



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA**



Spett.li
Istruttori tecnici dello
Sportello Unico Edilizia

e.p.c.

Ordini e Collegi professionali
segreteria@ordinearchitetti.fe.it
info@ordingfe.it
segreteria@collegiogeometri.fe.it

oggetto: Attività Edilizia Libera art.7 LR 15/2013 e s. m. ed ii.

L'attività edilizia libera, come definita dall'art.7 della LR.15/2013, al comma 1) stabilisce che la stessa debba essere svolta nel rispetto della disciplina dell'attività edilizia di cui all'art.9 comma 3) ovvero in conformità alle:

- Leggi e regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
- Prescrizioni degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti ed adottati;
- Discipline di settore incidenti sull'attività edilizia;
- Normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici ed ambientali di tutela.

Ai sensi della Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 279/2010, la tettoia determina Superficie accessoria se supera la profondità di 1,50 ml., e che l'attività edilizia libera "...escluda quei manufatti che determinano superfici computabili come utili o accessorie..", come anche definito nella Circolare Regionale n. 196035/201, relativa all'applicazione dell'art.6 (Attività edilizia libera) del DPR 380/2001.

Emerge quindi una difficile lettura tra quanto permesso con il RUE come edilizia libera e quanto prescritto dalle definizioni regionali e pertanto con la presente si precisa che:

- la realizzazione di tettoie ed arredi da giardino che ai sensi dell'Allegato 1 del RUE, punto 54) non possono essere > 30 mq. ed aperte su tre lati e in caso di manufatti chiusi gli stessi non debbano essere superiori a 8 mq., possano essere realizzati senza alcun titolo edilizio ma nel rispetto di tutte le norme sopracitate e realizzate sotto la responsabilità dell'avente titolo nei confronti delle eventuali lesione dei diritti di terzi.

Ferrara li, 27 Giugno 2016

Il Responsabile del SUE
Geom. Vittorio Baraldini

Il Dirigente del Servizio
Qualità Edilizia
arch. Paolo Perelli