COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

Trasmessa unicamente tramite mail

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
Cod.AMC.FE.A01
1 - LUG. 2016
N. 75280

Ai Tecnici istruttori del SUE
LORO SEDI

Ai membri della CQAP

Agli ordini e collegi professionali
segreteria@ordinearchitetti.fe.it
info@ordingfe.it
segreteria@collegiogeometri.fe.it

Alla Soprintendenza ai beni Architettonici e per il paesaggio
gabriele.pivari@beniculturali.it

oggetto : Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici a servizio degli edifici all'interno dei centri storici e degli insediamenti ed infrastrutture storici del territorio rurale di cui agli articoli A7 ed A8 dell'allegato della LR20/2000e s.m.. – **Linee guida per l'istruttoria delle pratiche.**

La tematica delle dotazioni di impianti di produzione di energia rinnovabile negli edifici di nuova costruzione ed in quelli oggetto di interventi di "ristrutturazione pesante", unitamente alle soluzioni di "..difesa passiva " dell'involucro edilizio oggetto di intervento, è sicuramente uno degli obiettivi di qualità energetico ambientale perseguiti dal RUE.

Purtuttavia non si puo' disconoscere che tali interventi, riferiti ad una città storica quale Ferrara, tutta oggetto di un riconoscimento di tutela UNESCO, non possano semplicemente applicarsi per il solo fine di generare energia rinnovabile.

Nel nostro caso il "Bene Centro storico" da tutelare è ben più importante nella sua componente di intera città storica, da tutelare, rispetto all'obiettivo di dotare i singoli edifici di impianti Fer,(fonte energia rinnovabile) e di sistemi passivi quali cappotti, intonaci isolanti o altro.

Comune di Ferrara
Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Servizio Qualità Edilizia
Dirigente Arch. Paolo Perelli - tel. 0532.419364 – 0532.419307 - Fax 0532.419443
Codice fiscale: 00297110389
Sito web: http://www.comune.fe.it
PEC: servizioqualitaedilizia@cert.comune.fe.it - e-mail: p.perelli@comune.fe.it

COMUNE DI FERRARA

Il definire delle limitazioni , delle regole, all'installazione dei pannelli fotovoltaici e di solare termico, appare quindi in linea con le esigenze prevalenti della tutela.

Ciò non toglie che si potranno promuovere sperimentazioni, sulla base delle esperienze che si stanno attuando, prevedendo bandi per la creazione di parchi fotovoltaici in multiproprietà, collocati su edifici e/o parcheggi ed impianti pubblici a compensazione di quanto non ammissibile sui singoli edifici del centro storico.

Per tutto quanto sopradescritto appare perfettamente coerente assumere regole per la istruzione di tali pratiche, in coerenza ed analogia con quanto prescrive la Competente Soprintendenza ai Beni architettonici e per il Paesaggio, per gli edifici oggetto di un vincolo di Tutela diretto ai sensi del Dlgs 42/04 e s. m. ed ii., e pertanto nell'analisi istruttoria delle PAS relative ad edifici storici del territorio comunale andranno utilizzati i seguenti criteri:

1) In analogia a quanto già prescritto per gli edifici con vincolo diretto ai sensi del DLgs 42/04, per tutti gli edifici del centro storico di Ferrara e di Francolino, a valenza storico architettonica e testimoniale, sottoposti dal RUE a metodologia di intervento delle classi da 1 a 4, l'installazione dei pannelli solari e fotovoltaici non è ammessa sui tetti delle "parti originarie degli edifici" , ma solo eventualmente nelle parti non originali o in manufatti minori su altri corpi non originali eventualmente presenti negli spazi di pertinenza, a condizione che:
    a. Siano preferibilmente collocati in orizzontale, a copertura di terrazze, altane o posati , sempre in orizzontale su coperture piane.
    b. Non siano visibili dalla pubblica via o dagli spazi pubblici, nei vari coni ottici di visuale.
    c. Abbiano disposizione regolare e se collocati in falde delle parti non originali o in manufatti minori o su altri corpi non originali eventualmente presenti negli spazi di pertinenza, siano complanari e/o integrati alla falda della copertura con colore compatibile ed in armonia con quello del manto di copertura
    d. Se oltre agli interventi di restauro si effettuano anche interventi di ricomposizioni volumetriche di stile contemporaneo i pannelli potranno essere adeguatamente progettati sulle coperture del nuovo corpo edilizio.

2) Per tutti gli edifici del centro storico di Ferrara e di Francolino non sottoposti dal RUE a metodologia di intervento delle classi da 1 a 4, l'installazione dei pannelli solari e fotovoltaici è ammessa , oltre alle condizioni dei punti a),b), e c) del precedente punto 1) anche a condizione che :
    a. Siano progettati armonicamente rispetto all'intervento di ristrutturazione e/o ricostruttivo (con ricomposizione volumetrica e/o demolizione e ricostruzione) senza interessare i prospetti.

Comune di Ferrara
Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Servizio Qualità Edilizia
Dirigente Arch. Paolo Perelli - tel. 0532.419364 – 0532.419307 - Fax 0532.419443
Codice fiscale: 00297110389
Sito web: http://www.comune.fe.it
PEC: servizioqualitaedilizia@cert.comune.fe.it - e-mail: p.perelli@comune.fe.it

b. Siano preferibilmente collocati in prossimità della linea di gronda e non del colmo, ancorchè ubicati nei "prospetti interni" e non visibili dalla pubblica via o dagli spazi pubblici nei vari coni ottici di visuale. ;

3) Per tutti gli edifici di pregio storico architettonico e testimoniale collocati all'esterno dei centri storici l'installazione dei pannelli solari e fotovoltaici è ammessa, oltre alle condizioni del precedente punto 1) lettere a),b), e c) anche alla condizione che:
   a. siano collocati sui tetti di edifici di servizio, su tettoie o strutture di protezione dei posti auto pertinenziali.

Queste linee guida renderanno omogenee le condizioni di intervento degli edifici dalla classse 1 alla 4 , con quelle prescritte per gli edifici vincolati dalla competente Soprintendenza , ma resta comunque praticabile per gli uffici la possibilità di condividere con la Soprintendenza stessa, la soluzione di singole problematiche nei casi di complessità specifica o perché interventi su edifici contigui ad altri oggetto di specifico vincolo del Dlgs 42/2004..

Ferrara li, 30 Giugno 2016

COMUNE DI FERRARA

Il Dirigente del Servizio
Qualità Edilizia
arch. Paolo Perelli

Comune di Ferrara
Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Servizio Qualità Edilizia
Dirigente Arch. Paolo Perelli - tel. 0532.419364 – 0532.419307 - Fax 0532.419443
Codice fiscale: 00297110389
Sito web: http://www.comune.fe.it
PEC: servizioqualitaedilizia@cert.comune.fe.it - e-mail: p.perelli@comune.fe.it