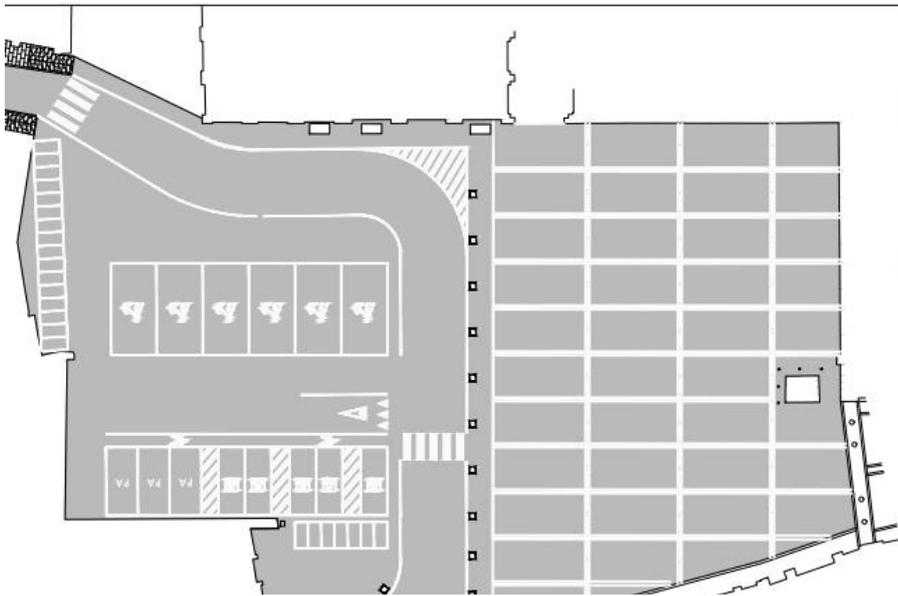
Si richiede la sottoscrizione di tutti i documenti da parte del solo architetto capogruppo

DOMANDA N.12

In riferimento al bando per la riqualificazione della Piazza Cortevvecchia cui siamo stati invitati si chiede di chiarire quale sia il prospetto degli edifici Comunali che si affaccia sulla piazza e quale sia la relativa copertura piana

Di seguito le parti degli immobili di proprietà comunale:

Prospetti



Copertura



DOMANDA 13

Le C.I. dei componenti l'RTP possono essere allegate direttamente alla pec o devono essere accompagnate da una dichiarazione?

Basta che siano inserite come allegato alla Pec

DOMANDA 14

Dovendo presentare degli elaborati anonimi, l'elaborato grafico in formato A2 e la relazione tecnica-illustrativa devono essere inviati firmati digitalmente? Se sì, è sufficiente la firma del capogruppo?

L'anonimato dovrà essere garantito nella fase di valutazione delle proposte da parte dei cittadini che visualizzeranno esclusivamente l'elaborato grafico e la relazione. Tutta la rimanente documentazione non necessita di anonimato. Di conseguenza dovrà essere tutto sottoscritto digitalmente dal capogruppo, senza ulteriori simboli, sigle, loghi ecc..

DOMANDA 15

Non è chiaro se tutti gli elementi previsti a pag. 18 della scheda di progetto (325 mq di nuove superfici a verde, 25 nuove essenze arboree, 60 mq di superficie ombreggiante, 250 mq di copertura a basso assorbimento di calore, 250 mq di parete verticale trattata con vernici anti inquinamento) siano da mantenere, seppur ripensati, o se alcuni di questi interventi possano essere eliminati. Potete dare indicazioni in merito?

Tutte le tipologie di intervento dovranno essere previste, nessuna esclusa.

DOMANDA 16

Le soluzioni indicate a pagina 17 della scheda di progetto dovranno essere tutte mantenute anche se diversamente collocate?

Scopo della procedura è valutare le diverse modalità con le quali gli operatori economici declineranno il tema progettuale sulla base delle indicazioni della scheda progetto, con la finalità di selezionare il progettista che meglio le ha interpretate.

A tal fine si rimanda all'operatore economico la valutazione della scheda e la conseguente trasposizione della stessa in idea progettuale.

Una volta identificato il candidato, in fase di progettazione si andranno a meglio dettagliare e definire i vincoli progettuali legati al finanziamento.

DOMANDA 17

La scheda progetto indica la realizzazione di una parete verde sul prospetto del palazzo comunale, questa indicazione è da mantenere?

Vedi domanda precedente. Dovrà essere garantita la tipologia di intervento, ma questa potrà essere rivisitata, ripensata e riposizionata.

DOMANDA 18

Si conferma inoltre che la proposta, come indicato a pag. 38 della scheda di progetto, dovrà prevedere la realizzazione di una pavimentazione drenante di 1800 mq? Questi 1800 sono comprensivi di aree verdi? Tutta la pavimentazione dell'area dovrà essere drenante?

Dovrà essere drenante la maggior superficie possibile.