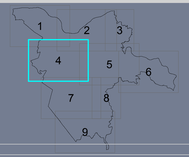
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
CITTÀ DEL RINASCIMENTO PATRIMONIO Dell'UNESCO



sindaco	Alan Fabbri
assessore all'urbanistica ed edilizia	Nicola Lodi
capo settore Governo del territorio	Fabrizio Magnani
responsabile U.O. Pianificazione generale	Cristiano Rinaldo

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Regole per le trasformazioni

tav. RP6.4
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019
Variante al 2° POC	PG141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019
Art. 53 in variante al 1° POC		PG 154617/18 del 10/05/2019
Accordo di programma Decreto Provincia di Ferrara		n. 102 del 30/08/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del21/10/2019
Art. 53 in variante al 2° POC		PG ----/- del --/--/----
Art. 53 in variante al 2° POC		PG ----/- del --/--/----

SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Aree a rischio di allagamento
5. Paleoalvei
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
7. Tutela corpi idrici sotterranei
8.1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
8.2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

1. Strade
   - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D,F
   - 1.2 allineamenti di progetto
   - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
2. Ferrovie
3. Aeroporti
   - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
   - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
   - alta tensione e altissima tensione
   - alta tensione e altissima tensione sotterranea
   - stazioni primarie
   - media tensione conduttori nudi
   - media tensione conduttori nudi in doppia terna
   - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
8. Pipeline
9. Gasdotti
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
    - A
    - B
    - C
    - D
    - E
    - F
13. Corridoi infrastrutturali

SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano:2.1 Ville /2.2 Corti/2.3 Borgi — V — C — B
3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare / a gestione privata — Pr
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata — Pr
8. Filari alberati esistenti/progetto (art 120.8 NTA RUE)
9. Barriere vegetali di progetto (art 120.9 NTA RUE)
10. Visuali libere (art 120.10 NTA RUE)
11. Varchi
12. Percorsi turistici da riqualificare
13. Fronti da riqualificare

SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dai POC

1. **Aree demandate a POC ma escluse dai POC**

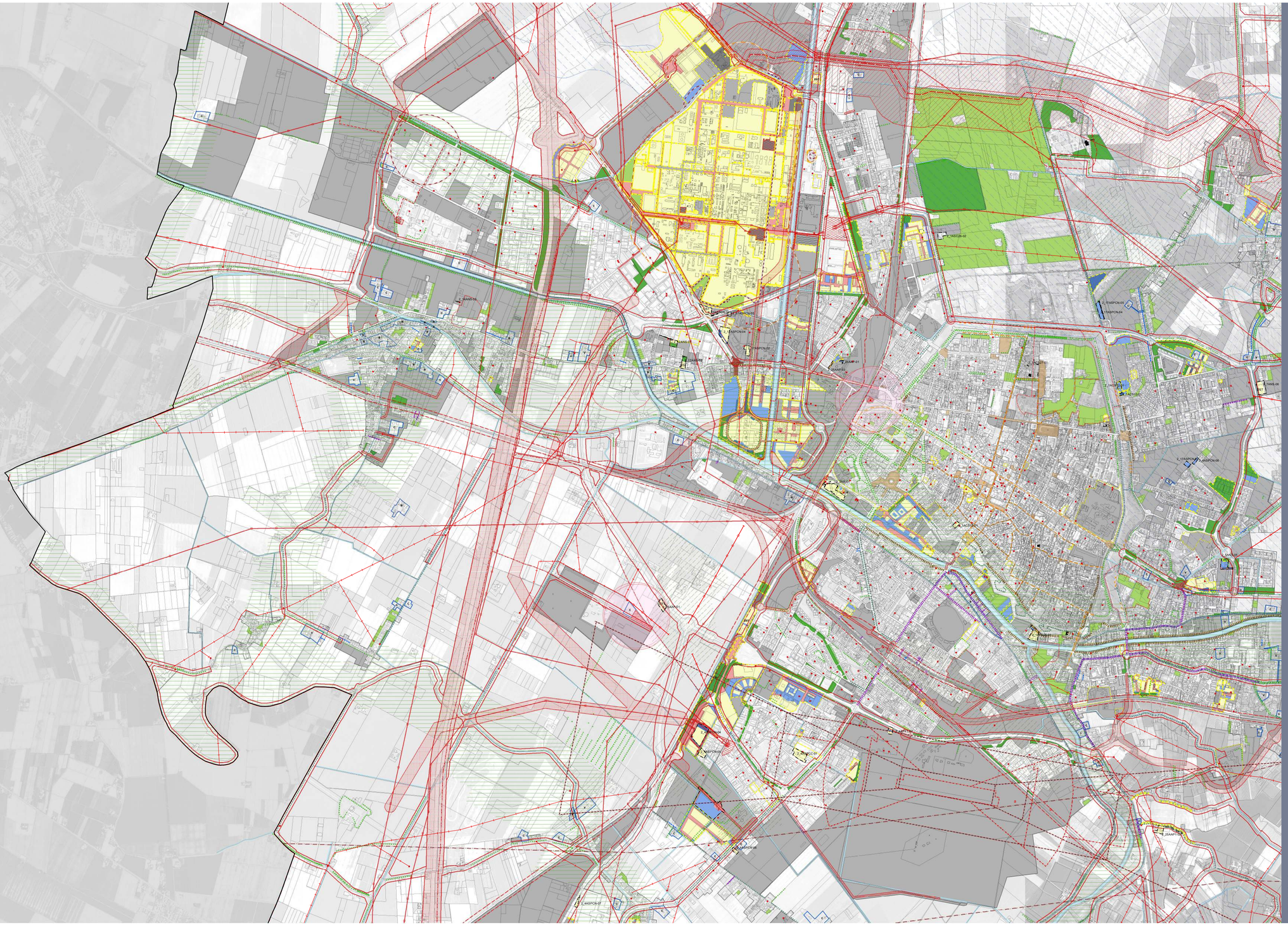
PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (art 6 NTA POC2)

Comparti di attuazione del 2° Poc — 2_n

PROGETTO URBANISTICO (art.12 NTA POC2)

2. Lotti edificabili
   - Edifici privati sotterranei
   - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilita' — DST
   - Impianti sportivi all'aperto
3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
   - Viabilita' e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
   - Percorsi ciclopedonali
   - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
   - Aree per infrastrutture
   - Collettore acque bianche
4. Attrezzature e spazi collettivi
5. Dotazioni ecologiche
   - Specchi d'acqua
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI (artt. 130 NTA RUE e 6 NTA POC2)

- PUA vigenti
- PSA