

scheda n°	soggetto proponente	località
7ANS-06	Vega Carburanti S.p.A.	Ferrara via Caretti
INQUADRAMENTO PSC		
Ambito	7ANS - ambito per nuovi insediamenti della Struttura insediativa di Malborghetto di Boara, Pontegradella, Focomorto, Boara	
Sistema	Subsistema mitigazione e compensazione ambientale	
OBIETTIVI POC		
- Realizzazione di ampliamento di impianto distribuzione carburanti		
PARAMETRI URBANISTICI		
ST [mq]	8726	
SF [mq]	6350	
SU [mq]	682 (compreso l'esistente)	
H max [n° piani]	2 piani fuori terra	
Usi	6c. Distribuzione di carburanti	
parcheggi di uso pubblico [mq]	/	
attrezzature e spazi collettivi [mq]	/	
aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq]	/	
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica [mq]	/	
aree per laminazione acque meteoriche [mq]	/	
VINCOLI E LIMITAZIONI		
PAESAGGIO: l'area è compresa nella zona tampone del sito Unesco; si applica l'art. 107.2.2 delle NTA del RUE. IDRAULICI: le aree oggetto d'intervento sono comprese in area a rischio allagamento e sono interessate da un canale di bonifica; si applicano rispettivamente gli artt. 118.4 e 118.8 delle NTA del RUE.		
PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		
ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA		

OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	quota a carico dei soggetti attuatori	prescrizioni
contributo per la realizzazione di opere pubbliche generali (contributo straordinario ai sensi dell'art.16 comma 4.d.ter del DPR 280/01)	€ 6.000	versamento contributo entro 90 giorni dall'entrata in vigore della variante al 2° POC
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE		
N° alloggi	prescrizioni	
ATTUAZIONE		
Autorizzazione SUAP		
NOTE		

ASPETTI AMBIENTALI		
	Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi	Risoluzione criticità/potenzialità, ulteriori prescrizioni di carattere ambientale
Idraulica		
<i>Rischio allagamento</i>	Il comparto si trova all'interno di un'area a rischio di allagamento da fiume Po	La compatibilità con il vincolo è stata affrontata in sede di 1° POC e nel permesso di costruire dell'esistente distributore di carburante. L'intervento previsto comporta delle modifiche plano-altimetriche non significative e pertanto si ritiene che non abbia alcun effetto sull'evento oggetto del rischio
<i>Scolo acque superficiali</i>		Per lo smaltimento delle acque meteoriche del comparto dovrà essere garantito il principio di invarianza idraulica
Geologia		
<i>Rischio geotecnico e sismico</i>	L'area mostra una certa variabilità laterale delle proprietà geotecniche, con i terreni più compressivi maggiormente sviluppati nella	Nella fase di progettazione dell'ampliamento del distributore si dovrà porre particolare attenzione al rischio di cedimenti

	porzione sud-orientale.	differenziali
	<p>- È presente la possibilità di costipamenti differenziali, e di fenomeni di instabilità della sponda del canale di scolo al bordo settentrionale, molto acclive.</p> <p>- L'area presenta una certa potenziale instabilità cosismica, con un indice massimo di liquefazione di 2, che aumenta però ad almeno 5 nel corpo di riempimento di paleoalveo, all'angolo nord-occidentale e sotto il Centro Commerciale</p>	
<i>Idrogeologia</i>		
<i>Contaminazione suoli</i>		
<i>Tutela storica, culturale, paesaggio</i>		
<i>Patrimonio naturalistico</i>		
<i>Sistema della mobilità</i>		
<i>Rumore/inquinamento atmosferico</i>		Al distributore di carburante è attribuita classe IV nella Classificazione acustica comunale CLAC; la classe è pertinente con la destinazione d'uso prevista
<i>Infrastrutture</i>		
<i>Fognatura acque nere</i>		Il comparto è allacciato alla rete esistente
<i>Vincoli infrastrutturali</i>		
<i>Energia/ sostenibilità ambientale</i>		
ValSAT (art 5 co.4 L.R.20/00)		
Il comparto non si attua tramite PUA.		