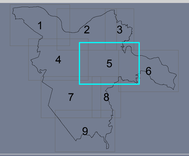
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
(Sito patrimonio dell'umanità)



sindaco	Alan Fabbri
assessore all'urbanistica ed edilizia	Nicola Lodi
capo settore Governo del territorio	Fabrizio Magnani
responsabile U.O. Pianificazione generale	Cristiano Rinaldo

Coordinamento RUE - POC

DESTINAZIONI D'USO (art 105 NTA RUE)

tav. RP4.5
scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019
Variante al 2° POC	PG141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019
Art. 53 in variante al 1° POC		PG 154617/18 del 10/05/2019
Accordo di programma Decreto Provincia di Ferrara		n. 102 del 30/08/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del21/10/2019
Art. 53 in variante al 2° POC		PG ----/-- del --/--/----
Art. 53 in variante al 2° POC		PG ----/-- del --/--/----

- 1.1 - nuclei storici NST
- 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali RES
- fronti commerciali
- 1.3 - centralita' urbane CUR
- 1.4 - orti e giardini urbani OGU
- 2.1 - aree prevalentemente terziarie TER
- 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali ART
- 2.3 - aree produttive PRO
- 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare DFA
- 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita' SVI
- 2.7 - polo estrattivo PES
- 3.1 - aree di valore naturale e ambientale AVN
- 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico ARP
- 3.3 - aree agricole del forese AVP
- 3.4 - aree agricole di cintura AAP
- 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale ATR
- 4.1 - servizi tecnici STE
- 4.2 - aree di interscambio INT
- 4.3 - attrezzature e spazi collettivi ASC
- 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- perimetro ambiti centri storici

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (art. 6 NTA POC2)

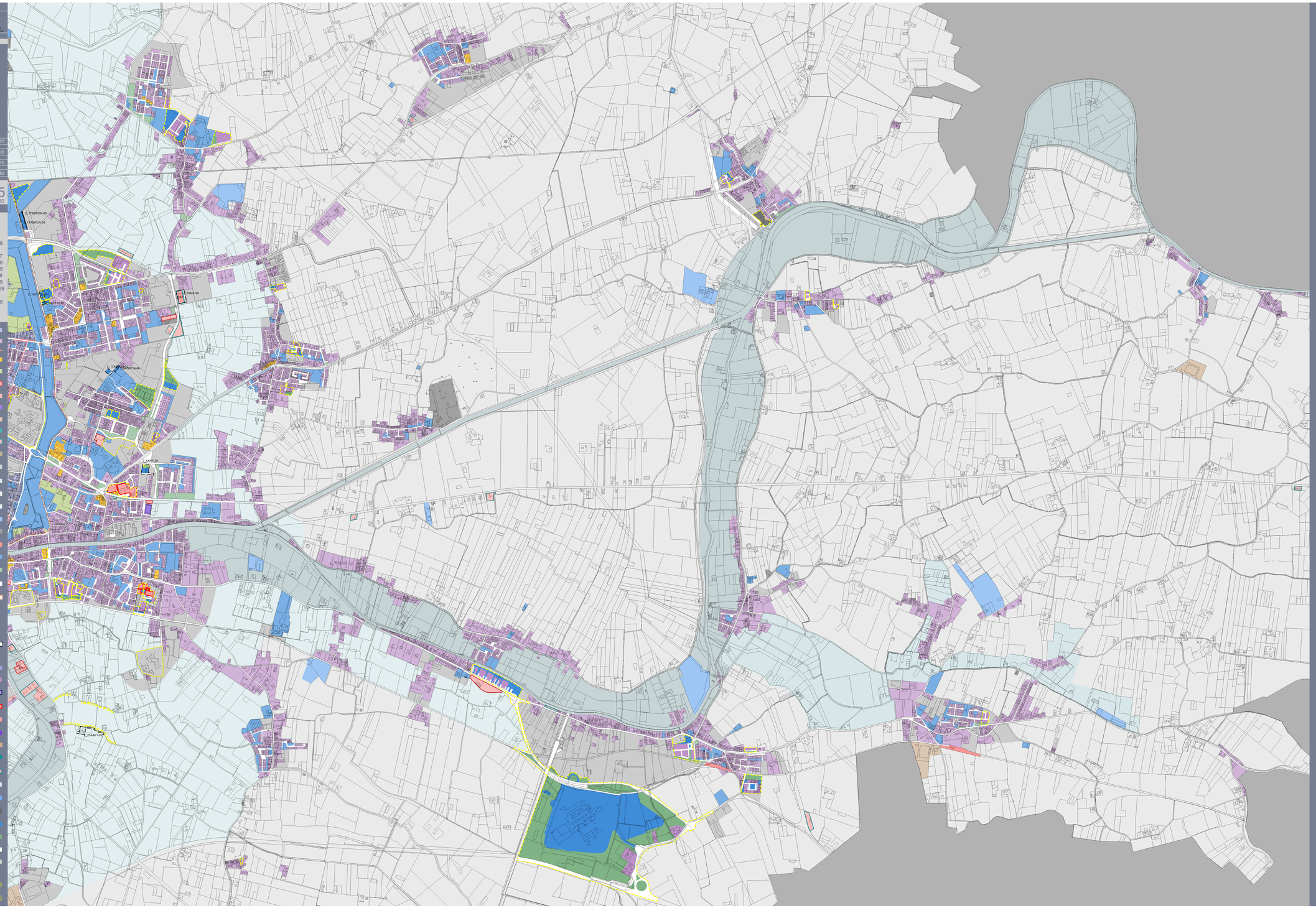
- comparti di attuazione 2 POC

USI (artt 8 - 15 NTA POC2)

- nuclei storici NST
- insediamenti prevalentemente residenziali RES
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS
- aree prevalentemente terziarie TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali ART
- aree produttive PRO
- distretto della frutta e dell'agroalimentare DFA
- aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- attrezzature di servizio alla viabilita' SVI
- aree agricole di cintura AAP
- attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale ATR
- servizi tecnici STE
- attrezzature e spazi collettivi ASC
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- 1 Aree demandate a POC ma escluse dal POC POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI (artt. 130 NTA RUE e 6 NTA POC2)

- PUA vigenti
- PSA



POCferrara

Cristiano Rinaldo

Andrea Chieregatti
Stefania Gallini
Antonella Maggiopinto
Silvia Mazzanti
Marcella Pirazzoli
Enrico Simoni