



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

140 - SETTORE OO.PP. PATRIMONIO
RP 145 - SERVIZIO BENI MONUMENTALI E PATRIMONIO

Determinazione 2022-2283 del 20/10/2022

OGGETTO:

PROROGA TERMINI DI SCADENZA PARTECIPAZIONE BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN FERRARA – CORSO GIOVECCA NN. 22, 24 E 26 E VIA GARIBALDI N. 3/A

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ferrara è proprietario dei seguenti immobili, nella città di Ferrara:

1) Negozio sito in Corso della Giovecca 22, 24 e 26

facente parte del pregiato complesso immobiliare del "Teatro Comunale", appartenente quindi al Demanio Culturale del Comune di Ferrara e censito in Catasto Fabbricati al F. 385 Mappale 115 sub. 28. Il negozio si sviluppa su due piani e si articola:

- al **piano terra** in tre vani della superficie complessiva di 45 mq aventi tre vetrine che affacciano sul Corso della Giovecca ed una ulteriore prospiciente il passaggio che mette in comunicazione lo stesso Corso della Giovecca con la *Rotonda Foschini* del Teatro Comunale.
- al **primo piano** in ulteriori due vani (altezza di m 2,40) adibiti a deposito/magazzino ed un piccolo servizio igienico per una superficie complessiva di circa 46 mq.

2) Negozio sito in Via Garibaldi 3/a

facente parte della porzione non di interesse culturale del Palazzo Municipale, appartenente quindi al Patrimonio Indisponibile del Comune di Ferrara e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 385, particella 205, sub 8, si articola in un unico locale completo di arredamento nonché di due camerini e dotato di piccolo servizio igienico, per una superficie di circa 49 mq. Il locale è dotato di una vetrina prospiciente la via Garibaldi e tre ulteriori che affacciano sul passaggio che collega la stessa Via Garibaldi con Piazza Cortevicchia;

- in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale Verbale n. 62 del 22/02/2022 ed in conformità alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, del RD n. 2440 del 1923, nonché degli artt. 80 e ss. del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, con **Determinazione Dirigenziale n. 2022-1939 del 14/09/2022 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica** per l'affidamento in concessione e locazione dei suddetti immobili di proprietà comunale.

- l'avviso d'asta (PG 134636 del 20/09/2022) è stato pubblicato dal 21/09/2022 e lo stesso prevede quale **termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 24/10/2022.**

- oltre alla scadenza per la presentazione delle offerte, il bando fissa inoltre i seguenti termini:

- SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE PERVENUTE: 26/10/2022 presso la Sala Riunioni del Servizio Appalti e Contratti, P.zza del Municipio n. 21 (1° piano, corridoio dx) Ferrara

- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: da richiedere con le modalità indicate nel bando entro il 17/10/2022 e da effettuarsi entro il giorno 20/10/2022

CONSIDERATO CHE:

- alla data del 19/10/2022 non risulta ancora pervenuta alcuna offerta.

- la situazione di forte di crisi economica conseguente all'emergenza epidemiologica da Covid-19 è stata ulteriormente aggravata dall'escalation in atto dal febbraio 2022 della crisi internazionale russo-ucraina (già in corso dal 2014) in conseguenza della quale è in corso, oltre che un'emergenza umanitaria internazionale, anche un forte aumento dell'inflazione - particolarmente influenzata dall'aumento dei prezzi dell'energia e dei carburanti – per cui il sistema economico del Paese è in forte difficoltà e incertezza.

- nella sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 2022-1939 del 14/09/2022 è stato stabilito che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque avviso ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

RITENUTO pertanto opportuno:

- posticipare la data di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione all'avviso in oggetto dal 24 ottobre 2022 (ore 12:00) al 14 novembre 2022 (ore 12:00) e di conseguenza i termini per la richiesta e l'esperimento del sopralluogo obbligatorio al fine di ampliare la partecipazione degli eventuali operatori economici interessati.

- ridefinire la data della seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute dal 26 ottobre 2022 ore 10:00, al 17 novembre 2022 ore 15:00 presso la Sala Riunioni del Servizio Appalti e Contratti, P.zza del Municipio n. 21 – Ferrara.

Visto il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza).

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo).

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale del 14 aprile 2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con provvedimento del 25/06/1996 n. 6/20011 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Regolamento per la concessione in uso dei beni immobili di proprietà del Comune di Ferrara a terzi, approvato con delibera di Consiglio Comunale del 18/02/2013, n. 11/71309/2013.

Viste la Deliberazione di Giunta Comunale Verbale n. 62 del 22/02/2022, la Determinazione Dirigenziale n. 2022-1939 del 14/09/2022 e l'avviso d'asta PG 134636 del 20/09/2022.

DETERMINA

1. **di posticipare**, per le motivazioni sopra indicate, la data **di scadenza per la presentazione delle istanze** di partecipazione all'avviso in oggetto dal 24 ottobre 2022 (ore 12:00) **al 14 novembre 2022 (ore 12:00)**.
2. **di posticipare** conseguentemente:
 - il **termine per richiedere** - con le modalità indicate nel bando - **l'esperimento del sopralluogo obbligatorio** dal 17 ottobre 2022 **al 7 novembre 2022**;
 - il **termine per esperire il sopralluogo obbligatorio** dal 20 ottobre 2022 **al 10 novembre 2022**.
3. **di ridefinire** la **data della seduta pubblica di apertura delle offerte** pervenute dal 26 ottobre 2022 ore 10.00 **al 17 novembre 2022 ore 15.00** presso la Sala Riunioni del Servizio Appalti e Contratti, P.zza del Municipio n. 21 – Ferrara.
4. **di confermare** quant'altro previsto dall'Avviso d'asta PG 134636 del 20/09/2022 e dalla Determinazione Dirigenziale n. 2022-1939 del 14/09/2022.
5. **di stabilire** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line e della stessa sarà data evidenza sul sito web Istituzionale alla Sezione Bandi di Gara <https://servizi.comune.fe.it/222/bandi-di-gara-in-pubblicazione>.

6. **di trasmettere** il presente provvedimento, divenuto esecutivo, al Servizio Contratti ed Appalti per dare evidenza sul sito web Istituzionale alla Sezione Bandi di Gara <https://servizi.comune.fe.it/222/bandi-di-gara-in-pubblicazione>, come indicato al precedente punto 5).
7. **di dare atto** che Responsabile del Procedimento e delegato del Comune di Ferrara per la formalizzazione dei relativi contratti di concessione e locazione è l'Arch. Natascia Frasson in qualità di Dirigente del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio.
8. **di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Natascia Frasson / INFOCERT SPA