

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
Servizio Beni Monumentali e Patrimonio
U.O. Patrimonio ed Espropri

LOTTO 1

PIOPPETO IN GOLENA DEL FIUME PO,
IN VIA FAUSTO COPPI (ADIACENZE CIRCOLO
CANOTTIERI) LOCALITA' PONTELAGOSCURO
C.T. FOGLIO 41 MAPP. 43 E 44

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMPIANTO A PIOPPICOLTURA
(sopralluogo-rilievo marzo 2022)





Foto 01 - Pioppeto



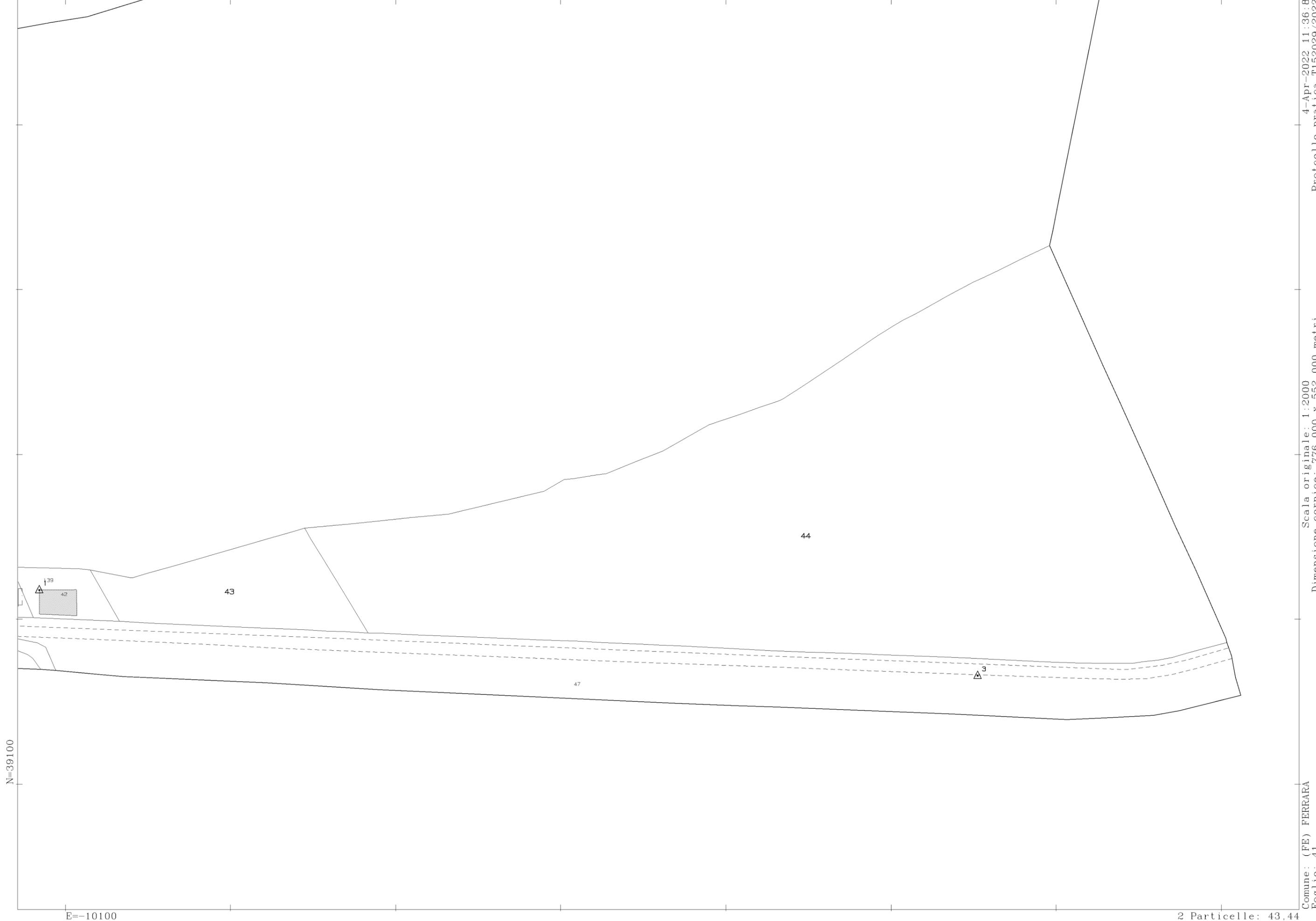
Foto 02 - Pioppeto



Foto 03 - Pioppeto



Foto 04 - Pioppeto



4-Apr-2022 11:36:8
Protocollo pratica T152029/2022
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 41

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **41** Particella **43**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 36,13 Lire 69.960**

agrario **Euro 19,71 Lire 38.160**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **6.360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **41** Particella **43**

Partita: **11457**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 36,13 Lire 69.960**

agrario **Euro 19,71 Lire 38.160**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **6.360 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)**

Sede in **FERRARA (FE)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. **SUCCESSIONE TESTAMENTARIA** di MALAVASI LUCIANA del 03/04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 78590 registrato in data 19/02/2021 - Trascrizione n. 2855.1/2021 Reparto PI di **FERRARA** in atti dal 05/03/2021



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/04/2022**
Ora: **11:37:46**
Numero Pratica: **T153624/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **41** Particella **44**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 38,28 Lire 74.120**

agrario **Euro 11,48 Lire 22.236**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **74.120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **41** Particella **44**

Partita: **11457**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 38,28 Lire 74.120**

agrario **Euro 11,48 Lire 22.236**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **74.120 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)**

Sede in **FERRARA (FE)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. **SUCCESSIONE TESTAMENTARIA** di MALAVASI LUCIANA del 03/04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 78590 registrato in data 19/02/2021 - Trascrizione n. 2855.1/2021 Reparto PI di **FERRARA** in atti dal 05/03/2021



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/04/2022**
Ora: **11:38:51**
Numero Pratica: **T154601/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0035508 del 14/03/2022
Firmatario: CRISTIANO RINALDO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

P.G. 29547/2022

RC/CA

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata in data 2 marzo 2022 da U.O. Patrimonio e Espropri del Comune di Ferrara tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale PG 21901/09;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale PG 39286/13;
 - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato l'11/12/2017 con Delibera di Consiglio Comunale PG 139299/17;
- e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti;

C E R T I F I C A

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio **41** mappali **43, 44** nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente è classificata come segue:

Foglio: 41 Mappale: 43

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree di valore naturale e ambientale - nta art. 102-3.3	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree di valore naturale e ambientale - nta art. 105-3.1 RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Aree con vincoli paesistici

	Copertura
Aree con vincoli paesistici - Art. 107-2.1 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Filari

	Copertura
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

Beni culturali e ambientali: Golene

	Copertura
Golene - Art. 107-1.1 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Rispetto percorsi panoramici

	Copertura
Aree di rispetto panoramico - Art. 107-3.1 - RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Rete Natura 2000 SIC-ZPS

	Copertura
Rete Natura 2000 - Art. 107-1.1 RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Sito Unesco

	Copertura
Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Fascia B Piano di Bacino di Po

	Copertura
Vincoli idraulici - Fascia B Piano di bacino PO - Art.118.2 RUE	in toto

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 4 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsystema connessioni geografiche e strutturali - Art. 10.1 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito aree di valore naturale e ambientale art. 14.8 nta PSC	in toto

PSC-Trasformazioni

	Copertura
golene - Art. 16.14 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 2-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Foglio: 41 Mappale: 44

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densita edilizia

	Copertura
Aree di valore naturale e ambientale - nta art. 102-3.3	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree di valore naturale e ambientale - nta art. 105-3.1 RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Aree con vincoli paesistici

	Copertura
Aree con vincoli paesistici - Art. 107-2.1 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Golene

	Copertura
Golene - Art. 107-1.1 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Rispetto percorsi panoramici

	Copertura
Aree di rispetto panoramico - Art. 107-3.1 - RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Rete Natura 2000 SIC-ZPS

	Copertura
Rete Natura 2000 - Art. 107-1.1 RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Sito Unesco

	Copertura
Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Fascia A Piano di Bacino di Po

	Copertura
Vincoli idraulici - Fascia A Piano di bacino PO - Art.118.1 RUE	interessato

Regole per le trasformazioni: Fascia B Piano di Bacino di Po

	Copertura
Vincoli idraulici - Fascia B Piano di bacino PO - Art.118.2 RUE	interessato

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 4 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive Subsistema connessioni geografiche e strutturali - Art. 10.1 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito aree di valore naturale e ambientale art. 14.8 nta PSC	in toto

PSC-Trasformazioni

	Copertura
golene - Art. 16.14 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 2-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Il P.S.C., il R.U.E., il P.O.C. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ferrara, 14 marzo 2022

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica

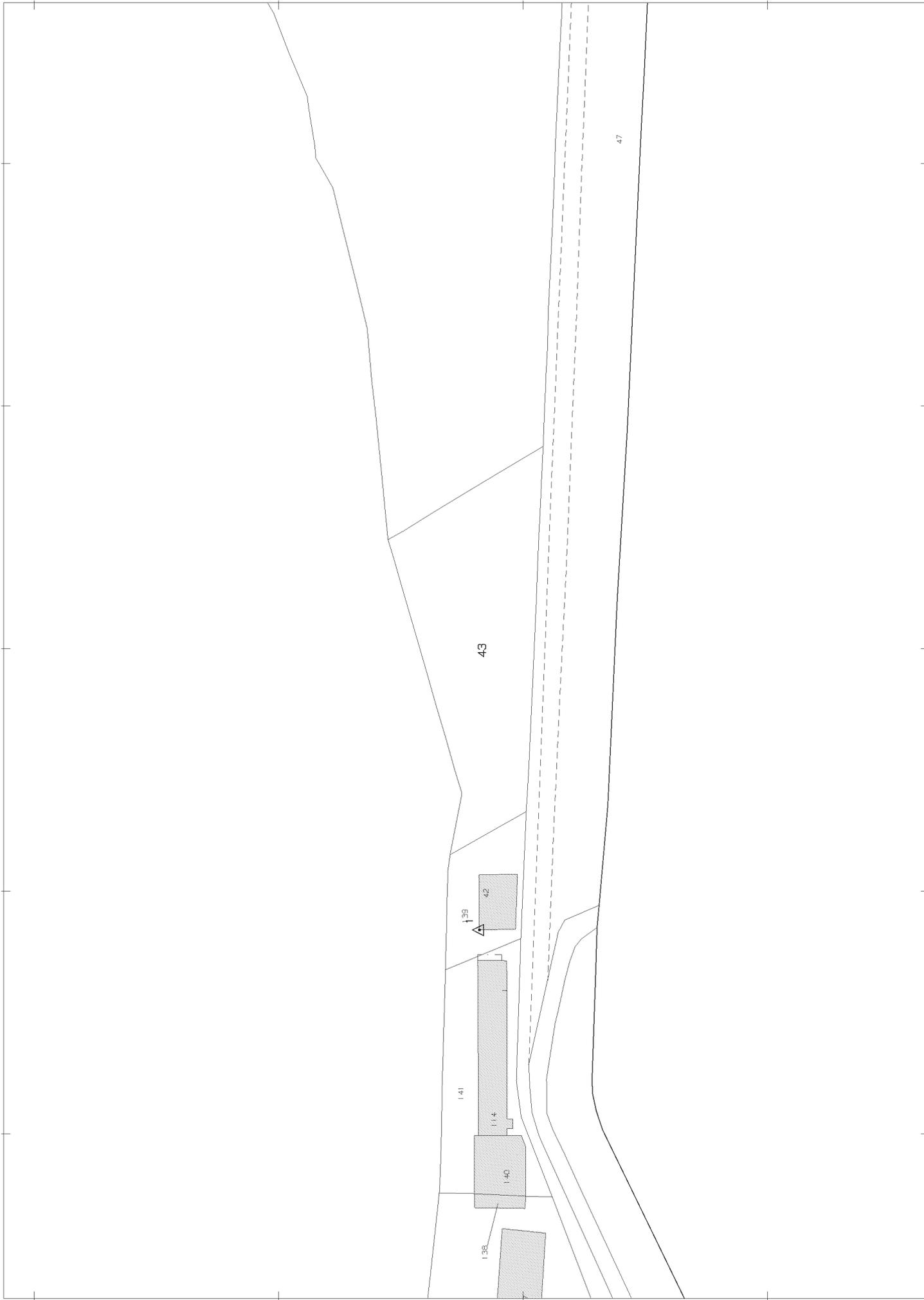
Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)

Allegati: 2 estratti di mappa

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Protocollo pratica T81429/2022

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 41



N=39100

E=-10200

1 Particella: 43

28-Feb-2022 10:27:20

