

QUESITI FASE A INVITI

DOMANDA 1

L'invito a pg 1 riporta gli elementi di valutazione della proposta, in particolare fa riferimento agli "impegni assunti nella scheda progetto"

Non risulta chiaro se debbano essere soddisfatte i punti chiave "generici" del progetto così come presentati a pg 1 della medesima scheda o se debbano essere soddisfatte le indicazioni specifiche elencate a pg 17 e 37 in ove si descrive in maniera puntuale l'assetto della piazza desiderato con specifici target quantitativi che devono essere raggiunti (pg18).

Scopo della procedura è valutare le diverse modalità con le quali gli operatori economici declineranno il tema progettuale sulla base delle indicazioni della scheda progetto, con la finalità di selezionare il progettista che meglio le ha interpretate.

A tal fine si rimanda all'operatore economico la valutazione della scheda e la conseguente trasposizione della stessa in idea progettuale.

Una volta identificato il candidato, in fase di progettazione si andranno a meglio dettagliare e definire i vincoli progettuali legati al finanziamento.

DOMANDA 2

Nella scheda progetto menzionata sopra sono indicati riferimenti ad una proposta progettuale (pg17 figura 8) ma questa non è presente. è possibile rendere manifesto l'elaborato di tale proposta?

Al fine di lasciare la massima libertà agli operatori economici, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno non allegare la proposta progettuale (non vincolante) presentata in sede di candidatura.

DOMANDA N.3

Nel Mod.A "che l'operatore economico è esattamente così denominato _____" – va inserito il raggruppamento o il nome del capogruppo del RTP?

Si ritiene si possa indicare "RTP con capogruppo.....".

DOMANDA N.4

Il nominativo dell'operatore economico abilitato a svolgere le attività di coordinatore della sicurezza deve essere indicato obbligatoriamente nella seguente fase del concorso? O può essere individuato successivamente?

Posto che tale figura tecnica deve essere presente all'interno della RTP, il suo nominativo potrà essere indicato anche nell'eventuale fase di stipula contrattuale.

DOMANDA N.5

In questa fase, vanno allegate le C.I. di tutti gli operatori economici presenti all'interno del RTP?

SI

Il Mod. A va firmato digitalmente da tutti i membri del RTP?

Si richiede la sottoscrizione del solo architetto capogruppo

DOMANDA N. 6

Per garantire l'anonimato, si possono creare due cartelle all'interno del file da inviare al Comune con "documentazione amministrativa" e "tavola e relazione" o ci sono modalità specifiche per l'inoltro?

L'anonimato dovrà essere garantito nella fase di valutazione delle proposte da parte dei cittadini che visualizzeranno esclusivamente l'elaborato grafico e la relazione. Tutta la rimanente documentazione non necessita di anonimato

DOMANDA N.7

Tutti i professionisti all'interno del RTP devono possedere i requisiti e importo ID Opere cat. E18/19 richiesti o basta soltanto il capogruppo (ovvero la figura dell'Architetto)?

Citando il primo avviso di manifestazione d'interesse "Il requisito di cui al punto 2d) "servizio di importo pari a € 500.000,00" del presente articolo non è frazionabile, ovvero non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati (il servizio richiesto, con categoria prevalente E.18 o E.19, dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento – v. Parere ANAC n. 156 del 23/09/2015).

Nel caso di raggruppamento verticale puro, la mandataria deve possedere i requisiti per la categoria prevalente, di importo maggiore, i mandanti devono possedere i requisiti per le prestazioni relative alle altre categorie. Nel caso di raggruppamento orizzontale o misto, la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alle altre mandanti, in assoluto e con riferimento alla prevalente.

DOMANDA N.8

Nel documento "Scheda progetto", pag. 13, TARGET QUANTITATIVO, sono previsti 325 mq di nuove superfici verdi.

Considerando il documento "Elementi caratterizzanti l'intervento", nei punti:

- *Dovrà essere destinata a verde pubblico la maggior superficie possibile dell'area progetto;*

- *Data la presenza di sottoservizi, fondazioni di vecchi edifici e probabili presenze archeologiche, risulta difficilmente realizzabile la piantumazione di essenze arboree se non a quote superiori all'attuale piano di calpestio, in spazi opportunamente predisposti.*

In tale metratura (ovvero 325 mq) sono considerati anche gli spazi di alloggio di essenze arboree sopra il piano di calpestio e le superfici verdi verticali (diverse da quelle richieste da predisporre sulle pareti dell'edificio comunale)?

Si, trattasi di superficie minima da dedicare a verde, ulteriori indicazioni si possono ricavare alle voci "Target quantitativo" pag.18 della scheda progetto.

DOMANDA N.9

Va utilizzato un codice identificativo per garantire l'anonimato, oppure non è necessario in questa fase?

Non è necessario alcun codice